

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Płoskinia
Część tekstowa B. Kierunki zagospodarowania przestrzennego
Załącznik nr 2 do uchwały nr.....
Rady Gminy Płoskinia z dnia.....**



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PŁOSKINIA
ZAWARTOŚĆ STUDIUM**

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia
Część tekstowa A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 1 do uchwały.
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia
Część tekstowa B. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2 do uchwały.
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia
Rysunek nr 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000 – załącznik nr 3 do uchwały.
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia
Rysunek nr 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, projekt wstępny, skala 1:10 000 - załącznik nr 4 do uchwały.

ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM

Pracownia Architektury STUDIOPROJEKT
Jakub Sieniawski
80 030 Rotmanka
Ul. Leśna 40

ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM

Pracownia Architektury STUDIOPROJEKT
Jakub Sieniawski
80 030 Rotmanka
ul. Leśna 40

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jakub Sieniawski – uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PROJEKTANCI:

mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska – uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

mgr inż. arch. Agnieszka Janowska - uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ŚRODOWISKO KULTUROWE - UWARUNKOWANIA

mgr inż. arch. Radosław Kraszewski - uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody pomorskiego nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOSKINIA
CZĘŚĆ TEKSTOWA B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Spis treści

0.	WSTĘP.....	5
I.	CELE I ZASADY ROZWOJU	8
I.1.	Cele rozwoju i polityki przestrzennej gminy	8
I.2.	Wiodące funkcje gminy	8
I.3.	Zasady rozwoju przestrzennego gminy	8
II.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10
II.1.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego	10
II.1.1.	Wstęp.....	10
II.1.2.	Struktura sieci osadniczej	10
II.1.3.	Bilans terenów rozwoju zabudowy	18
II.1.4.	Kierunki zmian z uwzględnieniem audytu krajobrazowego	24
II.2.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.....	24
II.2.1.	Charakterystyka terenów rozwoju zabudowy.....	24
II.2.3.	Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	30
II.2.4.	Zasady kształtowania ładu przestrzennego.....	31
II.2.5.	Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów i zabudowy	31
II.2.6.	Obszary ograniczeń lokalizacji zabudowy.....	36
II.2.7.	Obszary wyłączone spod zabudowy	36
II.3.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	37
II.3.1.	Cele ochrony	37
II.3.2.	Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych	37
II.3.3.	Zasady ochrony i kształtowania środowiska i jego zasobów, krajobrazu i krajobrazu kulturowego.....	40
II.4.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	44
II.4.1.	Cele ochrony	44
II.4.2.	Zabytki nieruchome wpisane do Rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.....	45

II.4.3. Zabytki nieruchome ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków województwa warmińsko – mazurskiego.	48
II.4.4. Obiekty i obszary o wartościach historyczno – kulturowych wskazane do ochrony i ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków	51
II.4.5. Ochrona dóbr kultury współczesnej.....	53
II. 4.6.Ochrona pomników zagłady oraz ich stref ochronnych a także ograniczenia dotyczące prowadzenia nią na ich terenie działalności gospodarczej określone w ustawie z dnia 7 maja 199 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.....	53
Na obszarze gminy Płoskinia nie występują pomniki zagłady.....	53
II.5.Kierunki rozwoju systemów komunikacji.....	53
II.5.1. Komunikacja drogowa	53
II.5.2. Komunikacja kolejowa.....	58
II.6.Kierunki rozwoju systemów infrastruktury.....	58
II.6.1. Cele rozwoju	58
II.6.2. Kierunku rozwoju infrastruktury wodociągowej.	59
II.6.3. Kierunku rozwoju infrastruktury kanalizacji sanitarnej.....	59
II.6.4. Kierunku rozwoju infrastruktury elektroenergetycznej	60
II.6.5. Kierunku rozwoju infrastruktury gazowej	60
II.6.5. Kierunku rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej.....	61
II.6.6. Gospodarka odpadami	61
II.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	61
II.8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.	62
II.8.3. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu powiatowym.....	66
II.9. Obszary do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego... 66	
II.9.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu..... 66	
zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. 66	
II.9.2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości	67
II.9.3. Obszary przestrzeni publicznych	67
II.9.4. Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	67
II.11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.	72
II.11.1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	72
II.11.2.Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej.	74
II.12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.	75

II.12.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	75
II.12.2. Obszary osuwania się mas ziemnych.....	75
II.13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.	75
II.14. Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.	76
II.15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).....	77
II.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.	77
II.18. Obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.	77
III. UZASADNIENIE – OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	80
III.1. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego. .	80
III.2. Objasnienie przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.....	81

O. WSTĘP

Kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowią drugą część Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia. Niniejsze opracowanie sporządza się na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w oparciu art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688).

Zawartość tej części studium wynika z art. 10 ust. 2, który stanowi:

2. W studium określa się w szczególności:

1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,

b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;

2) (uchylony);

3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;

4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14a) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

Art. 10 ust. 2a stanowi:

- 2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.

Ponadto art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa wymagania konieczne do uwzględnienia w planowaniu przestrzennym. Należą do nich:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi, mienia oraz a także

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062);

6) walory ekonomicznych przestrzeni;

7) prawa własności;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności telekomunikacyjnych sieci szerokopasmowych.

Natomiast art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala warunki i zasady wyznaczania terenów przeznaczonych do zabudowy:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;*
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;*
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;*
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,*
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności są obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.**

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405), Studium w części Kierunki zagospodarowania przestrzennego zawiera:

- Część tekstową B. Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- Część graficzną: Rysunek nr 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Kierunki zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000.

I. CELE I ZASADY ROZWOJU

I.1. Cele rozwoju i polityki przestrzennej gminy

Za cele nadrzędne rozwoju gminy Płoskinia uznaje się:

- ŁAD PRZESTRZENNY
- ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ W KIERUNKU ROLNICTWA, ROZWÓJ FUNKCJEI GOSPODARCZYCH I TURYSTYKI
- OCHRONĘ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, NATURALNYCH EKOSYSTEMÓW I KRAJOBRAZU
- OCHRONĘ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I TOŻSAMOŚCI REGIONALNEJ
- POPRAWĘ JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, DOSTĘPNOŚCI DO USŁUG I MIEJSC PRACY
- POPRAWĘ FUNKCJONOWANIA SYSTEMÓW TRANSPORTOWYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Polityka przestrzenna gminy określa generalne zasady kierunków rozwoju w jakich nastąpić ma funkcjonalny rozwój gminy w zakresie użytkowania i zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska, walorów kulturowych i krajobrazu.

Określone w studium zasady polityki przestrzennej stanowią deklarację działań w poszczególnych dziedzinach. Studium zawiera opis prognozowanych zmian przestrzennych, które mogą zachodzić w gminie i wskazaniach ochronnych, do których zmierza gmina.

I.2. Wiodące funkcje gminy

Przyjmuje się, że funkcjami gminy będą:

- rolnictwo i leśnictwo,
- produkcja, składy, magazyny - głównie w zachodniej części gminy, w strefie oddziaływania węzła drogowego Braniewo Południe, na drodze krajowej S 22 oraz regionalnej linii kolejowej,
- mieszkalnictwo wraz z usługami dla mieszkańców,
- turystyka krajoznawcza.

I.3. Zasady rozwoju przestrzennego gminy

Ustalone zasady rozwoju gminy uwzględniają czynniki sprzyjające jej rozwojowi, takie jak: położenie, walory przyrodnicze, krajobrazowe, uwarunkowania komunikacyjne i techniczne, przy uwzględnieniu potrzeb mieszkańców i zachowaniu ładu przestrzennego. Dla realizacji celów rozwoju przyjmuje się następujące założenia kształtowania struktury przestrzennej gminy:

- 1) Gospodarowanie przestrzenią gminy z uwzględnieniem spójności pomiędzy różnymi elementami i funkcjami, ochroną ładu przestrzennego, ochroną walorów historycznych i kulturowych i przyrodniczych, jako podstawowych wyznaczników zrównoważonego rozwoju, przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury i jej rozbudowie w oparciu o istniejące systemy, poprzez:
 - a) kształtowanie zwartych obszarów zabudowy o zbliżonym charakterze użytkowania, w sposób zapewniający:

- rozwój podstawowych funkcji gminy bez kolizji ze środowiskiem przyrodniczym i kulturowym,
 - eliminowanie konfliktów pomiędzy kolizyjnymi funkcjami,
 - spójny charakter przestrzeni urbanistycznej o zbliżonych formach architektonicznych zabudowy,
 - ochronę zasobów historycznych gminy stanowiących świadectwo jego kultury i historii,
 - dostępność do publicznych środków transportu, możliwość obsługi komunikacyjnej i infrastrukturę techniczną;
- b) zabezpieczenie terenów dla realizacji nowych odcinków dróg, których realizacja poprawi obsługę komunikacyjną i zmniejszy negatywne oddziaływanie na zabudowę mieszkaniową;
- c) zabezpieczenie terenów dla realizacji celów publicznych, w tym pozyskanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przekazywanych na podstawie przepisów obowiązującej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 art. 24 ust. 5 pkt 1) na cele publiczne.
- 2) Stworzenie warunków dla zaspokojenia potrzeb społecznych i ekonomicznych mieszkańców, wzrostu integracji społecznej, identyfikacji i satysfakcji mieszkańców z miejscem zamieszkania, oraz bezpieczeństwa mieszkańców poprzez:
- a) rozwój zabudowy mieszkaniowej z wykorzystaniem w pierwszej kolejności obszarów wyposażonych w infrastrukturę techniczną lub położonych w jej pobliżu;
 - b) kształtowanie ośrodków usługowych (koncentracja usług), w celu ograniczenia migracji ludności do miejskich ośrodków usługowych i tworzących obszary publiczne - w sposób zapewniający możliwość integracji mieszkańców oraz ożywienie kulturalne i społeczne;
 - c) wskazanie terenów dla rozwoju funkcji produkcyjno – usługowych w rejonach o dobrej dostępności komunikacyjnej, powiązanych siecią drogową i kolejową z terenami zewnętrznymi, w których nie występuje kolizja z funkcjami mieszkaniowymi; przygotowanie tych terenów od strony planistycznej i technicznej na cele działalności gospodarczej, której rozwój przyczyni się do dalszego rozwoju gospodarczego gminy i stworzy miejsca pracy;
 - d) rozwój funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych dla mieszkańców oraz rozwój funkcji rekreacyjnych i obsługi ruchu turystycznego, rozwój agroturystyki w oparciu o rejon o wartościach przyrodniczych i kulturowych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów.
- 3) Zapewnienie ciągłości i trwałości ekologicznych systemów przyrodniczych gminy z zachowaniem ich powiązania z zewnętrznymi systemami osnowy ekologicznej, poprzez:
- a) ochronę przed zabudową dolin rzek, które stanowią obszary o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych w skali gminy jak i regionu;
 - b) ochronę przed zabudową i zachowanie lokalnych systemów osnowy ekologicznej (obniżenie terenów - mokradła, torfowiska, lasów, zadrzewień i

krzewów śródpolnych) oraz łączenie ich w zwarte systemy ciągów ekologicznych.

- 4) Zapewnienie ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy:
 - a) w sposób nawiązujący do historycznie i kulturowo ukształtowanych form i zasad zabudowy;
 - b) uwzględnienie ochrony ekspozycji historycznych zespołów zabudowy.

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO

II.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

II.1.1. Wstęp

Biorąc pod uwagę:

- istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- rolę poszczególnych miejscowości w strukturze gminy,
- uzbrojenie terenów,
- trasy drogowe i kolejowe,
- uwarunkowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwo kulturowe

w obszarze gminy wskazuje się tereny rozwoju zabudowy, obejmujące:

- tereny istniejącego zainwestowania wraz z otoczeniem, w większych miejscowościach zakwalifikowane do obszarów zwartej zabudowy,
- tereny planowanego rozwoju, z wyróżnieniem dominujących funkcji,
- tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy.

W niniejszym rozdziale opisano kierunki zmian w sieci osadniczej i przeznaczenia terenów. Szczegółowy opis funkcji, wskaźników, zasad i ograniczeń w terenach rozwoju zabudowy zawarto w rozdz. II.2.

Zmiany w odniesieniu do komunikacji, infrastruktury technicznej, stref przyrodniczych i środowiska kulturowego opisano w odrębnych rozdziałach.

II.1.2. Struktura sieci osadniczej

1) Płoskinia (obwód 012).

Ośrodek gminny - zakłada się podniesienie rangi miejscowości poprzez rozwój funkcji mieszkaniowych, usług publicznych, terenów rekreacyjnych, usług publicznych i komercyjnych, umiarkowany rozwój zabudowy siedliskowej, umiarkowany rozwój funkcji produkcyjnych i odnawialnych źródeł energii.

Rozwój tych funkcji ustala się w terenach:

- zwartej zabudowy (teren 12.1.MZ),
- rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (teren 12.2.MU, 12.3.MU),
- rozwoju funkcji sportu, rekreacji, zieleni urządzonej (teren 12.5.US).

Po północno-zachodniej stronie miejscowości Płoskinia wskazuje się teren dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego o mocy powyżej 500 kW (teren 12.4.RNE).

Dopuszcza się rozwój zabudowy w terenach rolniczych z dopuszczoną zabudową (tereny RM) na warunkach ustalonych dla tych terenów.

Rozwój zabudowy w wyznaczonych rejonach jest uzasadniony:

- istniejącym uzbrojeniem (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej),
- rangą i znaczeniem miejscowości Płoskinia,
- dobrymi powiązanymi komunikacyjnymi z pozostałymi miejscowościami,
- istniejącymi usługami, które stanowią bazę do rozwoju dalszych usług.

2) Chruściel (obręb.001).

Ośrodek wiejski z rozwojem funkcji mieszkaniowych, usług publicznych i komercyjnych, umiarkowany rozwój zabudowy siedliskowej, rozwój funkcji produkcyjno-składowych i usługowych, rozwój odnawialnych źródeł energii.

Chruściel – wieś.

Rozwój tych funkcji ustala się w terenach:

- zwartej zabudowy (teren 1.1. MZ),
- rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług: po północno-zachodniej stronie miejscowości (teren 1.2.MU), po południowej stronie miejscowości (teren 1.3.MU – część terenu położona jest w strefie ochronnej cmentarza, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z sąsiedztwa projektowanego cmentarza).

Po południowo – wschodniej stronie miejscowości wskazuje się teren dla lokalizacji cmentarza - na działce nr 107 (teren 1.5.ZC, działka w użytkowaniu KOWR). Dla cmentarza przyjęto strefę ochronną wynoszącą 50 m (tereny zabudowane położone w zasięgu 150 m posiadają sieć wodociągową).

W południowo - zachodniej części obrębu, wzdłuż linii kolejowych nr 204 i 217 (szerokotorowej) zakłada się rozwój funkcji produkcji, składów, magazynów oraz usług i lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego, o mocy powyżej 500 kW (teren 1.7.PUE).

W zachodniej i w południowej części obrębu wskazuje się tereny dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego o mocy powyżej 500 kW (teren 1.8.RNE i 1.10.RNE).

Chruściel - dworzec.

Zachowanie funkcji produkcyjnych, składów i magazynów, usług, zabudowy mieszkaniowej.

Rozwój funkcji mieszkaniowych i usług po wschodniej stronie rejonu Chruściel – Dworzec (teren 1.4.MU) ograniczono do terenu wyznaczonego w obowiązującym studium.

Rozwój funkcji produkcji, składów i magazynów po północno-wschodniej stronie terenów o tej samej funkcji (1.11.PU).

Chruściel – Piórkowo

Teren rozwoju funkcji mieszkaniowych i usług ustala się w obrębie terenów zwartej zabudowy, w tym po północnej stronie miejscowości Piórkowo (teren 1.9.MZ) i na terenie obecnych działek ogrodniczych.

Chruściel – Trąbki.

Tereny niezainwestowane (z jednym siedliskiem rolniczym), położone w miejscowości Trąbki, po zachodniej stronie jeziora Pierzchalskiego, wskazuje się dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usługi turystyki (teren 1.6.MUT). Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, w obszarach Natura 2000 Dolina Pasłęki i Rzeka Pasłęka, w sąsiedztwie

rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”. W zagospodarowaniu terenów wymagane uwzględnienie zakazów i ograniczeń obowiązujących w terenach chronionych i w ich sąsiedztwie.

Układ komunikacyjny.

Przez zachodnią część obrębu przechodzą linie kolejowe nr 204 i 217 (szerokotorowa). Od linii – przez tereny leśne odchodzą dwie bocznice kolejowe: w kierunku zachodnim (Wielkie Wierzno) oraz w kierunku wschodnim (Kurowo Braniewskie).

Przez miejscowość Chruściel przechodzi droga wojewódzka nr 506, po której odbywa się ruch samochodów ciężarowych od bocznic kolejowych w Chruścielu do drogi krajowej S22. W celu poprawy warunków bezpieczeństwa oraz warunków życia mieszkańców w miejscowości Chruściel, proponuje się zmianę trasy drogi w dwóch wariantach, opisanych w rozdz. II.5.1. pkt.3.

Rozwój zabudowy w wyznaczonych rejonach jest uzasadniony:

- dobrymi powiązanymi komunikacyjnymi z terenami zewnętrznymi w kierunku Braniewa i Elbląga, a także do Młynar i Ornety,
- dobrymi powiązaniami z innymi miejscowościami gminy drogami powiatowymi i gminnymi,
- położeniem przy linii kolejowej nr 204 i nr 217 (szerokotorowej) i bocznicach kolejowych,
- poprawą warunków obsługi mieszkańców,
- stworzeniem oferty wypoczynkowej i turystycznej.

3) Dąbrowa (obręb 002).

Ośrodek wiejski z rozwojem funkcji mieszkaniowych i rozwój usług.

Rozwój tych funkcji ustala się w terenach:

- w obszarze zwartej zabudowy wsi (teren 2.1.MZ),
- po południowo - zachodniej stronie obszaru zwartej zabudowy wsi (tereny 2.2.MU, 2.3.MU, 2.4.MU),
- po północno - zachodniej stronie obszaru zwartej zabudowy wsi (teren 2.5.MU),
- po północnej stronie drogi powiatowej nr 1330N oraz wzdłuż drogi prowadzącej do Blizewa (teren 2.6.MU).

Dąbrowa – nad jeziorem Pierzchańskim.

Ustala się rozwój funkcji usług turystyki nad wschodnim brzegiem jeziora Pierzchańskiego, po północnej stronie drogi powiatowej nr 1330N, w oparciu o istniejące tereny rekreacyjne (teren 2.7.UT). Obiekt stanowić może też obsługę dla turystyki pieszej wzdłuż brzegu jeziora Pierzchańskiego.

Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, w obszarach Natura 2000 Dolina Pasłęki i Rzeka Pasłęka, w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”. W zagospodarowaniu terenów wymagane uwzględnienie zakazów i ograniczeń obowiązujących w tych obszarach i w ich sąsiedztwie.

Czosnowo:

Tereny uzupełnienia zabudowy wskazuje się wokół terenów istniejącej zabudowy miejscowości Czosnowo, dla rozwoju funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych i usług (teren 2.8.MZ).

Komunikacja

Ustala się przebieg projektowanych dróg publicznych gminnych:

- po zachodniej stronie obszaru zwartej zabudowy wsi Dąbrowa (teren 2.2.MZ) i wzdłuż terenu 2.5.MU,
- od istniejącej drogi gminnej nr 111007N w kierunku zachodnim (pomiędzy terenami 2.2.MU i 2.3.MU),
- przedłużenie istniejącej drogi gminnej nr 111007N w kierunku południowym i wschodnim, do połączenia z drogą publiczną gminna nr 111008N w Płoskini – Kolonia.

Wskazane jest wykreślenie z wykazu dróg gminnych zachodniego odcinka drogi gminnej nr 111005N prowadzącej do Lubnowa, który nie jest już użytkowany.

Rozwój zabudowy w wyznaczonych rejonach jest uzasadniony:

- dobrymi powiązaniem komunikacyjnymi w kierunku Braniewa i Płoskini,
- dobrymi powiązaniem z innymi miejscowościami poprzez drogi powiatowe i gminne,
- uzbrojeniem w sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej,
- korzystnymi warunkami do wypoczynku i rozwoju turystyki krajoznawczej.
- poprawą warunków obsługi mieszkańców,
- stworzeniem oferty wypoczynkowej i turystycznej.

4) Długobór (obręb 004).

Ośrodek wiejski z rozwojem funkcji mieszkaniowych i rozwój usług.

Rozwój tych funkcji ustala się w terenach:

- w obszarze zwartej zabudowy wsi (teren 4.1.MZ),
- po wschodniej stronie obszaru zwartej zabudowy wsi, przy drodze gminnej nr 111020N i przy drodze prowadzącej do przysiółka Długobór Kolonia (teren 4.2.MU),
- po zachodniej stronie obszaru zwartej zabudowy wsi, wzdłuż drogi gminnej 111014N (teren 4.3.MU).

Długobór – Osada (Kolonia).

Tereny uzupełnienia zabudowy wskazuje się wokół zabudowy Długobór – Osada (teren 4.4.MZ).

We wschodniej części obrębu wskazuje się tereny dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego powyżej 500 kW (teren 4.5.RNE).

Rozwój zabudowy jest uzasadniony:

- rolę miejscowości w zakresie obsługi mieszkańców południowej części gminy,
- dobrymi powiązaniem komunikacyjnymi z innymi miejscowościami poprzez drogi powiatowe,
- poprawą warunków obsługi mieszkańców.

5) Strubno (obręb 015).

Ośrodek wiejski z rozwojem terenów mieszkaniowych i usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Rozwój tych funkcji ustala się w terenach:

- w obszarze zwartej zabudowy (teren 15.1.MZ)
- po północno - zachodniej stronie obszaru zwartej zabudowy (teren 15.2.MU).

Strubno- Zakład Rolny.

Tereny rozwoju zabudowy wskazuje się:

- w obszarze zwartej zabudowy (teren 15.3.MZ),
Dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie działek ogrodniczych przy zabudowie dawnego zakładu rolnego.

Wskazuje się tereny dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego powyżej 500 kW we wschodniej części obrębu Strubno (symbol 15.4.RNE).

Rozwój zabudowy jest uzasadniony:

- brakiem usług dla obsługi mieszkańców,
- istniejącą siecią wodociągową,
- planowaną siecią kanalizacji sanitarnej połączoną z projektowaną oczyszczalnią ścieków w Strubnie.

6) Wysoka Braniewska (obręb 017).

Ośrodek wiejski z rozwojem terenów mieszkaniowych i usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Rozwój tych funkcji ustala się w terenach:

- w obszarze zwartej zabudowy wsi (teren 17.1.MZ),
- wokół terenów zabudowy dawnego zakładu rolnego (teren 17.2.MZ).

Po zachodniej stronie terenów zainwestowanych wskazuje się teren rozwoju usług publicznych - sportu i rekreacji (teren 17.3.US) (działka w użytkowaniu KOWR).

Po rewitalizacji linii kolejowej nr 221 przy przystanku kolejowym Wysoka Braniewska wskazana jest budowa w jego sąsiedztwie „węzła integracyjnego” z parkingiem i przystankiem autobusowym.

Wskazuje się tereny dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi w zachodniej części obrębu Wysoka Braniewska (teren 17.4.RNE).

W terenach rolniczych z dopuszczoną zabudową (RM) – lokalizacja funkcji mieszkaniowych z uwzględnieniem wykluczeń i ograniczeń wynikających z położenia części terenów w strefie elektrowni wiatrowych¹.

Rozwój zabudowy jest uzasadniony:

- brakiem usług dla obsługi mieszkańców,
- położeniem blisko przystanku kolejowego na linii kolejowej nr 221.

7) Tolkowiec (obręb 016).

Ośrodek wiejski z ograniczonym rozwojem funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w obszarze zwartej zabudowy wsi (teren 16.1.MZ) – lokalizacja funkcji mieszkaniowych z uwzględnieniem wykluczeń i ograniczeń wynikających z położenia części terenów w strefie elektrowni wiatrowych².

Rozwój zabudowy jest uzasadniony:

- wprowadzeniem usług dla obsługi mieszkańców.

W zachodniej i północno-zachodniej części obrębu wskazuje się lokalizację odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego i energii wiatru ze strefami ochronnymi p mocy powyżej 500 kW (teren 16.4.RNF).

Tolkowiec - Jarzębiec.

¹ Ograniczenie wynika z ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553).

² Ograniczenie wynika z ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553).

Ustala się umiarkowany rozwój funkcji mieszkaniowych i rozwój usług w obszarze zwartej zabudowy wsi (teren 16.2.MZ), w tym na terenie działek ogrodniczych.

Wskazuje się teren rozwoju sportu i rekreacji po zachodniej stronie obszaru zwartej zabudowy wsi (teren 16.3.US, działka w użytkowaniu KOWR).

Po północnej stronie miejscowości wskazuje się lokalizację odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego i energii wiatru ze strefami ochronnymi (teren 16.5.RNF).

Komunikacja:

Ustala się przebieg projektowanej drogi publicznej gminnej z miejscowości Jarzębiec do przystanku na linii kolejowej nr 221 i dalej w kierunku północnym do miejscowości Mikołajewo.

Po rewitalizacji linii kolejowej nr 221 przy przystanku kolejowym Jarzębiec wskazana lokalizacja „węzła integracyjnego” z parkingiem i przystankiem autobusowym.

Rozwój zabudowy jest uzasadniony:

- wprowadzeniem usług dla obsługi mieszkańców,
- poprawą warunków zamieszkania,
- położeniem blisko przystanku kolejowego Jarzębiec na linii kolejowej nr 221.

8) Pierzchały (obręb 011).

Rozwój funkcji rolniczych i nie rolniczych - produkcji, składów, magazynów, usług, odnawialnych źródeł energii.

Pierzchały – zachód.

W północno - zachodniej części obrębu (po zachodniej stronie drogi krajowej S22) ustala się tereny dla rozwoju funkcji produkcyjnych, składów i magazynów i usług oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego i energii wiatru o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi - promieniowania słonecznego i energii wiatru. Lokalizacja elektrowni wiatrowych pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących ich stref ochronnych (teren 11.1.PUF).

Pomiędzy drogą S22 a terenem linii kolejowych nr 204 i 217 ustala się tereny dla rozwoju funkcji produkcyjnych, składów i magazynów i usług oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego i energii wiatru o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi (teren 11.2.PUF); dopuszcza się przeznaczenie lasu położonego po południowo-zachodniej stronie terenu na cele nieleśne – strefy ochronnej terenu 11.2.PUF z wymogiem zachowania istniejącego drzewostanu. Teren 11.2.PUF, położony przy węźle drogowym Braniewo - Południe wskazany jest również do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Po południowej stronie węzła Braniewo (wzdłuż drogi krajowej S22) wskazuje się teren rozwoju funkcji produkcyjnych, składów i magazynów i usług (teren 11.3.PU).

Pierzchały – wieś.

Ustala się tereny uzupełnienia funkcji mieszkaniowych i usługowych pomiędzy terenami istniejącej zabudowy, wzdłuż drogi powiatowej nr 1381N (teren 11.4.MZ); dopuszcza się przeznaczenie działek ogrodniczych na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach istniejących ogródków przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

W obrębie obszaru zwartej zabudowy wydziela się teren dla rozwoju sportu i rekreacji obejmujący istniejące boisko sportowe i teren przyległy od strony wschodniej (teren 11.5.US).

W północnej części obrębu, po wschodniej stronie drogi powiatowej 1381N wskazuje się teren rozwoju odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi (teren 11.6.RNE).

Układ komunikacyjny.

W południowo-zachodniej części obrębu ustala się przebieg projektowanej drogi publicznej – zmianę trasy drogi wojewódzkiej nr 506 (do miejscowości Pierławki trasą drogi powiatowej nr 1308N do miejscowości Chruściel), co pozwoli na wyeliminowanie ruchu samochodów ciężarowych przez miejscowość Chruściel.

Opis drogi zawarto w rozdz. 15.1. pkt 3.

W zakresie dróg publicznych gminnych ustala się:

- w północno – zachodniej części obrębu Pierzchały (po zachodniej stronie drogi krajowej nr S22): projektowana droga od drogi krajowej nr 54 do terenu 11.1.PUE.

Ustala się przebieg drogi wewnętrznej (gminnej) pomiędzy terenem linii kolejowych nr 204 i 217 a drogą powiatową nr 1381N: wzdłuż południowej (lub północnej) lub północnej granicy działki nr 1/15.

Rozwój zabudowy jest uzasadniony:

- położeniem przy drodze krajowej S22, w sąsiedztwie węzła drogowego Braniewo – Południe, z dojazdem od drogi krajowej nr 54 i drogi wojewódzkiej nr 506,
- położeniem przy liniach kolejowych nr 204 i 207 i stacji kolejowej w Chruścielu.

9) Pierławki (obręb 010).

Rozwój funkcji produkcyjnych, składów i magazynów i funkcji usługowych, lokalizacja odnawialnych źródeł energii.

W południowo - wschodniej części obrębu, wzdłuż terenów linii kolejowych nr 204 i 217 ustala się tereny rozwoju funkcji produkcyjnych, składów i magazynów i usług oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi (teren 10.1.PUE).

W obrębie ustala się lokalizację odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego i energii wiatru o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi (teren 10.2.RNF) oraz ustala się lokalizację odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi (teren 10.3.RNE i teren 10.4.RNE).

Układ drogowy.

Po trasie drogi powiatowej nr 1308N w Pierławkach wskazuje się zmianę przebiegu drogi wojewódzkiej do miejscowości Chruściel i połączenia z istniejącą drogą wojewódzką za miejscowością, co pozwoli na wyeliminowanie ruchu samochodów ciężarowych przez miejscowość Chruściel.

10) Lubnowo (obręb 006).

Ograniczony rozwój funkcji mieszkaniowych i usługowych w obszarze zwartej zabudowy wsi (teren 6.1.MZ).

Przy drodze powiatowej nr 1387N (prowadzącej do Płoskini, ustala się rozwój terenów mieszkaniowych i usługowych (teren 6.2.MU).

Rozwój zabudowy jest uzasadniony:

- dobrymi powiązanymi komunikacyjnymi z innymi miejscowościami gminy poprzez drogi powiatowe,
- uzbrojeniem w sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

Komunikacja

Wskazane jest wykreślenie z wykazu dróg gminnych zachodniego odcinka drogi gminnej nr 111005N prowadzącej do Czosnowa, które nie jest już użytkowana.

11) Podlechy (obręb 013).

Ośrodek wiejski, zakłada się ograniczony rozwój terenów mieszkaniowych i usługowych w obszarze zwartej zabudowy wsi (teren 13.1.MZ).

Wskazuje się teren sportu i rekreacji po południowo – zachodniej stronie terenów zainwestowanych wsi (teren 13.2.US) (działka w użytkowaniu KOWR).

Rozwój zabudowy jest uzasadniony:

- brakiem usług dla obsługi mieszkańców.

12) Pielgrzymowo (obręb 009).

Ośrodek wiejski, zakłada się ograniczony rozwój terenów mieszkaniowych i usług - teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług ustala się we wschodniej części obrębu, na styku z obszarem zwartej zabudowy Strubno – Zakład Rolny (teren 9.1.MU).

13) Łozy (obręb 008).

Ośrodek wiejski, zakłada się ograniczony rozwój terenów mieszkaniowych i usług w obszarze zwartej zabudowy wsi Łozy (teren 8.1.MZ) i osady Stygajny (8.2.MZ).

Ustala się lokalizację terenu sportu i rekreacji po południowej stronie osady Stygajny (teren 8.3.US).

W północnej części obrębu ustala się lokalizację odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi (teren 8.4.RNE).

Komunikacja

Ustala się poszerzenie drogi wewnętrznej (gminnej) na działce ew. nr 13 (własność gm. Płoskinia) w kierunku południowym lub północnym.

14) Demity (obręb 003).

Ośrodek wiejski, zakłada się ograniczony rozwój terenów mieszkaniowych i usług w obszarze zwartej zabudowy wsi (teren 3.1.MZ).

W północnej części obrębu wskazuje się lokalizację odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego i energii wiatru ze strefami ochronnymi (teren 3.2.RNF).

15) Giedyle (obręb 005), Łojewo (obręb 007), Robuzy (obręb 014).

Ośrodki rolnicze, rozwój zabudowy w terenach rolniczych RM, przy spełnieniu warunków lokalizacji nowej zabudowy w tych terenach.

II.1.3. Bilans terenów rozwoju zabudowy

W części opisowej A. Uwarunkowania, w rozdziale II.8. *Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy*, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych w tym warunków życia mieszkańców, oraz prognozy demograficznej i miejsc pracy ustalono zapotrzebowanie terenów na nową zabudowę.

W części opisowej A, w rozdziale II.8.7. – Tabela nr VII porównano zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych i w studium pod nową zabudowę.

Ustalono, iż w perspektywie 30 letniej z uwzględnieniem niepewności procesów rozwojowych zapotrzebowanie terenów na nową zabudowę wynosi:

- a) dla rozwoju funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych = 45,24 ha terenów brutto;
- b) dla rozwoju funkcji usługowych = 4,50 ha terenów brutto;
- c) dla rozwoju funkcji usług turystyki = 19,20 ha terenów brutto;
- d) dla rozwoju zabudowy techniczno - gospodarczej (produkcja, składy, magazyny) = 64,80 ha terenów brutto.

Razem 133,74 ha

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym studium, nie zabudowanych wykazał rezerwy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej = 17,31 ha
- b) dla usług = 4,73 ha
- c) dla funkcji techniczno – gospodarczych = 156,00 ha
- c) dla turystyki = 9,82 ha

Razem: 187,86 ha.

Dla rozwoju zabudowy w projekcie Studium (2023 r.) dla poszczególnych funkcji wskazano tereny:

- w obszarach zwartej zabudowy wsi (tereny o symbolu MZ) - dla rozwoju funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych, usługowych, produkcji, zabudowy zagrodowej = 121,44 ha terenów brutto;
- w terenach rozwoju zabudowy (tereny o symbolu MU) - dla rozwoju funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych i usług = 105,98 terenów brutto;
- w terenach rozwoju zabudowy (tereny o symbolu MUT) - dla rozwoju funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych oraz turystyki i rekreacji = 3,16 ha terenów brutto;
- w terenach rozwoju zabudowy (tereny o symbolu US) – dla rozwoju sportu i rekreacji = 3,93 ha terenów brutto;
- w terenach rozwoju zabudowy (tereny o symbolu UT) - dla rozwoju turystyki i rekreacji = 1,76 ha terenów brutto;
- w terenach rozwoju zabudowy (tereny o symbolu ZC) – dla lokalizacji cmentarza = 2,30 ha terenów brutto;
- w terenach rozwoju zabudowy (tereny o symbolu PU) – dla lokalizacji funkcji produkcji, składów i magazynów oraz usług = 8,30 ha;
- w terenach rozwoju zabudowy (tereny o symbolu PUF, PUE) dla rozwoju funkcji produkcji, składów i magazynów, usług oraz odnawialnych źródeł energii =241,84 ha brutto.

Ogółem powierzchnia terenów rozwoju zabudowy wynosi 488,71 ha i przekracza powierzchnię wynikającą z zapotrzebowania na nowe tereny zabudowy.

Ponadto w terenach rolniczych wskazano tereny możliwej lokalizacji odnawialnych źródeł energii (tereny o symbolu RNE,RNF) o powierzchni 865,17 ha.

Przeznaczenie większej powierzchni terenów, aniżeli wynika to bilansu zapotrzebowania terenów i terenów dodatkowych, poza wskazanymi w obowiązującym studium jest uzasadnione:

- rozległym obszarem gminy, rozproszoną siecią osadniczą - dostosowaniem wyznaczonych terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług do istniejącej sieci osadniczej,
- koniecznością poprawy warunków zamieszkania, obsługi mieszkańców w zakresie usług podstawowych, komercyjnych, sportu i rekreacji, w dostawaniu do standardów innych gmin i kraju,
- stworzeniem oferty dla rozwoju funkcji mieszkaniowych dla nowych mieszkańców,
- stworzeniem oferty dla rozwoju usług turystyki i propagowania walorów krajobrazowych i kulturowych gminy dla inwestorów zewnętrznych,
- stworzeniem oferty dla rozwoju funkcji produkcji, składów, magazynów i usług oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii dla inwestorów zewnętrznych, co wpłynie między innymi na zmniejszenie bezrobocia; trendy rozwoju funkcji produkcyjnych, składów, magazynów i usług, pomimo korzystanego położenia zachodniej części gminy w strefie oddziaływania węzłów drogi krajowej S22 i linii kolejowych trudne są do przewidzenia; obecnie najbardziej realne wydaje się wykorzystanie tych terenów na lokalizację odnawialnych źródeł energii.

Przy takim założeniu, nadwyżka terenów pod rozwój innych funkcji będzie niewielka.

Wyznaczenie na terenach rolniczych terenów do rozwoju jest stworzeniem oferty dla rozwoju odnawialnych źródeł energii, co jest zgodne z polityką przyjętą w strategii rozwoju kraju i województwa, wpłynie też na poprawę bilansu finansowego gminy.

ZESTAWIENIE TERENÓW WSKAZANYCH W STUDIUM DO ROZWOJU ZABUDOWY W PODZIALE NA MIEJSCOWOŚCI ZAWIERA TABELA NR I.

ZESTAWIENIE TERENÓW WSKAZANYCH W STUDIUM DO ROZWOJU ZABUDOWY W PODZIALE NA FUNKCJE ZAWIERA TABELA NR II.

TABELA NR I. GMINA PŁOSKINIA
ZESTAWIENIE TERENÓW WSKAZANYCH W STUDIUM DO ROZWOJU ZABUDOWY
WEDŁUG MIEJSCOWOŚCI

Lp.	Nazwa miejscowości	Symbol terenu	Przeznaczenie	Powierzchnia (ha)	Uwagi
1	CHRUŚCIEL	1.1.MZ	Tereny zwartej zabudowy	67,00	
		1.2.MU	Teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług	20,63	
		1.3.MU	Teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług	4,80	W strefie ochronnej cmentarza zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Nazwa miejscowości	Symbol terenu	Przeznaczenie	Powierzchnia (ha)	Uwagi
					dotyczącymi cmentarzy
		1.4.MU	Teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług	1,03	Grunty rolne kl. III - 0,99 ha
		1.5.ZC	Cmentarz (projektowany)	2,30	
		1.6.MUT	Trąbki Teren rozwoju usług	3,16	Grunty rolne kl. III - 3,16 ha
		1.7.PUE	Teren rozwoju produkcji, składów, magazynów, usług; Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego.	67,10	Grunty rolne kl. III - 8,0 ha
		1.8.RNE	Tereny lokalizacji odnawialnych OZE promieniowania słonecznego	14,30	Grunty rolne kl. III - 0,34 ha
		1.9.MZ	Piórkowo Tereny zwartej zabudowy	2,70	
		1.10.RNE	Piórkowo Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego.	31,00	
		1.11.PU	Chruściel Dworzec Tereny rozwoju produkcji, składów, magazynów, usług	3,00	
2	DĄBROWA	2.1.MZ	Tereny zwartej zabudowy	41,77	
		2.2.MU	Teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług	7,09	Grunty rolne kl. III 6,10 ha
		2.3.MU	Teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług	8,52	Grunty rolne kl. III 7,30 ha
		2.4.MU	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi	14,84	Grunty rolne kl. III - 13,0 ha
		2.5.MU	Teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług	6,22	
		2.6.MU	Teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług	4,87	Grunty rolne kl. III - 4,87 ha
		2.7.UT	Usługi turystyki	1,76	Las
		2.8.MZ	Czosnowo Tereny zwartej zabudowy	17,15	
3	DEMITY	3.1. MZ	Tereny zwartej zabudowy	9,30	
		3.2. RNF	Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego i energii wiatru	24,00	Grunty rolne kl. III 6 ha
4	DŁUGOBÓR	4.1.MZ	Tereny zwartej zabudowy	38,12	

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Nazwa miejscowości	Symbol terenu	Przeznaczenie	Powierzchnia (ha)	Uwagi
		4.2.MU	Teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług	7,63	Grunty rolne kl. III 0,28 ha
		4.3.MU	Teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług	6,38	Grunty rolne kl. III 2,86 ha
		4.4.MZ	Długobór Osada Tereny zwartej zabudowy	4,25	
		4.5.RNE	Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego	11,56	
5	GIEDYLE	---			Zabudowa rozproszona tereny RM i RN
6	LUBNOWO	6.1.MZ	Tereny zwartej zabudowy	28,71	
		6.2.MU	Teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług	8,65	Grunty rolne kl III 3,11 ha
7	ŁOJEWO	---			Zabudowa rozproszona, tereny RM i RN
8	ŁOZY	8.1.MZ	Tereny zwartej zabudowy	5,00	
		8.2.MZ	Stygajny Tereny zwartej zabudowy	3,43	
		8.3.US	Tereny sportu i rekreacji	0,33	
		8.4.RNE	tereny lokalizacji OZE promieniowania słonecznego	6,20	
9	PIELGRZYMO WO	9.1.MU	Teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług	0,98	Grunty rolne Kl. III - 0,98 ha
10	PIERŁAWKI	10.1.PUE	Tereny rozwoju produkcji, składów, magazynów, usług; Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego	25,74	Grunty rolne Kl. III 17,40 ha Grunty leśne 2,10 ha
		10.2. RNF	Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego i energii wiatru	230,56	Grunty rolne Kl. III 105 ha
		10.3.RNE	Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego	5,30	Grunty rolne Kl. III 3,10 ha
		10.4.RNE	Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego	14,60	Grunty rolne Kl. III 1,90 ha
11	PIERZCHAŁY	11.1.PUF	Tereny rozwoju produkcji, składów, magazynów, usług;	99,05	Grunty rolne Kl. III – 19,50 ha

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Nazwa miejscowości	Symbol terenu	Przeznaczenie	Powierzchnia (ha)	Uwagi
			Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego i energii wiatru.		
		11.2.PUF	Tereny rozwoju produkcji, składów, magazynów, usług; Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego i energii wiatru. Tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	142,79	Grunty leśne 4,00 ha
		11.3.PU	Produkcja, składy, magazyny, usługi.	5,30	
		11.4.MZ	Tereny zwartej zabudowy	23,58	
		11.5.US	Tereny sportu i rekreacji	0,82	
		11.6.RNE	Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego.	42,56	
12	PŁOSKINIA	12.1.MZ	Tereny zwartej zabudowy	72,37	Grunty rolne kl III 1 ha
		12.2. MU	Teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług	6,63	Grunty rolne kl III 3 ha
		12.3.MU	Teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług	3,34	
		12.4.RNE	Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego.	4,44	
		12.5.US	tereny rozwoju sportu, rekreacji, zieleni urządzonej	1,50	
13	PODLECHY	13.1.MZ	Tereny zwartej zabudowy	10,00	
		13.2. US	Tereny sportu i rekreacji	0,73	Grunty rolne Kl. III – 0,73 ha
14	ROBUZY	---			Zabudowa rozproszona tereny RM
15	STRUBNO	15.1.MZ	Tereny zwartej zabudowy	10,42	
		15.2.MU	Teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług	2,17	Grunty rolne Kl. III 0,50 ha
		15.3.MZ	Strubno Zakład Rolny Tereny zwartej zabudowy	7,35	
		15.4.RNE	Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego	74,00	
16	TOLKOWIEC	16.1.MZ	Tereny zwartej zabudowy	26,27	

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Nazwa miejscowości	Symbol terenu	Przeznaczenie	Powierzchnia (ha)	Uwagi
		16.2.MZ	Jarzębiec Tereny zwartej zabudowy	18,38	
		16.3.US	Tereny sportu i rekreacji	0,91	
		16.4. RNF	Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego i energii wiatru.	115,45	
		16.5. RNF	Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego i energii wiatru.	264,20	
17	WYSOKA BRANIEWSKA	17.1. MZ	Tereny zwartej zabudowy	15,50	
		17.2.MZ	Wysoka Braniewska Zakład Rolny Tereny zwartej zabudowy	3,50	
		17.3. US	Tereny sportu i rekreacji	0,55	
		17.4.RNE	Tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego.	27,00	

Zestawienie terenów według funkcji.

1) MZ - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług w obszarach zwartej zabudowy wsi, tereny dla rozwoju funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych, usługowych, produkcji, zabudowy zagrodowej = 121,44 ha terenów brutto (przyjęto, że w terenach MZ tereny niezainwestowane stanowią ok. 30% wyliczonej powierzchni);

2) MU- tereny rozwoju funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych i usług = 103,8 terenów brutto;

3) MUT - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, turystyki i rekreacji = 3,16 ha terenów brutto

4) UT - tereny rozwoju turystyki i rekreacji = 1,76 ha terenów brutto;

5) US- tereny rozwoju sportu i rekreacji = 3,93 ha terenów brutto;

6) PUF - tereny rozwoju produkcji, składów i magazynów oraz usług, lokalizacja odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW ze strefami ochronnymi - odnawialne źródła energii wiatru i energii promieniowania słonecznego

PUE - tereny rozwoju produkcji, składów i magazynów oraz usług, lokalizacja odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW ze strefami ochronnymi - odnawialne źródła energii promieniowania słonecznego

PU - tereny rozwoju produkcji, składów i magazynów, usług = 8,30 ha;

ZC - tereny rozwoju cmentarzy = 2,30 ha terenów brutto;

PUF, PUE - tereny rozwoju funkcji produkcji, składów i magazynów, usług oraz odnawialnych źródeł energii – 241,84 ha brutto.

Ogółem powierzchnia terenów rozwoju zabudowy wynosi 488,71 ha.

Ponadto w terenach rolniczych wskazano tereny możliwej lokalizacji odnawialnych źródeł energii (tereny o symbolu RNE,RNF)

Lp.	Nazwa miejscowości	Symbol terenu	Przeznaczenie	Powierzchnia (ha)	Uwagi
			RNF - tereny rolnicze i odnawialnych źródeł energii, dopuszczona lokalizacja odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego i energii wiatru wraz ze strefami ochronnymi		
			RNE - tereny rolnicze i odnawialnych źródeł energii, dopuszczona lokalizacja odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego dopuszczona lokalizacja odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego i energii wiatru wraz ze strefami ochronnymi = 865,17 ha.		

II.1.4. Kierunki zmian z uwzględnieniem audytu krajobrazowego

W studium nie uwzględnia się audytu krajobrazowego, ponieważ zgodnie z pismem Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego znak: W-MBPP.P1R.5020.17.IM.2022 z dnia 17.10.2022 r. audyt krajobrazowy nie został sporządzony.

II.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

II.2.1. Charakterystyka terenów rozwoju zabudowy.

Dla wydzielonych terenów uzupełnienia i rozwoju zabudowy ustalono funkcje podstawowe, funkcje dopuszczone oraz funkcje wykluczone.

Funkcje dopuszczone mogą zajmować łącznie maksymalnie do 30% powierzchni terenu. W grupie funkcji dopuszczonych mogą być realizowane inne, nie zdefiniowane funkcje o istotnym dla rozwoju gminy znaczeniu.

W terenach uzupełnienia i rozwoju zabudowy obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy wynikające z zasad ochrony zasobów dóbr kultury i wartości środowiska przyrodniczego, ustalone w kolejnych rozdziałach.

Wydzielone tereny potencjalnego rozwoju zostały oznaczone na Rysunku nr 2 Studium symbolem określającym: poz. 1 – numer obrębu, w którym położony jest teren, poz. 2 – kolejny numer terenu, poz. 3 – symbol terenu, który scharakteryzowano poniżej.

1) TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG W OBSZARACH ZWARTEJ ZABUDOWY WSI – SYMBOL MZ.

- a) Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług w obszarze zwartej zabudowy obejmują tereny istniejących, podstawowych układów urbanizacji w gminie z buforem pozwalającym na ich rozwój; są to tereny z dostępem do dróg i podstawowych sieci infrastruktury technicznej;
- b) Funkcje podstawowe: mieszkalnictwo - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa zagrodowa – do 50 DJP w jednym gospodarstwie, usługi publiczne i komercyjne w tym rzemiosło o charakterze nieuciążliwym, tereny sportu i rekreacji, zieleni;
- c) Funkcje dopuszczone:
 - komunikacja drogowa, infrastruktura techniczna;
 - dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej istniejącej,

- przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać (w rozumieniu przepisów odrębnych);
- d) Tworzenie lub rozszerzanie cmentarzy a także zagospodarowanie terenów wokół cmentarzy należy realizować zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315); Strefę wokół cmentarza zaleca się przeznaczyć na lokalizację parkingów, zieleni, usług związanych z cmentarzem.

2) TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG POZA OBSZARAMI ZWARTEJ ZABUDOWY WSI – SYMBOL MU.

- a) Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług obejmują tereny projektowanej zabudowy z dostępem do dróg i podstawowych i sieci infrastruktury technicznej;
- b) Funkcje podstawowe: mieszkalnictwo - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- c) Funkcje dopuszczone, zlokalizowane przy istniejących drogach: usługi publiczne i komercyjne w tym rzemiosło o charakterze nieuciążliwym, tereny sportu i rekreacji, zieleń, komunikacja drogowa, infrastruktura techniczna;
- d) Funkcje wykluczone: zabudowa zagrodowa, przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych); w uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowić mogą inwestycje celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.

3) TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, TURYSTYKI I REKREACJI – SYMBOL MUT.

- a) Tereny obejmują tereny niezainwestowane (z jednym siedliskiem rolniczym), położone w miejscowości Trąbki, nad brzegiem jeziora Pierzchalskiego;
- b) Funkcje podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej (domki rekreacyjne), tereny sportu i rekreacji, usługi turystyki;
- c) Funkcje dopuszczone: zieleń, komunikacja drogowa, infrastruktura techniczna;
- d) Funkcje wykluczone: przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych); w uzasadnionych przypadkach wyjątek od zakazu stanowić mogą inwestycje celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.

UWAGA:

Tereny położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, w obszarach Natura 2000 Dolina Pasłęki i Rzeka Pasłęka, w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”. W zagospodarowaniu terenów wymagane uwzględnienie zakazów i ograniczeń obowiązujących w tych obszarach i w ich sąsiedztwie.

4) TERENY ROZWOJU TURYSTYKI I REKERACJI - SYMBOL UT.

- a) Teren położony w obrębie Dąbrowa – nad jeziorem Pierzchalskim, na terenie leśnym, wskazany dla lokalizacji usług turystyki i kąpieliska.
- b) Funkcje podstawowe: tereny sportu i rekreacji, usługi turystyki;
- c) Funkcje dopuszczone: infrastruktura techniczna;
- d) Funkcje wykluczone: przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych); w uzasadnionych przypadkach

wyjątek stanowią mogą inwestycje celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.

UWAGA:

Tereny położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, w obszarach Natura 2000 Dolina Pasłęki i Rzeka Pasłęka, południowa część terenu położona w rezerwacie przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”. W zagospodarowaniu terenów wymagane uwzględnienie zakazów i ograniczeń obowiązujących w tych obszarach i w ich sąsiedztwie.

5) TERENY ROZWOJU SPORTU I REKREACJI – SYMBOL US.

- a) Tereny niezainwestowane, położone w obrębie miejscowości lub w terenach bezpośrednio przyległych;
- b) Funkcje podstawowe: sport i rekreacja (boiska, sportowe, place zabaw), usługi kultury, opieki społecznej;
- c) Funkcje dopuszczone: infrastruktura techniczna;
- d) Funkcje wykluczone: przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych); w uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowią mogą obiekty inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg.

6) TERENY ROZWOJU PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG, LOKALIZACJA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ POWYŻEJ 500 KW, ZE STREFAMI OCHRONNYMI – SYMBOL PUF.

- a) Tereny obejmują tereny niezainwestowane położone w zachodniej części obrębu Pierzchały – w strefie oddziaływania węzła drogowego Braniewo – Południe i linii kolejowych nr 204 i 217 oraz w południowo - wschodniej części obrębu Piórkowo;
- b) Funkcje podstawowe:
 - produkcja, składy, magazyny, usługi; w terenie 11.2.PUF również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi, obiektami i urządzeniami – odnawialne źródła energii wiatru, energii promieniowania słonecznego, energii geotermalnej;
- c) Funkcje dopuszczone:
 - lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), z wykluczeniem obiektów opieki zdrowotnej, oświaty, sportu i rekreacji;
 - komunikacja drogowa, komunikacja kolejowa - w tym urządzenia transportu kolejowego, infrastruktura techniczna;
- d) Funkcje wykluczone: realizacja lokali mieszkalnych;
- e) Szczególne uwarunkowania:
 - w zagospodarowaniu terenów uwzględnić pasy zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony terenów z funkcją mieszkaniową, od strony lasów i terenów rolnych oraz od strony zabudowy mieszkaniowej,
 - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,

- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniami,
- zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- teren 11.2.PUF: w przypadku realizacji (budowy) torowiska lub wykonywania przeładunku na tym terenie, wymagane jest zastosowanie ekranów akustycznych od strony terenów z funkcją mieszkaniową,
- realizacja części przedsięwzięć może podlegać odpowiednim przepisom związanym z procedurą oceny oddziaływania na środowisko; zostaną wówczas określone wymagania ochrony środowiska związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia,
- realizacja inwestycji odnawialnych źródeł energii będzie uzależniona od przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko, której wyniki zdecydują o możliwości realizacji inwestycji w poszczególnych lokalizacjach.

