

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Płoskinia

z dnia

w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)

Rada Gminy Płoskinia uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Płoskinia:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,34 zł od 1 m² powierzchni;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,66 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,58 zł od 1 m² powierzchni, z tym, że:
 - od gruntów zajętych pod zabudowę mieszkaniową sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” – 0,18 zł od 1 m² powierzchni;
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 1,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 32,96 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 1,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowl – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2 Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki i ich części zajęte na działalność w zakresie sportu, rekreacji, kultury za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Grunty, budynki i ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płoskinia

§ 4. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VII/50/2024 Rady Gminy Płoskinia z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2025 rok.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2026 r.


Radca Prawny
Sławomir Kurcewicz
Gd/E/238

**Uzasadnienie do uchwały nr Rady Gminy Płoskinia z dnia w sprawie w sprawie
ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2026 rok**

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Płoskinia należy do ustawowych kompetencji Rady Gminy, w granicach określonych stosownymi przepisami prawa (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art. 20 ust. 1 w.w ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Minister Rozwoju i Finansów ogłasza, w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. opublikowanym w Monitorze Polskim w dniu 17 lipca 2025 r. poz. 652, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 – wzrost cen o 4,5 %. W związku z powyższy maksymalne stawki podatkowe na 2026 rok zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. opublikowanym Monitorze Polskim z dnia 6 sierpnia 2025 r. poz. 726.

Proponowane przez Wójta Gminy Płoskinia stawki w podatku od nieruchomości stanowią podstawę do ustalenia dochodów własnych gminy.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały.