

**UCHWAŁA NR IX/61/2024  
RADY GMINY PŁOSKINIA**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoskinia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz w związku z art. 9, art. 10, art. 11, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w zw. z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), na wniosek Wójta Gminy Płoskinia, Rada Gminy Płoskinia uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr XXXII/269/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia, uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia.

2. Granice obszaru objętego Studium wyznaczają granice gminy Płoskinia, oznaczone na Rysunku nr 1 i na Rysunku nr 2, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia Część tekstowa A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia Część tekstowa B. Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia Rysunek nr 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000 – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia Rysunek nr 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, projekt wstępny, skala 1: 10 000 - załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
- 5) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium - stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) Dane przestrzenne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia – stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc obowiązującą: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia, uchwalone uchwałą Rady Gminy Płoskinia Nr 139/XXVIII/2002 z dnia 28 maja 2002 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Płoskinia nr XVIII/117/2008 z dnia 27 października 2008 r. oraz uchwałą Rady Gminy Płoskinia nr XXXVIII/245/2014 z dnia 29 maja 2014 r. – część opisowa i część graficzna, obejmujące:

- 1) Tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia;
- 2) Rysunek jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia, w skali 1: 25 000;
- 3) Rysunek zmiany studium w skali 1: 25 000.

§ 4. Zobowiązuje się Wójt Gminy Płoskinia do realizacji zasad polityki przestrzennej, zawartej w Niniejszym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoskinia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płoskinia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Płoskinia

Piotr Szepeta

**Uzasadnienie do Uchwały Rady Gminy Płoskinia Nr IX/61/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoskinia.**

Aktualnie dla gminy Płoskinia obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia, uchwalone uchwałą Rady Gminy Płoskinia Nr 139/XXVIII/2002 z dnia 28 maja 2002 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Płoskinia nr XVIII/117/2008 z dnia 27 października 2008 r. oraz uchwałą Rady Gminy Płoskinia nr XXXVIII/245/2014 z dnia 29 maja 2014 r.

W związku z upływem czasu zmianie uległy uwarunkowania mające wpływ na rozwój gminy, zamiary inwestorów w zakresie inwestycji oraz przepisy odnoszące się do planowania przestrzennego, a w związku z tym nieaktualne stały się ustalone w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego. Nowy dokument studium sporządza się w celu uaktualnienia uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz dostosowania kierunków zagospodarowania przestrzennego do aktualnych potrzeb mieszkańców i inwestorów oraz stworzenia podstaw do rozwoju gospodarczego gminy.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zostały określone na podstawie przeanalizowanych i opisanych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, obejmujących: zagospodarowanie i zainwestowanie gminy, uwarunkowania społeczne, gospodarcze, komunikacyjne, walory i zasoby środowiska przyrodniczego i dóbr kultury.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy określają zasady funkcjonowania gminy uwzględniające realizację ustalonych celów rozwoju głównych funkcji gminy, poprzez ustalenie kontynuacji rozwoju dotychczasowych funkcji, stworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju nowych funkcji – dla urzędzeń i obiektów odnawialnych źródeł energii, stworzenie warunków dla rozwoju funkcji mieszkaniowych – dla poprawy warunków mieszkaniowych i wyposażenia w usługi i ograniczenia odpływu ludności z gminy.

Dla rozwoju zabudowy w podziale na funkcje, w Studium wskazano tereny o ogólnej powierzchni ok. 577 ha oraz ok. 880 ha terenów dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii OZE promieniowania słonecznego i energii wiatru.

Tereny rozwoju zabudowy wskazano głównie:

- dla funkcji produkcyjnych, składów, magazynów i usług: w zachodniej części gminy w strefie oddziaływania węzłów drogi krajowej S22 i linii kolejowych;
- dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług: w terenach zwartej zabudowy wsi oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Przeznaczenie terenów rozwoju zabudowy jest uzasadnione:

- rozległą i zróżnicowaną przestrzenią gminy i dostosowaniem wyznaczonych terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług do istniejącej sieci osadniczej;
- wymogiem poprawy warunków obsługi mieszkańców w zakresie usług podstawowych, komercyjnych, sportu i rekreacji;
- stworzeniem oferty dla rozwoju usług turystyki i propagowania walorów krajobrazowych i kulturowych gminy dla inwestorów zewnętrznych;
- stworzeniem oferty dla rozwoju funkcji produkcji, składów, magazynów i usług dla inwestorów zewnętrznych, co wpłynie między innymi na zmniejszenie bezrobocia;
- stworzeniem oferty dla rozwoju funkcji mieszkaniowych, poprawy warunków zamieszkania oraz osiedlania nowych mieszkańców;
- stworzeniem oferty dla rozwoju odnawialnych źródeł energii, co jest zgodne z polityką przyjętą w strategii rozwoju kraju i województwa i wpłynie też na poprawę bilansu finansowego gminy.

Dla ochrony środowiska przyrodniczego obszarów chronionych przyrodniczo i cennych przyrodniczo, ustalono zasady ochrony wynikające z przepisów prawa, oraz ochrony wartościowych elementów środowiska (w tym korytarzy ekologicznych) oraz zasady lokalizacji nowej zabudowy dla zachowania prawidłowych warunków życia i zdrowia ludzi.

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono zasady ochrony wynikające z przepisów prawa, oraz zasad ochrony obiektów o wartościach historyczno - kulturowych proponowanych do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków i planach miejscowych.

W Studium ustalono również zasady polityki przestrzennej w odniesieniu do:

- inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- terenów wskazanych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wymaganych obowiązującymi przepisami i wskazanych do opracowania przez gminę.

Procedura formalno-prawna sporządzania studium obejmowała:

1) obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia Studium oraz o możliwości składania wniosków opublikowane w prasie ( w dniu 30.09.2022 r.) , na stronie internetowej bip ( w dniu 30.09.2022 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy (w dniu 30.09.2022 r.) i w miejscowościach sołeckich;

2) zawiadomienie organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia Studium oraz o możliwości składania wniosków - pismo z dnia 22.09.2022 r.;

3) uzyskanie od właściwych organów i instytucji uzgodnień i opinii do projektu Studium;

4) obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu Studium oraz Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń studium do publicznego wglądu w dniach od 20.10.2023 r do dnia 20.11.2023 r. termin składania uwag do dnia 12 grudnia 2023 r., o możliwości składania wniosków i uwag do tych dokumentów oraz podane w prasie, na stronie internetowej bip, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i na tablicach ogłoszeń w miejscowościach

5) udostępnienie projektu Studium na stronie internetowej bip oraz w siedzibie Urzędu Gminy

W trakcie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag, do projektu studium złożono 16 pism zawierających uwagi i wnioski dotyczące wprowadzenia terenów inwestycyjnych – głównie dla lokalizacji farm fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych.

Uwagi i wnioski zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Płoskinia w dniu 29 grudnia 2023 r. częściowo uwzględnione i częściowo nieuwzględnione.

Uwagi i wnioski nie uwzględnione przez Wójta Gminy Płoskinia wymagają rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Płoskinia.

W związku ze zgłoszonymi wątpliwościami dotyczącymi ustalonych na rysunkach studium granic rezerwatu przyrody Ostoja bobrów na rzece Pasłęce, w uzgodnieniu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie w ustalonych rejonach wprowadzono zmiany, wyłączając z granice rezerwatu część terenów położonych wzdłuż rzeki Pasłęki. Wprowadzone zmiany nie naruszają praw własności właścicieli tych nieruchomości i w związku z tym ponowne wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu nie było wymagane.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Płoskinia

Piotr Szapota