7) TERENY ROZWOJU PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG, LOKALIZACJA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ POWYŻEJ 500 KW ZE STREFAMI OCHRONNYMI – SYMBOL PUE.

Tereny niezainwestowane położone w zachodniej części obrębu Pierzchały – w strefie oddziaływania węzła drogowego Braniewo – Południe i linii kolejowych nr 204 i 217 oraz w południowo- wschodniej części obrębu Piórkowo;

b) Funkcje podstawowe:

- produkcja, składy, magazyny, usługi,
- obszary lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi, obiektami i urządzeniami – odnawialne źródła energii promieniowania słonecznego, energii geotermalnej;

c) Funkcje dopuszczone:

- lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych) z wykluczeniem obiektów opieki zdrowotnej, oświaty, sportu i rekreacji;
- komunikacja drogowa, komunikacja kolejowa - w tym urządzenia transportu kolejowego, infrastruktura techniczna, funkcja mieszkalna powiązana z funkcją podstawową;

d) Funkcje wykluczone: realizacja lokali mieszkalnych;

e) Szczególne uwarunkowania:

- w zagospodarowaniu terenów uwzględnić pasy zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony terenów z funkcją mieszkaniową, od strony lasów i terenów,
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniami,
- zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

- tereny 1.7.PUE i 10.1.PUE: w przypadku realizacji budowy torowiska lub wykonywania przeładunku na tym terenie, wymagane jest zastosowanie ekranów akustycznych od strony terenów z funkcją mieszkaniową,
- realizacja części przedsięwzięć może podlegać odpowiednim przepisom związanym z procedurą oceny oddziaływania na środowisko; zostaną wówczas określone wymagania ochrony środowiska związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia,
- realizacja inwestycji odnawialnych źródeł energii będzie uzależniona od przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko, której wyniki zdecydują o możliwości realizacji inwestycji w poszczególnych lokalizacjach.

8) TERENY ROZWOJU PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, USŁUG - SYMBOL PU.

- a) Tereny obejmują tereny niezainwestowane przeznaczone na funkcje produkcji, składów, magazynów i usług – z dostępem do dróg publicznych i infrastruktury;
- b) Funkcje podstawowe: produkcja, składy, magazyny, usługi;
- c) Funkcje dopuszczone:
 - lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych) z wykluczeniem obiektów opieki zdrowotnej, oświaty, sportu i rekreacji,
 - komunikacja drogowa, komunikacja kolejowa - w tym urządzenia transportu kolejowego, infrastruktura techniczna,
 - funkcja mieszkalna związana z prowadzoną działalnością,
 - wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy do 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące bez ograniczeń;
- d) Funkcje wykluczone: realizacja lokali mieszkalnych;
- e) Szczególne uwarunkowania:
 - realizacja części przedsięwzięć może podlegać odpowiednim przepisom związanym z procedurą oceny oddziaływania na środowisko; zostaną wówczas określone wymagania ochrony środowiska związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia,
 - realizacja inwestycji odnawialnych źródeł energii będzie uzależniona od przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko, której wyniki zdecydują o możliwości realizacji inwestycji w poszczególnych lokalizacjach.

9) TERENY ROZWOJU CMENTARZY – SYMBOL ZC.

- a) Teren projektowanego cmentarza w miejscowości Chruściel.
- b) Funkcje podstawowa – cmentarz wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z jego użytkowaniem;
- c) Funkcje dopuszczone: tereny zieleni urządzonej, infrastruktura techniczna;
- e) Funkcje wykluczone: przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych); w uzasadnionych przypadkach, wyjątek od zakazu stanowić mogą inwestycje celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej i dróg;
- d) Tworzenie cmentarza a także zagospodarowanie terenów wokół cmentarza należy realizować zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315);

- e) Strefę wokół cmentarza zaleca się przeznaczyć na lokalizację parkingów, zieleni i usług związanych z cmentarzem.

10) TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZONĄ LOKALIZACJĄ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 500 KW

– SYMBOL RNF: LOKALIZACJA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO I ENERGII WIATRU ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA,

- SYMBOL RNE: LOKALIZACJA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA.

- a) Funkcje podstawowe: tereny rolnicze, na których dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego o mocy powyżej 500 kW, wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów oraz urządzenia i obiekty związane z ich funkcjonowaniem;
- b) Funkcje dopuszczone: urządzenia związane z funkcją rolniczą (silosy itp.), komunikacja i infrastruktura, zalesienia na warunkach podanych w rozdz.II.11.1 pkt 4.

11) TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZONĄ ZABUDOWĄ – SYMBOL RM:

- a) Funkcja podstawowa: uprawy rolnicze;
- b) Funkcje dopuszczone:
- zabudowa związana z rolnictwem, w tym produkcja zwierzęca do 150 DJP w jednej zagrodzie,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi - realizacja zabudowy z wyłączeniem gruntów rolnych klasy II i III,
 - lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych);
 - komunikacja i infrastruktura;
- d) Lokalizację nowej zabudowy dopuszcza się:
- w odległości do 50 m od utwardzonych dróg z siecią wodociągową,
 - w bezpośrednim sąsiedztwie to jest w odległości do 30m, od terenów istniejącej zabudowy.

12) TERENY ROLNICZE Z OGRANICZENIEM ZABUDOWY – SYMBOL RN:

- a) Tereny rolnicze, na których ze względów krajobrazowych, oddalenia od dróg i infrastruktury, położenie w obszarach chronionych wyklucza się lokalizację budynków;
- b) Funkcje dopuszczone:
- istniejące siedliska rolnicze,
 - silosy,
 - komunikacja i infrastruktura.

13) UWAGA

Na obszarze całej gminy Płoskinia wyklucza się:

- lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych); wykluczenie nie dotyczy komunikacji i infrastruktury technicznej,
- lokalizację zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

- lokalizację przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem odpadów tj. składowisk, wylewisk, zakładów utylizacji i przeróbki odpadów przemysłowych i komunalnych oraz wszelkich biogazowni,
- przeladunek, składowanie, przetwarzanie materiałów sypkich i pyłących (piasek, węgiel, wapno, chemikalia) z wyjątkiem materiałów znajdujących się w szczelnych kontenerach,
- sortowanie oraz konfekcjonowania materiałów sypkich i pyłących (piasek, węgiel, wapno, chemikalia) na otwartej przestrzeni.

II.2.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1) Studium, z uwagi na swój charakter, nie określa w sposób jednoznaczny i trwały granic pomiędzy terenami o różnych funkcjach funkcjonalnymi. Granice terenów rozwoju zabudowy mają charakter orientacyjny, mogą ulec przesunięciu do 50m. Dopuszcza się przenikanie funkcji w obszarach sąsiednich, w celu dostosowania do planowanego zagospodarowania terenu w oparciu o analizę istniejącego użytkowania i projektowanych funkcji, ocenę wzajemnych uciążliwości i wzajemnego oddziaływania przestrzennego.

Większość terenów scharakteryzowanych w rozdz. II.2.1. ma charakter zabudowy wielofunkcyjnej, z możliwością występowania na danym terenie (działce) kilku funkcji. Zdefiniowane w tym rozdziale funkcje podstawowe i dopuszczone mogą zostać uzupełnione – rozszerzone o inne funkcje, które mogą zajmować maksimum 30% dane terenu, pod warunkiem, że nie będą powodowały ograniczeń lub uciążliwości w zagospodarowaniu sąsiednich terenów będących w zgodzie z funkcją wyznaczoną w Studium.

Ograniczenie funkcji winno zostać ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2) W terenach istniejącej zabudowy i rozwoju zabudowy dopuszcza się:

- łączenie różnych dopuszczonych funkcji na jednej działce budowlanej,
- zmianę funkcji zabudowy zagrodowej na zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną,
- zmianę funkcji budynków,
- funkcję agroturystyczną w zabudowie zagrodowej.

4) W planie miejscowym można podtrzymać faktyczne użytkowanie i zagospodarowania terenu (istniejące funkcje terenów i obiektów), które są odmienne od funkcji wskazanych w studium dla terenów rozwojowych.

5) Na każdym terenie rozwoju zabudowy obowiązują ograniczenia i wykluczenia wynikające z ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska przyrodniczego i jego zasobów podanych w rozdz. II.3, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i ochrony dóbr kultury, podanych w rozdz. II.4, uwzględnienie ograniczeń lokalizacji zabudowy podanych w rozdz. II.6., oraz obszarów wyłączonych z zabudowy podanych w rozdz. II.2.7.

6) Postuluje się:

- zachowanie terenów stanowiących własność gminy, położonych w obszarach zwartej zabudowy wsi jako tereny ogólnodostępne, takie jak:

- skwery i parki, place zabaw dla dzieci, stanowiące miejsca integracji i tworzenia więzi społecznych,
- koncentrowanie usług w rejonach o dobrej dostępności komunikacyjnej.

II.2.4. Zasady kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) W obszarach zwartej zabudowy obowiązuje zasada dostosowanie formy nowych bądź rozbudowywanych obiektów do charakteru zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie. Nową zabudowę w obrębie jednej działki powinna cechować powtarzalność form, rodzaj użytych materiałów budowlanych, pokryć dachowych oraz układ zabudowy na poszczególnych działkach;
- 2) Przy lokalizacji nowej zabudowy zaleca się w obrębie historycznego układu ruralistycznego wsi ustalenie linii zabudowy w nawiązaniu do historycznej linii zabudowy (linii lokalizacji budynków historycznych); na pozostałych terenach: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, nie mniej niż 6,0 m od granicy działki drogowej;
- 3) Pomiedzy terenami o różnych funkcjach postuluje się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej o funkcji krajobrazowej, ochrony akustycznej, wydzielenia przestrzennego przestrzennej;
- 4) Wskazane jest utrzymanie strefy zieleni naturalnej wzdłuż rzek i cieków, jako element osnowy ekologicznej, z możliwością zagospodarowania na funkcje zieleni urządzonej; ustala się lokalizację budynków w odległości min. 6 m od linii brzegowej cieków;
- 5) Ustala się następujące zasady lokalizacji masztów telefonii komórkowej w terenach rolniczych (RM, RN, RNE, RNF, RNW): lokalizacja masztów w odległości minimum 5-cio krotnej wysokości masztów od terenów zabudowanych.

II.2.5. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów i zabudowy

TABELA NR III. WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE DLA DZIAŁEK BUDOWLANYCH						
<i>Symbol terenu</i>	<i>Maksymalna powierzchnia zabudowy</i>	<i>Maksymalna intensywność zabudowy (kond. Nadziemn. i podziemn.)</i>	<i>Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych</i>	<i>Minimalna powierzchnia widzialnych działek budowlanych</i>	<i>Maksymalna wysokość budynków</i>	<i>Maksymalna wysokość słupów i masztów</i>
1. TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG W OBSZARACH ZWARTEJ ZABUDOWY WSI – SYMBOL MZ						
1.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	30%	1,10	40%	800 m ²	Do 2 kond. Nadziemnych, do 9 m.	Słupy i maszty do 12 m.
1.2. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	30%	1,10	30%	1000 m ²	Do 3 kond. Nadziemnych Do 12 m.	Słupy i maszty do 12 m.
1.3. Zabudowa związana z	30%	0,80	30%	Wg przepisów odrębnych	Budynki mieszkalne - jak dla 1.1.	Słupy i maszty do 12 m.

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

<i>Symbol terenu</i>	<i>Maksymalna powierzchnia zabudowy</i>	<i>Maksymalna intensywność zabudowy (kond. Nadziemn. i podziemn.)</i>	<i>Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych</i>	<i>Minimalna powierzchnia widzialnych działek budowlanych</i>	<i>Maksymalna wysokość budynków</i>	<i>Maksymalna wysokość słupów i masztów</i>
produkcją rolniczą					Budynki inne - do 10 m.	
1.4. Zabudowa usługowa i inne dopuszczone funkcje.	40%	1,10	30%	1000 m2	Do 3 kond. Nadziemnych, do 12 m.	Słupy i maszty do 12 m.
<p>Zasady kształtowania ładu przestrzennego w strefach ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych – zgodnie z ustaleniami podanymi w rozdz. II.4.4 pkt 3.</p> <p>Zasady kształtowania ładu przestrzennego – poza strefami ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych:</p> <p>a) dla budynków mieszkalnych i usługowych zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych (o takim samym kącie nachylenia połaci), kąt nachylenia połaci w przedziale 35 – 45 stopni; kolorystyka dachów: zaleca się odcienie koloru czerwonego; elewacje: tynk w odcieniach koloru beżowego, cegła, drewno, kamień (lub imitacja);</p> <p>b) dla budynków związanych z produkcją rolniczą zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych (o takim samym kącie nachylenia połaci), kąt nachylenia połaci do 45 stopni; kolorystyka dachów: w odcieniach koloru czerwonego i szarego; elewacje: cegła, drewno, kamień (lub imitacja), inne materiały w odcieniach koloru beżowego lub szarego.</p>						
2. TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG POZA OBSZARAMI ZWARTEJ ZABUDOWY WSI – SYMBOL MU						
2.1.Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	20%	0,80	40%	1000 m2	Do 2 kond. Nadz.do 9 m.	Słupy i maszty do 12 m.
2.2.Zabudowa usługowa i inne dopuszczone funkcje	20%	0,80	40%	1200 m2	Do 2 kond. Nadz. do 10 m.	Słupy i maszty do 12 m
<p>Zasady kształtowania ładu przestrzennego w strefach ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych – zgodnie z ustaleniami podanymi w rozdz. II.4.4 pkt 3.</p> <p>Zasady kształtowania ładu przestrzennego – poza strefami ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych:</p> <p>a) dla budynków mieszkalnych i usługowych zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych (o takim samym kącie nachylenia połaci), kąt nachylenia połaci w przedziale 35 – 45 stopni; kolorystyka dachów: zaleca się odcienie koloru czerwonego; elewacje: cegła, drewno, kamień (lub imitacja), inne materiały w odcieniach koloru beżowego lub szarego.</p> <p>b) dla budynków związanych z produkcją rolniczą zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych (o takim samym kącie nachylenia połaci), kąt nachylenia połaci do 45 stopni; zaleca się odcienie koloru czerwonego i szarego.</p>						
3. TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, TURYSTYKI I REKREACJI, SPORTU – SYMBOL MT.						

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

<i>Symbol terenu</i>	<i>Maksymalna powierzchnia zabudowy</i>	<i>Maksymalna intensywność zabudowy (kond. Nadziemn. i podziemn.)</i>	<i>Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych</i>	<i>Minimalna powierzchnia widzialnych działek budowlanych</i>	<i>Maksymalna wysokość budynków</i>	<i>Maksymalna wysokość słupów i masztów</i>
3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej	20%	0,50	50%	1000 m ²	Do 2 kond. Nadziemnych, do 9 m.	Słupy i maszty do 9 m.
3.2. Usługi turystyki i rekreacji i inne dopuszczone funkcje	20%	0,50	50%	1500 m ²	Do 2 kond. Nadziemnych, do 9 m.	Słupy i maszty do 9 m.
Zasady kształtowania ładu przestrzennego: zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych, kąt nachylenia połaci w przedziale 35 – 45 stopni; kolorystyka dachów: zaleca się odcienie koloru czerwonego; elewacje: cegła, drewno, kamień (lub imitacja), inne materiały w odcieniach koloru beżowego lub szarego.						
4. TERENY USŁUG - SYMBOL U.						
Zabudowa usługowa, inne dopuszczone funkcje.	20%	0,50	50%	1000 m ²	Do 2 kond. Nadziemnych, do 10 m.	Słupy i maszty do 12 m.
Zasady kształtowania ładu przestrzennego: zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych, kąt nachylenia połaci w przedziale do 45 stopni; kolorystyka dachów: zaleca się odcienie koloru czerwonego; elewacje: cegła, drewno, kamień (lub imitacja), inne materiały w odcieniach koloru beżowego lub szarego.						
5. TERENY ROZWOJU TURYSTYKI I REKERACJI - SYMBOL UT.						
Zabudowa usługowa i inne dopuszczone funkcje	10%	0,30	70%	2000 m ²	Do 2 kond. Nadziemnych, do 9 m.	Słupy i maszty do 9 m
Zasady kształtowania ładu przestrzennego: zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych, kąt nachylenia połaci w przedziale 35 – 45 stopni; kolorystyka dachów: zaleca się odcienie koloru czerwonego; elewacje: cegła, drewno, kamień (lub imitacja), inne materiały w odcieniach koloru beżowego lub szarego.						
6. TERENY ROZWOJU SPORTU I REKREACJI – SYMBOL US.						
Zabudowa usługowa i inne dopuszczone funkcje	10%	0,10	50%	---	Do 9m.	Słupy i maszty do 12 m
Zasady kształtowania ładu przestrzennego:						

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

<i>Symbol terenu</i>	<i>Maksymalna powierzchnia zabudowy</i>	<i>Maksymalna intensywność zabudowy (kond. Nadziemn. i podziemn.)</i>	<i>Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych</i>	<i>Minimalna powierzchnia widzialnych działek budowlanych</i>	<i>Maksymalna wysokość budynków</i>	<i>Maksymalna wysokość słupów i masztów</i>
zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych, kąt nachylenia połaci w przedziale 20 – 45 stopni; kolorystyka dachów: zaleca się odcienie koloru czerwonego lub szarego; elewacje: cegła, drewno, kamień (lub imitacja), inne materiały w odcieniach koloru beżowego lub szarego.						
7. TERENY ROZWOJU PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG, LOKALIZACJA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 500 KW ZE STREFAMI OCHRONNYMI – SYMBOL PUE						
1	2	3	4	5	6	7
7.1. Zabudowa produkcji, składów, magazynów i inne dopuszczone funkcje	60%	2,00	20%	1500 m2	Do 20 m.	Słupy i maszty do 15 m.
7.2. Zabudowa usługowa	60%	2,00	20%	1500 m2	Do 20 m.	Słupy i maszty do 15 m.
Zasady kształtowania ładu przestrzennego: w terenach zainwestowanych zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych, kąt nachylenia połaci do 40 stopni; w terenach niezabudowanych dachy dowolne; kolorystyka dachów: odcienie koloru czerwonego, szarego; elewacje: cegła, drewno, kamień (lub imitacje), inne materiały w odcieniach koloru beżowego lub szarego.						
8. TERENY ROZWOJU PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG – SYMBOL PU.						
8.1. Zabudowa produkcji, składów, magazynów	40%	1,40	30%	1500 m2	Do 15m.	Słupy i maszty do 15 m.
8.2. Zabudowa usługowa	40%	1,40	30%	1500 m2	Do 15 m.	Słupy i maszty do 15 m
Zasady kształtowania ładu przestrzennego: w terenach zainwestowanych zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych, kąt nachylenia połaci do 40 stopni; w terenach niezabudowanych dachy dowolne; kolorystyka dachów: odcienie koloru czerwonego, szarego; elewacje: inne materiały w odcieniach koloru beżowego lub szarego.						
9. TERENY CMENTARZY – SYMBOL ZC.						
1	2	3	4	5	6	7
Budynki związane z funkcją cmentarza	10%	0,10	30%	---	Do 12m.	Słupy i maszty do 12 m
Zasady kształtowania ładu przestrzennego:						

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

<i>Symbol terenu</i>	<i>Maksymalna powierzchnia zabudowy</i>	<i>Maksymalna intensywność zabudowy (kond. Nadziemn. i podziemn.)</i>	<i>Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych</i>	<i>Minimalna powierzchnia widzialnych działek budowlanych</i>	<i>Maksymalna wysokość budynków</i>	<i>Maksymalna wysokość słupów i masztów</i>
<p>zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych, kąt nachylenia połaci w przedziale 35 – 45 stopni; kolorystyka dachów: zaleca się odcienie koloru czerwonego; elewacje: cegła, drewno, kamień (lub imitacje), inne materiały w odcieniach koloru beżowego lub szarego.</p>						
10. TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZONĄ ZABUDOWĄ – SYMBOL RM.						
10.1. Zabudowa związana z produkcją rolniczą	30%	0,80	30%	Wg przepisów odrębnych	Budynki mieszkalne - jak dla 1.1. Budynki inne - do 10 m.	Słupy i maszty do 15 m
10.2. Zabudowa mieszkaniowa	20%	0,50	40%	1200 m ²	Dwie kondygnacje nadziemne do 9 m	Słupy i maszty do 12 m
10.3. Usługi, produkcja i inne dopuszczone funkcje	20%	0,50	40%	1200 m ²	Dwie kondygnacje nadziemne do 10 m.	Słupy i maszty do 12 m
Tereny rolnicze	-	-	-	-	-	Słupy i maszty do 12 m.
<p>Zasady kształtowania ładu przestrzennego: dla budynków mieszkalnych i usługowych zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych, kąt nachylenia połaci w przedziale 35 – 45 stopni; kolorystyka dachów: zaleca się odcienie koloru czerwonego; elewacje: cegła, drewno, kamień (lub imitacja), inne materiały w odcieniach koloru beżowego lub szarego; dla budynków związanych z produkcją rolniczą zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych, kąt nachylenia połaci do 45 stopni; dopuszcza się kolorystkę dachu w odcieniach koloru szarego; elewacje: cegła, drewno, kamień (lub imitacja), inne materiały w odcieniach koloru beżowego lub szarego.</p>						
11. TERENY ROLNICZE Z OGRANICZENIEM ZABUDOWY – SYMBOL RN						
Obiekty związane z produkcją rolniczą						Słupy i maszty do 25 m, silosy do 25 m.
Istniejące siedliska rolnicze						Jak w pkt 10.1.
Zasady kształtowania ładu przestrzennego jak w pkt.10.						
12. TERENY ROLNICZE I ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII – SYMBOL RNF, RNE.						

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

<i>Symbol terenu</i>	<i>Maksymalna powierzchnia zabudowy</i>	<i>Maksymalna intensywność zabudowy (kond. Nadziemn. i podziemn.)</i>	<i>Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych</i>	<i>Minimalna powierzchnia widzialnych działek budowlanych</i>	<i>Maksymalna wysokość budynków</i>	<i>Maksymalna wysokość słupów i masztów</i>
Obiekty odnawialnych źródeł energii	Nie określa się.					
Zasady kształtowania ładu przestrzennego jak w pkt 10.						

Uwagi:

- 1) podane wskaźniki i parametry należy traktować jako zalecane; dla istniejącej zabudowy o innych wskaźnikach i parametrach dopuszcza się odstępstwa;
- 2) dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad kształtowania zabudowy na podstawie analiz w zakresie oddziaływania na sąsiednią zabudowę i krajobraz;
- 3) podane wskaźniki w kol. 2- 7 nie dotyczą infrastruktury technicznej;
- 4) ograniczenia wysokości nie dotyczą: wysokości słupów infrastruktury elektroenergetycznej, części budynków mieszających urządzenia technologiczne i silosów w terenach zabudowy;
- 5) dla działek z dopuszczoną zabudową mieszkaniową, zamieszkania zbiorowego należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

II.2.6. Obszary ograniczeń lokalizacji zabudowy

We wszystkich terenach obowiązują:

- zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów,
- zakazy, nakazy, ograniczenia wynikające z przepisów ochrony środowiska, rozporządzeń obowiązujących dla terenów objętych ochroną prawną oraz ustalone dla terenów cennych przyrodniczo, zawarte w rozdz. II.3,
- zakazy, nakazy, ograniczenia wynikające z przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki na zabytkami oraz ustalone dla terenów i obiektów o wartościach historycznych i kulturowych w rozdz. II.4;
- zakazy i ograniczenia obowiązujące w strefach oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych;

Jako obszary o ograniczonym przeznaczeniu na zainwestowanie i zabudowę z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych wskazuje się:

- tereny występowania gruntów słabonośnych,
- tereny o wysokim poziomie wód gruntowych,
- tereny o znacznych spadkach (powyżej 15%);

Dla takich obszarów przy przeznaczeniu pod zabudowę do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna być wykonana ocena warunków geologiczno-inżynierskich.

Ustala się ograniczenie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - dla inwestycji celu publicznego i dla zieleni izolacyjno – krajobrazowej.

II.2.7. Obszary wyłączone spod zabudowy

Jako obszary wyłączone spod zabudowy wskazuje się:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, skupiska drzew i krzewów wśród zabudowy,
 - obniżenia terenu - tereny hydrogeniczne, mokradła, torfowiska, tereny roślinności zaroślowej i szuwarowej,
 - obszary zagrożone podtapianiem, zalewaniem i zmeliorowane zwłaszcza w dolinach rzek,
 - ciągi ekologiczne wzdłuż dolin rzecznych i stanowiące łączniki pomiędzy lasami, zadrzewieniami, terenami hydrogenicznymi,
 - otoczenie rzek i cieków w odległości do 6 m z każdej strony,
 - obszary przylegające do cieków i jezior, które wymagają zapewnienia swobodnego dostępu do wód (ustawa Prawo wodne),
 - tereny bezpośrednio przylegające do lasów (strefa ekotonowa),
- Dopuszcza się odstępstwa dla inwestycji liniowych infrastruktury technicznej i drogowej.

II.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

II.3.1. Cele ochrony

Ustalenie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu ma na celu:

- zachowanie obszarów o wysokich wartościach struktur przyrodniczych i kulturowych i krajobrazowych, korzystanie z jego zasobów w sposób umiarkowany, nie zaburzający jego elementów,
- zachowanie i ochronę charakterystycznych elementów przestrzeni, stanowiących o tożsamości miejsca; zachowanie i ochrona terenów otwartych wraz z ich charakterystycznymi elementami krajobrazu,
- poprawę dostępności do dóbr i usług z uwzględnieniem wartościowych cech środowiska, niwelowanie konfliktów przestrzennych,
- racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska, obejmującymi: wody, lasy, gleby, zadrzewienia i tereny podmokłe – stanowiące lokalne ekosystemy bioróżnorodności środowiska i krajobrazu.

II.3.2. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

1) REZERWAT PRZYRODY „OSTOJA BOBRÓW NA RZECE PASŁĘCE”

Rezerwat został ustanowiony w celu ochrony stanowiska bobra Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 5 stycznia 1970 r. (M.P. z 1970 r. Nr 2, poz. 21), zmienionym przez:

- Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 10 maja 1989 r. (M.P. z 1989 r. Nr 17, poz. 119),
- Rozporządzenie Nr 188 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 września 2000 r. w sprawie zmiany granic rezerwatu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2000 r. Nr 55, poz. 696),
- Rozporządzenie Nr 239 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany granic rezerwatu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2001 r. Nr 46, poz. 732).

Rezerwat ma powierzchnię 4 239,97 ha.

Opis rezerwatu zawarto w części tekstowej A, rozdz. II.4.5. pkt. 1.

Dla rezerwatu ustanowiony został Zarządzeniem nr 34 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 10 lipca 2017 r. plan zadań ochronnych, zmienione przez:

- Zarządzenie Nr 52 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 13 października 2020 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce” – obowiązywało do 12 października 2022 r.,
- Zarządzenie Nr 8 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 18 marca 2021 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”;
- Zarządzenie nr 22 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”;
- Zarządzenie nr 33 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 25 sierpnia 2021 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”;
- Zarządzenie nr 9 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 marca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”.

Na terenie rezerwatu obowiązują zakazy, o których mowa w § 15 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm), podane w części tekstowej A rozdz. II.4.5 pkt 1.

Granice i obszar rezerwatu oznaczono na Rysunkach Studium nr 1 i nr 2.

2) OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA PASŁĘKI

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki utworzony na podstawie Rozporządzenia nr 147 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki. Obszar ten stanowi strefę ochronną rezerwatu przyrody "Ostoja bobrów na rzece Pasłęce", ponadto stanowi strefę ochronną przyrzecza Pasłęki oraz biotopu lasów.

Powierzchnia ogólna obszaru wynosi 43 307,30 ha.

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki obowiązują przepisy Uchwały Nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2017 r., poz. 2465) oraz przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Opis przepisów zawarto w części tekstowej A rozdz. II.4.5. pkt 2.

Granice i obszar OCHK Doliny Pasłęki oznaczono na Rysunkach Studium nr 1 i nr 2.

3) OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RÓWNINY ORNECKIEJ

Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej został ustanowiony Rozporządzeniem nr 52 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 71, poz. 1358).

Obszar obejmuje powierzchnię 11 511,3 ha, położony jest na terenie powiatu lidzbarskiego, na obszarze gmin: Orneta, Lidzbark Warmiński, Lubomino oraz w powiecie braniewskim w gminie Pieniężno. Według Centralnego Rejestru Form ochrony przyrody niewielki południowo wschodni fragment gminy Płoskinia w rejonie wsi Wołki, włączony

został w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej. Według mapy dostępnej na stronie: www.geoserwis.gdos.gov.pl, granice nie obejmują gminy Płoskinia.

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 32 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. Opis przepisów zawarto w części tekstowej A rozdz. II.4.5. pkt 3.

4) OBSZAR SIECI NATURA 2000 DOLINA PASŁĘKI PLB280002.

Obszar specjalnej ochrony ptaków wyznaczony został Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 z dnia 21 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2004 r. Nr 229, poz. 2313).

Powierzchnia ogólna obszaru wynosi 20 669,9 ha.

Opis Obszaru zawarto w części tekstowej A, rozdz. II.4.5. pkt. 4.

Dla Obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002 Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 grudnia 2014 r. ustanowiono plan zadań ochronnych. W celu eliminacji istniejących oraz potencjalnych zagrożeń, w planie zadań ochronnych sformułowano cele działań ochronnych dla poszczególnych gatunków ptaków oraz przedstawiono dla nich działania ochronne. Obejmują one działania związane z ochroną czynną, jak zapobieganie sukcesji na łąkach i pastwiskach oraz wyznaczanie stref ochronnych, jak i związanych z utrzymaniem lub modyfikacją metod zagospodarowania.

Do planowania i zagospodarowania przestrzennego odnoszą się zasady podane w części tekstowej A rozdz. II.4.5. pkt 4.

Granice Obszaru Sieci Natura 2000 Dolina Pasłęki PLH280002 oznaczono na Rysunkach Studium nr 1 i nr 2.

5) OBSZAR SIECI NATURA 2000 RZEKA PASŁĘKA PLH280006.

Obszar specjalnej ochrony siedlisk ustanowiony został Decyzją Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C (2007)5043)(2008/25/WE) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 12 str.383 z dnia 05.01.2008 r.)

Powierzchnia ogólna obszaru wynosi 8 418,46 ha.

Opis Obszaru zawarto w części opisowej A, rozdz. II.4.5. pkt. 5.

Dla Obszaru Natura 2000 Rzeką Pasłęka PLH280006 Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 1883), ustanowiono plan zadań ochronnych. Zarządzenie zostało zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 25 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 2278).

Do planowania i zagospodarowania przestrzennego odnoszą się zasady podane w części tekstowej A rozdz. II.4.5. pkt 5.

W Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 25 maja 2016 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeką Pasłęka PLH280006, wskazano następujące zmiany do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia:

- *w celu przeciwdziałania niszczeniu litoralu i fragmentacji siedliska 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion*

(podtypy 3150-1 i 3150-2) oraz siedlisk gatunków ryb 1149 kozy Cobitis taenia i 5339 różanki Sericeus amarus, należy ograniczyć dowolność budowy nowych pomostów na obszarach wyznaczonych w załączniku nr 9 zarządzenia.

Granice Obszaru Sieci Obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH280006 oznaczono na Rysunkach Studium nr 1 i nr 2.

6) OBSZAR SIECI NATURA 2000 OSTOJA WARMIŃSKA PLB280015

Obszar specjalnej ochrony ptaków wyznaczony został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07. 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Powierzchnia ogólna obszaru wynosi 142 016,2 ha.

Opis Obszaru zawarto w części opisowej A, rozdz. II.4.5. pkt. 6.

Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2014r. Poz. 3086) ustanowiono plan zadań ochronnych.

Do planowania i zagospodarowania przestrzennego odnoszą się zasady podane w części tekstowej A rozdz.II.4.5. pkt 6.

W Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014r. wskazano następujące wskazania do zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia:

- *należy wstrzymać wydawanie pozwoleń na lokalizację farm wiatrowych na obszarze ostoji,*
- *promowanie pozyskiwania innych form energii: słonecznej, biogazownie,*
- *nie zaleca się wprowadzania jednorocznych i wieloletnich upraw roślin energetycznych (np. wierzby, brzozy, topoli).*

Granice Sieci Obszaru Natura Ostoja Warmińska PLB280015 oznaczono na Rysunkach Studium nr 1 i nr 2.

7) POMNIKI PRZYRODY.

Na obszarze gminy Płoskinia znajduje się 26 ustanowionych pomników przyrody.

Wykaz pomników zawarto w części tekstowej A rozdz. II.4.5. pkt 7, Tabela nr I.

Dla każdego pomnika przyrody obowiązują Rozporządzenia Wojewody Elbląskiego lub Warmińsko – Mazurskiego w sprawie wprowadzenia form ochrony przyrody.

W stosunku do pomników przyrody mogą być wprowadzone zakazy wskazane w przepisach ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Lokalizację pomników przyrody oznaczono na Rysunku nr 1 i na Rysunku nr 2.

II.3.3. Zasady ochrony i kształtowania środowiska i jego zasobów, krajobrazu i krajobrazu kulturowego.

1) ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustala się następujące zasady polityki przestrzennej i zagospodarowania:

- utrzymanie istniejących form ochrony przyrody,
- zapewnienie trwałości i różnorodności gatunkowej zasobów biosfery oraz stabilności procesów przyrodniczych,

- zachowanie i wzmocnienie lokalnych korytarzy ekologicznych i elementów osnowy ekologicznej, o bogatej strukturze przyrodniczej i cennych wartościach krajobrazowych, w celu stworzenia niezbędnych warunków dla bytowania i wędrówek zwierząt,
- stosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ inwestycji infrastrukturalnych, przez rozważenie rozwiązań alternatywnych w przypadku kolizji z wartościami przyrodniczymi, kulturowymi i krajobrazowymi, stosowanie kompensacji przyrodniczej w przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

2) ZASADY OCHRONY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

W ustaleniach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. ustalono Regionalną sieć korytarzy ekologicznych. Na obszarze gminy Płoskinia jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki. Ponadto obszar gminy Płoskinia częściowo położony jest w zasięgu regionalnych korytarzy ekologicznych: korytarz ekologiczny Doliny Pasłęki (KPn-12B) korytarz ekologiczny Lasy Kadyńskie (KPn-15).

W ustaleniach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego dla korytarzy ekologicznych rekomenduje następujące zasady:

- utrzymanie łączności ekologicznej pomiędzy obszarami o wysokich walorach przyrodniczych oraz zapewnienia drożności w miejscach jej przerwania lub osłabienia,
- ochrona ciągłości dolin rzecznych i likwidacji barier na rzekach, w szczególności rzekach najistotniejszych dla migracji organizmów wodnych,
- ochrona linii brzegowej wód, szczególnie przed zabudową,
- kształtowanie mozaikowych form użytkowania, z płacami i wyspami leśnymi oraz użytkami zielonymi, w tym wprowadzanie zalesień i zadrzewień,
- rozważne lokalizowanie nowych inwestycji, mogących zagrozić bezpiecznemu bytowaniu i przemieszczaniu się osobników różnych gatunków,
- budowa przejść dla zwierząt na drogach stanowiących barierę dla migracji zwierząt, np. na drogach ekspresowych lub o bardzo dużym natężeniu ruchu,
- zachowanie naturalnego charakteru obszarów stanowiących miejsca przystankowe ptaków migrujących, w tym obszarów wodno-błotnych i wód przybrzeżnych.

3) ZASADY OCHRONY LOKALNYCH SYSTEMÓW OSNOWY EKOLOGICZNEJ I ZASADY WZBOGACENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Lokalną sieć systemów ekologicznych w gminie Płoskinia tworzą elementy przyrodniczo czynne, przenikające obszary rolnicze i zurbanizowane, których istnienie i ciągłość warunkuje utrzymanie równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, powoduje iż struktura materialna i funkcjonalna jest zróżnicowana oraz urozmaicają krajobraz.

Na lokalną sieć systemów ekologicznych składają się: rzeki, ich doliny i zbocza, lasy, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, obniżenia terenu - tereny hydrogeniczne, mokradła, torfowiska, tereny roślinności zaroślowej i szuwarowej. Obszary te wymagają ochrony i wzmocnienia w celu utrzymania różnorodności świata żywego i enklaw ekologicznych, utrzymania trwałości oraz czasowej i przestrzennej ciągłości ekosystemów.

a) rzeki i ich doliny oraz zbocza; zaleca się:

- ochronę przed zabudową i zmianą sposobu wykorzystania i użytkowania, zachowanie dna i zboczy dolin w stanie naturalnym,

- ograniczanie tworzenia barier infrastrukturalnych i kubaturowych,
- wzmocnienie potencjału przyrodniczego poprzez dolesienia, zadrzewienia, zakrzaczenia;
- b) lasy, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, skupiska drzew i krzewów wśród zabudowy, drzewostan przydrożny; zaleca się:
 - ochronę przed zabudową,
 - łączenie, w miarę możliwości, wszystkich małych płatów leśnych w ramach gminnego programu zalesień i zadrzewień,
 - tworzenie powiązań systemów ekologicznych pomiędzy terenami leśnymi, oraz zadrzewieniami i zakrzaczeniami poprzez wprowadzanie zakrzewień, szpalerów drzew lub alei,
 - w nasadzeniach drzew i krzewów należy preferować gatunki nektarodajne, wytwarzające duże ilości nasion lub owoców oraz dające schronienie różnym grupom organizmów zwierzęcych,
 - kształtowanie stref ekotonowych przy terenach leśnych- ograniczenie zabudowy w strefach bezpośrednio przylegających do lasów;
 - wprowadzenie zadrzewień wzdłuż dróg i miedz śródpolnych w kompleksach upraw wielkoobszarowych, gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - ochronę drzewostanu alei przydrożnych;
- c) obniżenia terenu - tereny hydrogeniczne, mokradła, torfowiska stanowią obszary naturalnej retencji wód które odgrywają dużą rolę w bilansie wodnym; dla tych obszarów ustala się:
 - ochrona przed zmianą użytkowania - zachowanie w stanie nienaruszonym,
 - ochrona przed osuszaniem, zasypywaniem, meliorowaniem;
- d) parki podworskie, zieleń na historycznych cmentarzach, zieleń towarzysząca historycznej zabudowie, aleje zabytkowe; ustala się:
 - zachowanie, pielęgnację, kompleksową rewaloryzację parków; wycinkę drzew dopuszcza się jedynie ze względów sanitarnych;

Aleje zabytkowe opisano w rozdz. II.4.4.

Na Rysunku Studium nr 2 wskazano te elementy i ustalano ich powiązanie: zalecono zalecane kierunki powiązań systemów ekologicznych.

4) ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- a) zachowanie i eksponowanie najwartościowszych zespołów i fragmentów krajobrazu, panoram widokowych i wnętrza krajobrazowych jako najbardziej wartościowych elementów tożsamości regionu;
- b) ochrona przestrzeni o specyficznych i unikatowych walorach krajobrazowych, strefach ekspozycji z miejsc i ciągów widokowych przez:
 - wykluczenie zabudowy, zalesień, zadrzewień i innych przekształceń w strefach ekspozycji – wglądów krajobrazowych,
 - ochronę charakterystycznych akcentów i dominant, poprawę ich wyeksponowania,
 - ograniczenie wprowadzania obcych krajobrazowo elementów i form zagospodarowania antropogenicznego oraz dewastowania i przekształcania elementów przyrodniczych krajobrazu,
 - ochronę wodnych platform widokowych przez zachowanie naturalnych i antropogenicznych walorów krajobrazowych; osłona krajobrazowa infrastruktury rekreacyjnej nad brzegami jezior.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

a) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami:

- ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren działki budowlanej objętej inwestycją w sposób niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich: na powierzchnię terenów biologicznie czynnych, do zbiorników retencyjnych, retencyjno-rozsączających, do zbiorników wodnych; ustala się wymóg retencjonowania wód z minimum 20% powierzchni dachu, wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ochrona przed hałasem:

- zagrożenie hałasem występuje przy drodze wojewódzkiej i drogach powiatowych o największym natężeniu ruchem,
- należy podejmować działania technicznych i organizacyjnych w celu do obniżenia poziomu hałasu komunikacyjnego na terenach zabudowanych zabudowy mieszkaniowej,
- zabudowę mieszkaniową lokalizować z uwzględnieniem uciążliwości występujących na drogach oraz z zastosowaniem stref zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchem;

c) ochrona przez zanieczyszczeniami:

- zmniejszenie emisji zanieczyszczeń możliwe będzie po przeprowadzeniu gazyfikacji gminy oraz po powszechnym stosowaniu źródeł ciepła z niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń do powietrza lub technologii bezemisyjnych,
- zaleca się propagowanie stosowania odnawialnych źródeł energii;

d) ochrona powierzchni ziemi:

- wymóg rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku leśnym lub rolniczym z ukształtowaniem skarp w sposób zbliżony do naturalnego,
- na obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, czyli o spadkach powyżej 15% ograniczenie zabudowy i podejmowanie działań ochronnych w celu ograniczenia procesów erozyjnych,
- zagospodarowanie mas zmiennych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przestrzeganie zasad ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409);

e) realizacja inwestycji wymaga:

- ograniczenia działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych,
- prowadzenia robót w taki sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, ani też do pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego,
- zagospodarowania mas ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przy budowie (rozbudowie, modernizacji) obiektów budowlanych stosowania takich rozwiązań, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty,
- przestrzegania zasad ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2021 r. poz. 1326),

e) w trakcie realizacji inwestycji obowiązuje przestrzeganie zasad ochrony wszystkich aspektów środowiska na obszarze prowadzenia prac, w tym konieczność ochrony

gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, krajobrazu; w szczególności należy stosować się do przepisów dotyczących:

- ochrony gatunkowej dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów podlegających ochronie gatunkowej, mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz ich siedlisk i ostoi, wynikającej z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 880 ze zm.), dotyczących zakazów i odstępstw od zakazów w odniesieniu do ww. gatunków oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, zawłaszcza:
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408);

5) ZASADY LOKALIZACJI ZABUDOWY DLA ZACHOWANIA PRAWIDŁOWYCH WARUNKÓW ŻYCIA I ZDROWIA LUDZI:

- prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny – emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
- zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej, zamieszkania zbiorowego przeznaczonej na pobyt dzieci i młodzieży, opieki zdrowotnej i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych należy lokalizować obiekty nieuciążliwe dla ludzi,
- lokalizacja zakładów mogących powodować znaczące oddziaływanie na środowisko powinna się odbywać z zachowaniem separacji przestrzennej od tego rodzaju zabudowy,
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniami.

6) UZDROWISKA

Na obszarze gminy Płoskinia nie występują uzdrowiska.

II.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

II.4.1. Cele ochrony

Celem ustalonych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej jest:

- zachowanie wartościowych obszarów kulturowych gminy, maksymalne ograniczenie ich przekształceń oraz zrównoważone korzystanie,

- ochrona historycznych układów ruralistycznych, ochrona ich ekspozycji, ochrona historycznych dominant widokowych,
- utrzymanie skali historycznych miejscowości, stosowanie form zabudowy nawiązującej do tradycyjnego budownictwa,
- kształtowanego krajobrazu rolniczego z uwzględnieniem historycznych układów osadniczych,
- ochrona obiektów archeologicznych,
- promocja historii i kultury gminy dla rozwoju turystyki, edukacji mieszkańców, budowania tożsamości.

II.4.2. Zabytki nieruchome wpisane do Rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego

1) WSTĘP

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm/) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, formami ochrony zabytków są:

- 1) *wpis do rejestru zabytków;*
- 2) *wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;*
- 3) *uznanie za pomnik historii;*
- 4) *utworzenie parku kulturowego;*
- 5) *ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.*

Zgodnie z art. 18 ust.1 ww. ustawy, ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu między innymi: w strategii rozwoju gmin, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Zgodnie z Art. 19. 1.ww. ustawy:

w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę:

- 1) *zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;*
- 2) *innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;*
- 3) *parków kulturowych.*

Zgodnie z Art. 19. 3.ww. ustawy:

w studium ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

2) ZABYTKI... WPISANE DO... REJESTRU ZABYTKÓW... WOJEWÓDZTWA... WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Na terenie gminy Płoskinia znajduje się aktualnie 11 zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, wymienionych w Tabeli nr IV.

<p style="text-align: center;">TABELA NR IV. GMINA PŁOSKINIA. WYKAZ OBIEKTÓW W GMINIE PŁOSKINIA WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO.</p>						
Lp.	Symbol na Rysunku	Miejscowość	Obiekt	Nr rejestru	Data wpisu	Decyzja
1	A1	Chruściel	kościół pw. św. Trójcy z wyposażeniem wnętrza	A-10	Kościół: 13.08.1949. Wyposażenie wnętrz 24.10.1998 r.	NR IV-2- 25/48.
2	A2	Długobór	kościół pw. św. Jana Chrzciciela wraz z wyposażeniem	A-5	25.07.1949	ARCH.IV- 2-18/49
3	A3	Płoskinia 58	bramka przykościelna północna, cmentarna, mur. 1. poł. XVII w, wejście na teren kościoła i cmentarza od str. północnej	A-661	18.10.1967	
4	A4	Płoskinia 58	kościół par. pw. św. Katarzyny, z wyposażeniem wnętrza, mur. 1340-1360, wieża 1380	A-205	11.03.1957	L.KL.IV- 705/57
5	A5	Płoskinia 58	brama główna – przykościelna południowa, główne wejście na teren kościoła i cmentarza od strony zachodniej	A-662	18.10.1967	
6	A6	Płoskinia 57	budynek plebanii, mur. pocz. XIX w.	A-657	18.10.1967	
7	A7	Tolkowiec	kościół pw. św. Marcina, mur. XV w., wieża 1842-1849 wraz z cmentarzem przykościelnym, XIV w., ogrodzeniem i 3 bramami	A-622	12.10.1967	
8	A8	Pierzchały	kościół parafialny p.w. najświętszej Marii wraz z	A-656	18.10.1967	

TABELA NR IV. GMINA PŁOSKINIA. WYKAZ OBIEKTÓW W GMINIE PŁOSKINIA WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO.						
Lp.	Symbol na Rysunku	Miejscowość	Obiekt	Nr rejestr	Data wpisu	Decyzja
			cmentarzem przykościelnym			
WYKAZ CMENTARZY						
Lp.	Symbol Rysunku	Miejscowość	Obiekt	Nr rejestr	Data wpisu	Decyzja
1	AC1	Chruściel	cmentarz przykościelny	A-3942	30.12.1996	L.DZ. PSOZ/V/1 17/96/97
2	AC2	Długobór	cmentarz parafialny z ogrodzeniem (od strony drogi) i układem zieleni	A-4324	7.03.2005	UOZ(AP)- 4100/6- 55/05
3	AC3	Długobór	cmentarz przy kościele parafialnym z zachowanymi nagrobkami, drzewostanem, ogrodzeniem i kapliczką przy murze	A-3975	24.03.1997	
4	AC4	Tolkowiec	cmentarz przy kościele parafialnym p.w. św. Marcina	A-622	12.10.1967	
5	AC5	Pierzchały	cmentarz przykościelny przy kościele parafialnym p.w. Najświętszej Marii	A-656	18-10-1967	

Lokalizacja zabytków wpisanych do rejestru zabytków została pokazana na rysunkach Studium nr 1 i 2.

ZASADY OCHRONY

Prowadzenie wszelkich działań na terenie ww. obiektów i obszarów oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3) ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO

Na terenie gminy Płoskinia znajduje się jeden zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego:

- amentarzysko kurhanowe o własnej formie terenowej, z wczesnej epoki żelaza kultury kurhanów zachodnio - bałtyjskich, położone w obrębie Chruściel, zewidencjonowane jako Piórkowo st. 1, wpisane do rejestru zabytków pod nr C-145.

Lokalizacja zabytku została pokazana na rysunkach Studium nr 1 i 2.

ZASADY OCHRONY

Dla zabytku w zasięgu wpisu do rejestru zabytków ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Prowadzenie wszelkich działań na terenie zabytku oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

II.4.3. Zabytki nieruchomości ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków województwa warmińsko – mazurskiego.

1) OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO

Na terenie gminy Płoskinia znajdują się aktualnie 20 zabytki nieruchomości ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, podane w Tabeli nr V.

Zabytki zostały oznaczone na Rysunkach studium nr 1 i nr 2.

TABELA NR V. GMINA PŁOSKINIA. WYKAZ OBIEKTÓW UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO				
<i>L.p.</i>	<i>Symbol na Rysunkach Studium</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Opis obiektu</i>	<i>Symbol w WEZ</i>
1	B1	Czosnowo	ZDF: park dworski(brak karty, brak lokalizacji)	Z-82
2	B2	Czosnowo k/8	kapliczka mur. k. XIX w.	Z-82
3	B3	Dąbrowa	kapliczka przydrożna	Z-82
4	B4	Dąbrowa 16	zagroda – dom, 3 bud. gosp.	Z-82
5	B5	Dąbrowa 35	zagroda – dom, 2 bud. gosp.	Z-82
6	B6	Dąbrowa 38	zagroda – dom, 4 bud. gosp.	Z-82
7	B7	Dąbrowa 4	zagroda - dom, 5 bud. gosp.	Z-82
8	B8	Giedyle	ZDF: park dworski	Z-82
9	B9	Jarzębiec obręb Tolkowiec	ZDF: park dworski	Z-82
10	B10	Pierzchały	zespół elektrowni wodnej: budynek główny, kanał	Z-82

TABELA NR V. GMINA PŁOSKINIA. WYKAZ OBIEKTÓW UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO				
L.p.	Symbol na Rysunkach Studium	Miejscowość	Opis obiektu	Symbol w WEZ
			energetyczny z jazem i zaporą ziemną z przelewem	
11	B11	Płoskinia	park chłopski I	Z-82
12	B12	Płoskinia	park chłopski II	Z-82
13	B13	Płoskinia	park chłopski III	Z-82
14	B14	Płoskinia	park chłopski IV	Z-82
15	B15	Płoskinia	park chłopski V	Z-82
16	B16	Tolkowiec	kapliczka	Z-82
17	B17	Tolkowiec	ZDF: park dworski	Z-82
18	B18	Szalmia, obręb Dąbrowa	ruiny kościoła pw. św. Jerzego, mur. 1330-1340 kościół spalony w 1945 r. zachowane fundamenty oraz resztki gruzu leżące na dawnym terenie przykościelnym, zarośnięte samosiejkami drzew zachowany obalony krzyż cmentarny. Lokalizacja - na południowy-zachód od drogi Braniewo-Płoskinia.	Karta ewidencyjna nr 6096.
REJESTR CMENTARZY				
1	BC1	Dąbrowa - Szalmia	cmentarz na dawnym terenie przykościelnym, na wyniesieniu, po południowo – wschodniej stronie drogi Braniewo-Płoskinia, od wschodu i południa pomiędzy lokalnymi drogami.	Z-82 Dziennik nr 292/4
2	BC2	Płoskinia	cmentarz parafialny z ogrodzeniem (od strony drogi) i układem zieleni, ok. 300 m na wschód od kościoła, po pn. stronie drogi na koloniję, na niewielkim wzniesieniu.	168/172/1

TABELA NR V. GMINA PŁOSKINIA. WYKAZ OBIEKTÓW UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO				
L.p.	Symbol na Rysunkach Studium	Miejscowość	Opis obiektu	Symbol w WEZ
3	BC3	Płoskinia	cmentarz wokół kościoła, na wzniesieniu, od północy polna droga, od wschodu pola, od południa las.	

ZASADY OCHRONY

Zasady ochrony historycznych zagród:

- utrzymanie zasadniczych elementów oraz rozplanowania budynków, w tym dziedzińców,
- przy lokalizacji nowych budynków kontynuowanie historycznej kompozycji przestrzennej zabudowy.

Zasady ochrony historycznych budynków w zagrodach:

- ochrona historycznych cech budynków to jest: bryły, kształtu dachu, kompozycji elewacji, materiału elewacji, charakterystycznego podziału stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego, itp.,
- zakaz lokalizowania inwestycji zasłaniających ekspozycję obiektów,
- zakaz rozbudowy od strony dróg i placów, dopuszcza się rozbudowę w głąb działki z nawiązaniem formą zabudowy (wysokość, kształt dachu, materiał elewacji), do budynku zabytkowego.

Dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków będących w złym stanie technicznym po uprzednim uzyskaniu zgody właściwego konserwatora zabytków.

Zasady ochrony zabytkowych kapliczek i krzyży:

- ochrona lokalizacji, materiału, formy i detalu,
- ochrona starodrzewu towarzyszącemu obiektom.

Zasady ochrony zabytkowych cmentarzy i parków wiejskich i podworskich:

- ochrona miejsc lokalizacji cmentarzy jako miejsca kultu i tradycji,
- ochrona zieleni cmentarnej,
- ochrona ogrodzeń i zachowanych pomników,
- zaleca się prace inwentaryzacyjne oraz konserwatorskie.

Dla terenów cmentarzy, parków i zespołu elektrowni wodnej ustala się strefę ochrony konserwatorskiej.

Prowadzenie wszelkich działań na terenie obiektów i obszarów oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO

Wykaz stanowisk zawarto w części testowej A, rozdz. II.5.8, pkt 5 Tabela nr V.

ZASADY OCHRONY.

Dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych ustala się strefę ochrony konserwatorskiej.

Wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

II.4.4. Obiekty i obszary o wartościach historyczno – kulturowych wskazane do ochrony i ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków

1) WSTĘP

Zgodnie z art.22 ust.4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy.

Gmina Płoskinia nie posiada gminnej ewidencji zabytków ani gminnego programu opieki nad zabytkami.

Objęcie ochroną krajobrazu kulturowego, ważnych historycznie i kulturowo miejsc i obiektów, ma na celu ich zachowanie i eksponowanie historycznie i kulturowo miejsc, eksponowanie ich wartości.

2) OBIEKTY

Do zachowania i ochrony w gminie Płoskinia wskazano 183 zabytkowe obiekty, w tym:

- w miejscowości Chruściel: 15 budynków, 6 kapliczek i krzyży,
- w miejscowości Dąbrowa: 21 budynków, 5 zagród, 12 kapliczek i krzyży, cmentarz przykościelny i ruiny kościoła w Szalmi,
- w miejscowości Demity: 2 budynki, 1 krzyż,
- w miejscowości Długobór: 10 budynków, 4 zagrody, 4 krzyże i kapliczki,
- w miejscowości Giedyle: 2 krzyże i kapliczki,
- w miejscowości Lubnowo: 5 budynków, 3 zagrody, 2 kapliczki i krzyże,
- w miejscowości Łozy: 2 budynki, 4 kapliczki i krzyże,
- w miejscowości Pielgrzymowo: 2 budynki, 2 zagród, 5 kapliczek i krzyży,
- w miejscowości Pierzchały: 2 budynki, 1 kaplica przykościelna,
- w miejscowości Płoskinia: 13 budynków, 10 kapliczek i krzyży, pomnik poległych w czasie I wojny światowej,
- w miejscowości Podlechy: 3 budynki, 1 zagroda, 4 kapliczki i krzyże,
- w miejscowości Robuzy: 1 zagroda, 1 kapliczka,
- w miejscowości Strubno: 2 budynki, 1 zagroda, 4 kapliczki i krzyże,,
- w miejscowości Tolkowiec: 5 budynków, 2 zagrody, 1 kapliczka (w Jarzębcu),
- w miejscowości Wysoka Braniewska: 6 budynków, 1 zagroda, 4 kapliczki i krzyże,

Wykaz i opis obiektów i terenów o wartościach historyczno – kulturowych ujęto w części tekstowej A, rozdz. II.5.7. Tabela nr IVA.

ZASADY OCHRONY

Zasady ochrony zabytkowych zagród:

- zachowanie zabytkowego układu i kompozycji przestrzennej, lokalizacji i rozplanowania budynków, w tym dziedzińców,

- przy lokalizacji nowych budynków kontynuowanie historycznej kompozycji przestrzennej.

Zasady ochrony zabytkowych budynków:

- ochrona historycznych cech budynku to jest: gabarytów bryły, kształtu dachu, kompozycji elewacji, materiału elewacji, charakterystycznego podziału stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego, itp.,
- zakaz lokalizowania inwestycji zasłaniających ekspozycję obiektów,
- zakaz rozbudowy od strony dróg i placów, dopuszcza się rozbudowę w głąb działki z nawiązaniem formą zabudowy (wysokość, kształt dachu, materiał elewacji), do budynku zabytkowego.

Dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków będących w złym stanie technicznym po uprzednim uzyskaniu zgody właściwego konserwatora zabytków

Zasady ochrony zabytkowych kapliczek i krzyży:

- ochrona lokalizacji, materiału, formy i detalu,
- ochrona starodrzewu towarzyszącemu obiektom.

Obiekty i zasady ochrony wymagają uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zasady ochrony zabytkowych cmentarzy i parków wiejskich i podworskich:

- ochrona miejsc lokalizacji cmentarzy jako miejsca kultu i tradycji,
- ochrona zieleni cmentarnej,
- ochrona ogrodzeń i zachowanych pomników
- zaleca się prace inwentaryzacyjne oraz konserwatorskie.

3) HISTORYCZNE UKŁADY RURALISTYCZNE WSI

Historyczny układ ruralistyczny zdefiniowany został w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 3 pkt 12) jako:

Przestrzenne założenie wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Historyczny układy ruralistyczne wsi przestrzenne założenie wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.

Historyczne układy ruralistyczne wsi wyznaczają się w miejscowościach: Chruściel, Dąbrowa, Długobór, Płoskinia, Tolkowiec, Wysoka Braniewska.

Historyczny układ obejmuje się ochroną poprzez ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej.

Zasady ochrony historycznych układów ruralistycznych wsi:

- ochrona układu dróg, ulic i placów wiejskich z zachowaniem ich historycznego przebiegu, pierwotnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę (panoramę) wsi ze szczególną ochroną istniejących, historycznych obiektów dominujących nad jej zabudową (np. wież kościołów, pałaców lub dzwonnicy, wskazujących swoim położeniem najważniejsze punkty wsi),
- zachowanie kompozycji układów zieleni (parków, cmentarzy, ogrodów przydomowych, obsadzeń dróg),

- utrzymanie i uwzględnieniem w zagospodarowaniu działek i podziałach na działki historycznych podziałów ewidencyjnych, wkomponowanie zabudowy w historyczny układ działek,
- utrzymanie historycznej kompozycji obiektów budowlanych (linie zabudowy, układ budynków w odniesieniu do drogi, itp.), dostosowaniem nowej zabudowy do zasad historycznych dominujących w regionie,
- dla nowej zabudowy utrzymanie skali i proporcji budynków odpowiadających formom budynków zabytkowych występujących w zespole z uwzględnieniem historycznych tradycji i historii miejsca takich jak: liczba kondygnacji, skala, gabaryty, kąt nachylenia dachu, materiał elewacji.

3) ALEJE

Ustala się ochronę alei historycznych, które są elementem krajobrazu kulturowego, wskazane do zachowania i ochrony; wycinkę drzew dopuszcza się wyłącznie ze względów sanitarnych.

Wykaz alei historycznych ujęto w części tekstowej A rozdz. II.5.7. Tabela nr IVB.

4) STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁÓW HISTORYCZNYCH ZESPOŁÓW ZABUDOWY

Ustala się ochronę ekspozycji charakterystycznych panoram i wglądów na historyczną zabudowę, poprzez wyznaczenie stref ochrony ekspozycji. W strefach ochrony ekspozycji ustala się:

- zakaz lokalizacji budynków i obiektów przesłaniających wglądy na historyczną zabudowę,
- wykluczenie lokalizacji słupów (nie dotyczy oświetlenia) i masztów.

5) UWAGA: obiekty i tereny zabytkowe oraz zasady ochrony wymagają uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

II.4.5. Ochrona dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze gminy Płoskinia nie występują obiekty ani tereny uznane za dobra kultury współczesnej.

II. 4.6.Ochrona pomników zagłady oraz ich stref ochronnych a także ograniczenia dotyczące prowadzenia nią na ich terenie działalności gospodarczej określone w ustawie z dnia 7 maja 199 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Na obszarze gminy Płoskinia nie występują pomniki zagłady.

II.5.Kierunki rozwoju systemów komunikacji

II.5.1. Komunikacja drogowa

1) CELE ROZWOJU

- poprawa dostępności wewnętrznej i zewnętrznej, poprzez rozwijanie komunikacji drogowej i kolejowej i poprawę stanu technicznego,
- organizacja spójnego i zintegrowanego systemu drogowego i kolejowego,
- sukcesywna rozbudowa dla uzyskania parametrów wymaganych dla danej klasy technicznej,
- sukcesywne inwestycje w wyposażenie dróg dla poprawy bezpieczeństwa na drodze – budowa chodników, zatok autobusowych, ścieżek rowerowych.

2) DROGI KRAJOWE

Droga krajowa S22.

Droga krajowa ekspresowa S22 przechodzi przez zachodni fragment gminy Płoskinia. Droga prowadzi od Elbląga na węźle Elbląg – Wschód w kierunku Kaliningradu przez przejście graniczne Grzechotki – Mamonowo.

Droga znajduje się w wykazie autostrad i dróg ekspresowych, stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 maja 2004 r. w sprawie autostrad i dróg ekspresowych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 741). Jest to droga jednojezdniowa, z rezerwą terenu na drugą jezdnię.

Na obszarze gminy Płoskinia droga przechodzi przez obręb Chruściel i Pierzchały i ma długość ok. 5,80 km.

W zachodniej części obrębu Pierzchały znajduje się węzeł drogowy Braniewo – Południe, do którego włączona jest droga krajowa nr 54 oraz droga wojewódzka nr 506.

Nie przewiduje się zmian w zakresie poszerzenia pasa drogowego.

Zalecenia:

- obsługę komunikacyjną terenu gminy należy zapewnić poprzez układ dróg niższej klasy, skomunikowanych z drogą krajową nr S22 wyłącznie poprzez istniejące węzły drogowe,
- obiekty budowane przy drodze ekspresowej poza terenem zabudowy należy sytuować w odległości co najmniej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, a nową zabudowę mieszkaniową lokalizować w odległości nie mniejszej niż 110 m, licząc od granicy pasa drogowego drogi nr S22,
- drogę sytuuje się w pasie drogowym tak, aby uwzględnić potrzeby ochrony drogi oraz jej użytkowników oraz terenów przyległych do pasa drogowego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem,
- projektowane urządzenia sieci infrastruktury technicznej na przejściach pod korpusem drogi krajowej należy projektować prostopadle do osi drogi oraz należy lokalizować poza pasem drogi krajowej z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności art. 42 i 43 ustawy o drogach publicznych,
- odległość planowanych turbin wiatrowych od granicy pasa drogowego drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość obiektu powiększona o 50%,
- odległość planowanych wież telefonii komórkowych od granicy pasa drogowego drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość obiektu,
- budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, określonego w przepisach o ochronie środowiska.

Droga krajowa nr 54:

Droga krajowa nr 54 klasy GP łączy drogę krajową ekspresową S22 na węźle Braniewo – Południe koło miejscowości Chruściel z przejściem granicznym Gronowo – Mamonowo. Na obszarze gminy Płoskinia droga ma długość 0,23 km.

Nie przewiduje się zmian w zakresie poszerzenia pasa drogowego.

3) DROGA WOJEWÓDZKA

Droga wojewódzka nr 506.

Droga klasy Z, łączy drogę krajową nr 54 i drogę ekspresową S22 z drogą wojewódzką nr 509 w Nowicy. Na obszarze gminy Płoskinia droga ma długość 7,40 km i prowadzi przez miejscowość Chruściel i obok miejscowości Piórkowo.

Stan planowany.

W celu poprawy warunków bezpieczeństwa oraz warunków życia mieszkańców w miejscowości Chruściel, przez którą przebiega ruch samochodów ciężarowych od bocznic kolejowych w Chruścielu do drogi krajowej S22, proponuje się zmianę trasy drogi:

- Wariant 1: za węzłem drogowym Braniewo – Południe w kierunku zachodnim, wzdłuż drogi krajowej S22 (z wykorzystaniem istniejącego odcinka drogi serwisowej), przy granicy z gminą Frombork włączenie do drogi powiatowej nr 1308N; trasą drogi powiatowej nr 1308N do miejscowości Chruściel i włączenie do obecnej trasy drogi wojewódzkiej nr 506 w południowej części miejscowości Chruściel.
- Wariant 2: od miejsca połączenia drogi powiatowej nr 1966N z drogą wojewódzką nr 506 w kierunku południowym, terenem leśnym po zachodniej i wschodniej stronie linii kolejowych nr 204 i 217 i włączenie do drogi powiatowej nr 1308N po wschodniej stronie linii kolejowych.

Włączenie projektowanego odcinka w rejonie węzła drogowego do drogi istniejącej w dwóch wariantach, włączenie projektowanego odcinka do drogi wojewódzkiej za miejscowością Chruściel w dwóch wariantach (oznaczonych na Rysunku nr 2 Studium).

Zmiana trasy drogi wojewódzkiej nr 506 pozwoli na wyeliminowanie ruchu samochodów ciężarowych przez miejscowość Chruściel.

Obecny odcinek drogi wojewódzkiej przez miejscowość Chruściel proponowany do zmiany na drogę powiatową.

4) DROGI POWIATOWE

Wykaz dróg powiatowych przechodzących przez gminę Płoskinia zawiera Tabela nr VI.

Opis stanu istniejącego zawarto w Części tekstowej A rozdz. II.14.1. pkt 3.

TABELA NR VI. WYKAZ DRÓG POWIATOWYCH W GMINIE PŁOSKINIA.		
<i>Nr drogi i trasa</i>	<i>Klasa drogi</i>	<i>Przebieg przez gminę Płoskinia Długość w gminie Płoskinia</i>
Nr 1149N Wielkie Wierzno – Młynary	L	Przez południowo-zachodni fragment obrębu Pierławki do drogi wojewódzkiej nr 506. Długość ok. 3,50 km
Nr 1308N Baranówka – Chruściel	L	Przez miejscowość Pierławki do miejscowości Chruściel, gdzie łączy się z drogą wojewódzką nr 506. Długość 3,50 km
Nr 1330N Chruściel – Czosnowo,	L	Od drogi wojewódzkiej nr 506 do drogi powiatowej nr 1385N

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

		przez miejscowości Chruściel i Dąbrowa. Długość 5,90 km.
Nr 1332N Lubnowo – Wysoka Braniewska	L	Droga łączy drogę powiatową nr 1387N z drogą powiatową nr 1397N, przez miejscowości Lubnowo, Tolkowiec, Wysoka Braniewska. Długość 7,77 km
Nr 1342N Wilczęta – Pieniężno	G/L	Przez miejscowość Długobór Długość 5,24 km
Nr 1381N Braniewo – Pierzchały	L	Do miejscowości Pierzchały. Długość 1,60 km
Nr 1385N Braniewo – Pakosze	G	Przez miejscowości Szalmia, Czosnowo, Płoskinia, Strubno. Długość 12,30 km
Nr 1387N Szyleny – Płoskinia	L	Przez miejscowości Lubnowo i Płoskinia. Długość 3,08 km
Nr 1397N Piele – Mingajny,	L	Przez miejscowość Wysoka Braniewska. Długość 3,70 km
Nr 1964N Droga nr 506 – rampa kolejowa	L	Przez południowy fragment obrębu Chruściel. Długość 0,70 km.
Nr 1966N Droga nr 506 – rampa kolejowa	L	Długość 0,38 km
G – klasa gówna, L – klasa lokalna.		

W gminie Płoskinia najbardziej obciążona ruchem jest droga powiatowa nr 1385N Braniewo – Pieniężno, przecinająca gminę z kierunku północny – wschód w kierunku południowy - zachód.

Stan planowany

W związku z planowaną zmianą trasy drogi wojewódzkiej nr 506, jej istniejący przebieg od miejsca planowanej trasy przez miejscowość Chruściel - wskazuje się jako drogę powiatową, postulowana klasa L.

Zalecenia

W zakresie dróg powiatowych wskazuje się następujące działania:

- remont drogi powiatowej nr 1964N i 1966 N,
- ustalenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających w dostosowaniu do klasy drogi, funkcji terenów przyległych oraz przepisów dotyczących dróg publicznych,
- budowę chodników i ścieżek rowerowych na odcinkach prowadzących przez miejscowości.

5) DROGI GMINNE

Na obszarze gminy Płoskinia znajdują się 22 drogi gminne. Wykaz dróg podano w zawartości w części tekstowej A, rozdz. II.14.1. pkt 4.

W roku 2023 gmina Płoskinia zamierzała zrealizować następujące inwestycje: utwardzenie dróg gruntowych poprzez położenie nawierzchni asfaltowej i utwardzenie

poboczy w miejscowościach: Długobór Zakład Rolny – Długobór, Wysoka Braniewska, Lubnowo, Płoskinia, Chruściel o łącznej długości ok. 4000 mb.

Zalecenia

- wykreślenie z kategorii dróg gminnych drogi nieistniejącej - zachodniego odcinka drogi nr 111005N Lubnowo – Czosnowo,
- wykreślenie z kategorii dróg gminnych drogi nieistniejącej – odcinka drogi nr 111018N prowadzącego przez las,
- wykreślenie z kategorii dróg gminnych drogi nieistniejącej – drogi nr 111023N Łozy – Stygajny,
- budowę chodników i ścieżek rowerowych na odcinkach dróg prowadzących przez miejscowości,
- szerokość w liniach rozgraniczających dostosować do klasy drogi i przepisów dotyczących dróg publicznych (wskazana klasa D lub L).

Stan planowany

Wskazuje się realizację nowych odcinków dróg publicznych – gminnych:

- obręb Chruściel: od drogi wojewódzkiej nr 506 do terenu projektowanego cmentarza 1.5.ZC;
- obręb Dąbrowa:
 - po zachodniej stronie obszaru zwartej zabudowy wsi (2.2.MZ) i wzdłuż terenu 2.5.MU,
 - od istniejącej drogi gminnej nr 111007N w kierunku zachodnim (pomiędzy terenami 2.2MU i 2.3MU),
 - od istniejącej drogi powiatowej nr 1330 N w kierunku północnym (w kierunku Bliżewa),
 - przedłużenie istniejącej drogi gminnej nr 111006N w kierunku południowym i wschodnim, do połączenia z drogą publiczną gminna nr 111008N w Płoskini – Kolonia przez las;
- obręb Płoskinia: zmiana trasy południowego odcinka drogi publicznej – gminnej nr 111018N po trasie istniejącej drogi stanowiącej dojazd do istniejącej zabudowy zagrodowej;
- obręb Jarzębiec – Jarzębiec przystanek: z miejscowości Jarzębiec do przystanku na linii kolejowej nr 221 i dalej w kierunku północnym do miejsc Mikołajewo;
- obręb Pierzchały: w północno – zachodniej części obrębu Pierzchały (po zachodniej stronie drogi krajowej nr S22): od drogi krajowej nr 54 do terenu 11.1.PUE.

Ustala się przebieg dróg wewnętrznych(gminnej):

- obręb Pierzchały: pomiędzy terenem linii kolejowych nr 204 i 217, a drogą powiatową nr 1381N: wzdłuż południowej lub północnej granicy działki nr 1/15;
- obręb Łozy: od miejscowości Stygajny w kierunku wschodnim, do drogi gminnej granicy gminy.

6) UWAGA

Budowa nowych ciągów komunikacji drogowej powinna uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu oraz ochronę przyrody i krajobrazu. Wytyczne nowych odcinków komunikacyjnych powinno zostać poprzedzone wnikliwą analizą przyrodniczą obszaru w celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

II.5.2. Komunikacja kolejowa

1) LINIA KOLEJOWA PAŃSTWOWA PIERWSZORZĘDNA NR 204: Malbork – Elbląg – Braniewo.

Opis linii zawarto w części tekstowej A rozdz.II.4.2 pkt 1.

Stan planowany

PKP PLK planuje modernizację linii na odcinku: granica państwa – Braniewo – Bogaczewo – Malbork, z dostosowaniem do wymagań międzynarodowych korytarzy TEN-T, w celu poprawy warunków do przewozu towarów.

2) LINIA KOLEJOWA REGIONALNA DRUGORZĘDNA NR 217 (szerokotorowa): Wielkie Wierzno – Braniewo

przejście graniczne.

Opis linii zawarto w części tekstowej A rozdz.II.4.2 pkt 2.

Stan planowany

PKP PLK planuje modernizację linii i jej dostosowanie do cięższych i dłuższych składów. Rozważana jest też możliwość przedłużenia linii do Bogaczewa lub Elbląga i jej dostosowanie do cięższych i dłuższych składów do 1050 metrów.

3) LINIA KOLEJOWA REGIONALNA DRUGORZĘDNA NR 221: OLSZTYN GUTKOWO - BRANIEWO.

Opis linii zawarto w części tekstowej A rozdz.II.4.2 pkt 3.

Stan planowany

Linia kolejowa nr 221 planowana jest do rewitalizacji – inwestycja ujęta jest w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury 2014-2020.

Załącznik nr 1 Karta projektu „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo – Braniewo”.

W grudniu 2023 r przywrócono ruch osobowy z przystankami w Wysokiej Braniewskiej iw Jarzębcu.

4) UWAGA

Budowa nowych ciągów komunikacji kolejowej powinna uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu oraz ochronę przyrody i krajobrazu. Wytyczne nowych odcinków komunikacyjnych powinno zostać poprzedzone wnikliwą analizą przyrodniczą obszaru w celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

II.5.3. Trasy i szlaki turystyczne

Przez gminę Płoskinia prowadzą następujące trasy turystyczne:

1) TRASA ROWEROWA GREEN VELO

2) TRASA ROWEROWA LOKLANA

3) SZLAK PIESZY

Zalecenia

Przy trasach zaleca się urządzenie miejsc wypoczynku oraz tablic informujących o historycznych miejscach o zabytkach.

II.6.Kierunki rozwoju systemów infrastruktury

II.6.1. Cele rozwoju

Cele rozwoju systemów infrastruktury to:

- poprawa stanu środowiska,
- poprawa warunków życia mieszkańców w zakresie dostępu do sieci infrastruktury technicznej,
- przygotowanie do realizacji oferty inwestycyjnej w zakresie funkcji produkcji, składów, magazynów, usług i funkcji mieszkaniowej.

II.6.2. Kierunku rozwoju infrastruktury wodociągowej.

W gminie Płoskinia funkcjonują następujące ujęcia wody: w Dąbrowie, w Pierzchałach, w Długoborze.

Największe rezerwy poboru wody istnieją na ujęciu w Pierzchałach.

Gminna sieć wodociągowa ma długość 77,70 km i zasila w wodę miejscowości: Płoskinia, Płoskinia Kolonia, Chruściel, Piórkowo, Pierławki, Pierzchały, Tolkowiec, Demity, Lubnowo, Pielgrzymowo, Strubno, Robuzy, Podlechy, Długobór Łozy, Stygajny, Giedyle, Łojewo, Trąbki, Jarzębiec, Wysoka Braniewska.

Główne kierunki rozwoju infrastruktury wodociągowej w gminie Płoskinia to:

- rozbudowa sieci wodociągowej stosownie do rozwoju zainwestowania,
- poprawa stanu funkcjonowania ujęć wody,
- sukcesywna wymiana sieci azbestowo – cementowych.

Funkcjonowanie i dalszy rozwój zabudowy będzie wymagał:

- zachowania wszystkich ujęć wody w stanie zdolnym do eksploatacji,
- działań w celu utrzymania wodociągów i ujęć w dobrym stanie technicznym w celu zapewnienia niezawodności w dostawie wody i o jakości, zgodnej z obowiązującymi normami,
- rozbudowy sieci wodociągowych w celu zaopatrzenia w wodę nowych terenów inwestycyjnych wskazanych w Studium nie objętych siecią.

II.6.3. Kierunku rozwoju infrastruktury kanalizacji sanitarnej

Na dzień 30.12.2022 r. w gminie Płoskinia nie wyznaczono aglomeracji ściekowej.

W Planie zagospodarowania województwa warmińsko – mazurskiego gmina Płoskinia zaliczona jest do aglomeracji Braniewo.

Aktualnie na obszarze Gminy Płoskinia pracują dwie zbiorcze oczyszczalnie ścieków³:

- 1) oczyszczalnia w Płoskini: mechaniczno-biologiczna typu EKOMIX, zlokalizowana na działce ew. nr 55/2 obr. Płoskinia,
- 2) oczyszczalnia w Chruścielu: mechaniczno-biologiczna zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 127/4 i 127/5 obr. Chruściel.

Dostęp do gminnej sieci kanalizacyjnej mają następujące miejscowości: Płoskinia, Dąbrowa, Chruściel, Chruściel – rejon stacji, Piórkowo, Zaporowo, Pierzchały, Trąby.

Główne kierunki rozwoju infrastruktury kanalizacji sanitarnej w gminie Płoskinia to:

- budowa oczyszczalni ścieków w Strubnie na dz. 5/92 wraz z siecią kanalizacji sanitarnej,
- sukcesywna rozbudowa sieci w obrębie zwartej zabudowy wsi,
- rozbudowa sieci stosownie do rozwoju zainwestowania.

Funkcjonowanie sieci i jej dalszy rozwój zabudowy wymagają:

³ Informacje z Urzędu Gminy Płoskinia na dzień 30.06.2022 r.

- opracowania kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej dla terenu całej gminy, umożliwiającego włączenie jak największej liczby gospodarstw domowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- działań w celu prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków i zapewnienia właściwego ich oczyszczania przed wprowadzeniem do odbiornika,
- działań w celu utrzymania sieci kanalizacyjnej w dobrym stanie technicznym dla zapewnienia niezawodności odbioru ścieków,
- ograniczenia zrzutów ponadnormatywnie obciążonych ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej.

Dla terenów położonych w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi oraz dla terenów jeszcze nie uzbrojonych w sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników szczelnych bezodpływowych lub – przy odpowiednich warunkach gruntowo – wodnych budowę oczyszczalni przydomowych.

II.6.4. Kierunku rozwoju infrastruktury elektroenergetycznej

Na obszarze gminy występują napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- średnich napięć 15 kV,
- niskich napięć nn 0,4 kV.

Na terenie gminy Płoskinia nie znajduje się GPZ.

Na terenie miejscowości Pierzchały znajduje się elektrownia wodna na rzece Pasłęce o mocy 2,64 MW. W sąsiedztwie elektrowni znajduje się farma fotowoltaiczna.

Na terenie miejscowości Wysoka Braniewska funkcjonuje 10 elektrowni wiatrowych, stanowiących część większej farmy wiatrowej położonej również w gminie Pieniężno, o łącznej mocy 16 MW.

Główne kierunki rozwoju infrastruktury elektroenergetycznej to:

- zwiększenie pewności zasilania systemu średniego napięcia, poprawa sprawności i dostosowanie istniejących obiektów sieciowych do wymagań ochrony środowiska,
 - modernizacja i rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia stosownie do potrzeb,
 - wzdłuż linii elektroenergetycznych należy wyznaczyć pasy ochrony funkcyjnej:
 - dla linii napowietrznych SN 15 kV pasy o szerokości 14m, po 7 m od osi linii w obie strony,
 - dla linii napowietrznych nn 0,4 kV pasy o szerokości 7m, po 3,50 m od osi linii w obie strony,
 - dla linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV pasy o szerokości 1,40 m, po 0,70 m od osi linii w obie strony,
- W pasach ochrony funkcyjnej oraz w wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, składowania odpadów, piasku i ziemi.
- dopuszcza się budowę infrastruktury elektroenergetycznej WN – 110 kV , SN -15 kV na terenie całej gminy, z uwzględnieniem wymaganych przepisami ograniczeń.

Tereny rozwoju odnawialnych źródeł energii podano w rozdz. II.18.

II.6.5. Kierunku rozwoju infrastruktury gazowej

W obrębie gminy jest brak sieci gazowej. Gospodarstwa indywidualne dla potrzeb przygotowania posiłków zaopatrywane są w gaz butlowy.

Przy większych gospodarstwach rolnych zlokalizowane są zbiorniki gazu LPG.

Budowa sieci gazowej w gminie i podłączenie odbiorców w rejonach zwartej zabudowy wsi oraz w terenach rozwoju produkcji, składów i magazynów oraz usług wpłynęłaby korzystanie na stan warunków atmosferycznych w gminie i w gminach przyległych.

II.6.6. Kierunku rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej

Na terenie gminy Płoskinia działają dwie stacje bazowe telefonii komórkowej: w miejscowości Piórkowo i Robuzy.

Ze względu na ochronę krajobrazu kulturowego oraz walorów przyrodniczych ustala się ograniczenie wysokości masztów i zasady ich lokalizacji podane w rozdz. II.2.5.

II.6.7. Zaopatrzenie w ciepło

Systemy grzewcze nowej zabudowy winny być oparte na źródłach ciepła z niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń do powietrza lub technologii bezemisyjnych.

II.6.8. Gospodarka odpadami

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Warmińsko – Mazurskiego Gmina zaliczona jest do Regionu Północnego, a instalacją regionalną do przetwarzania odpadów komunalnych jest Zakład Utylizacji Odpadów sp. z o.o. w Elblągu.

Do tego Zakładu przekazywane są odpady zmieszane i odpady zbierane selektywnie oraz odpady wielkogabarytowe, gdzie poddawane są odzyskowi lub recyklingowi.

Ponadto mieszkańcy mogą przekazywać inne odpady do Stacji Przetadunkowej w Braniewie, która wchodzi w skład ZUS sp. z o.o. w Elblągu.

Główne kierunki rozwoju infrastruktury gospodarki odpadami to:

- zwiększenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania do wymaganego poziomu 35%,
- kontynuowanie przyjętej polityki segregacji i odbioru odpadów.

II.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Cele publiczne określone są w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Cele publiczne realizowane przez samorząd gminny określa ustawa z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.).

Ustawa o samorządzie gminnym stanowi:

- w art. 6. Ust. 1. Iż do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.
- art. 7.1. zawiera wykaz zadań należących do zadań własnych gminy w zakresie zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Poniżej podano wykaz obszarów związanych z realizacją inwestycji celu publicznego na obszarze gminy Płoskinia, w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkańców:

1) OBSZARY KOMUNIKACJI DROGOWEJ:

- drogi publiczne gminne (drogi, place, mosty), ścieżki rowerowe: modernizacja, przebudowa, budowa,
- obiekty transportu publicznego: przystanki autobusowe, planowane węzły integracyjne przy przystankach Jarzębiec i Wysoka Braniewska, na linii kolejowej nr 221 Gutkowo – Braniewo.

Lokalizacja nowych elementów infrastruktury drogowej jest dopuszczalna we wszystkich

obszarach przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie oraz w terenach rolniczych z uwzględnieniem ustaleń studium dla danego terenu oraz przepisów odrębnych.

2) OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- obiekty, urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę,
- obiekty, urządzenia i sieci odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- miejsca odbioru i segregacji odpadów,
- obiekty, urządzenia i sieci odprowadzenia wód deszczowych z dróg i placów publicznych,
- obiekty i urządzenia regulacji przepływów wód w ciekach,
- obiekty i urządzenia ochrony przed powodzią.

Lokalizacja nowych obiektów i terenów usług publicznych jest dopuszczalna we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie oraz w obszarach rolnych z uwzględnieniem zasad i warunków ustalonych dla danego terenu oraz przepisów odrębnych.

3) OBSZARY I OBIEKTY USŁUG PUBLICZNYCH

- obiekty administracji samorządowej i bezpieczeństwa publicznego (straż pożarna),
- obiekty edukacji publicznej (szkoły, przedszkola, biblioteki, świetlice wiejskie itp.),
- obiekty zdrowia i pomocy społecznej,
- obiekty sportu i rekreacji: palce zabaw dla dzieci, boiska sportowe, parki. Itp.

Planowane inwestycje w tym zakresie to:

- budowa cmentarza komunalnego w Chruścielu,
- budowa boiska sportowego w Wysokiej Braniewskiej i Jarzębcu.

Lokalizacja nowych obiektów i terenów usług publicznych jest dopuszczalna we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie oraz w obszarach rolnych (RM) z uwzględnieniem zasad i warunków ustalonych dla danego terenu oraz przepisów odrębnych.

4) INNE OBIEKTY I TERENY

- tereny i obiekty gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- szlaki turystyczne, ścieżki edukacyjne służące turystyce i rekreacji,
- ogólnodostępne kąpieliska,
- zieleń urządzona i zadrzewienia,
- obszary i obiekty zabytkowe (wpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i w gminnej ewidencji zabytków).

Zadania z zakresu ochrony zasobów historycznych i kulturowych:

- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków (obiektów wpisanych do rejestru zabytków, do wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa warmińsko – mazurskiego, do gminnej ewidencji zabytków).

II.8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

II.8.1. Inwestycje wskazane w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określono inwestycje celu publicznego o znaczeniu

ponadlokalnym, o których mowa w zgodnie z zapisami art. 39 ust. 3 pkt 3 z zastrzeżeniem ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa.

Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym dotyczą następujących obszarów, zestawionych w Tabeli nr VII.

TABLELA NR VII. GMINA PŁOSKINIA WYKAZ INWESTYCJI O ZNACZENIU PONADLOKALNYM			
L.p.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Uwagi
	KOMUNIKACJA		
1.	Dokumentacje techniczne (WM) Przygotowanie inwestycji drogowych planowanych do realizacji ze środków UE w ramach RPO na lata 2014-2020; oraz inwestycji własnych planowanych do realizacji ze źr. własnych, środków innych samorządów, oraz z budżetu państwa	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039 (Uchwała Nr XXXII/707/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2017 r);	Dotyczy całego województwa warmińsko – mazurskiego
2	Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo – Braniewo	Krajowy Program Kolejowy do 2023 roku (Infrastruktura kolejowa zarządzana przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Minister Infrastruktury i Budownictwa – Listopad 2016 r. Załącznik do Uchwały Rady Ministrów Nr 144/2016 z dnia 23 listopada 2016 r.) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Uchwała Nr 225 Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-	

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

		Mazurskiego (M.P. z 2014 r. poz. 1070). Aneks Nr	
3	Budowa ERTMS/ETCS na liniach sieci bazowej TEN-T	Krajowy Program Kolejowy do 2023 roku (Infrastruktura kolejowa zarządzana przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Minister Infrastruktury i Budownictwa – Listopad 2016 r. Załącznik do Uchwały Rady Ministrów Nr 144/2016 z dnia 23 listopada 2016 r.)	Dotyczy całego województwa warmińsko – mazurskiego
4	Kolejowe przedsięwzięcia multilokalizacyjne służące poprawie bezpieczeństwa na newralgicznych skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami w województwie warmińsko mazurskim	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Uchwała Nr 225 Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego (M.P. z 2014 r. poz. 1070). Aneks Nr 2).	Dotyczy całego województwa warmińsko – mazurskiego
5.	Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – promocja (WB) Wykreowanie markowego produktu turystycznego Trasy Rowerowej Polski Wschodniej oraz stworzenie wizerunku województwa, jako miejsca atrakcyjnego dla turystów zainteresowanych wypoczynkiem aktywnym.	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039 (Uchwała Nr XXXII/707/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2017 r.; 3) Dokument implementacyjny do Strategii rozwoju transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.), październik 2014 r.,).	Dotyczy całego województwa warmińsko – mazurskiego
	OCHRONA ŚRODOWISKA		
6.	Ochrona zasobów przyrodniczych	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-	Dotyczy całego województwa

	wybranych alei województwa warmińsko-mazurskiego poprzez poprawę stanu istniejących siedlisk i wykonanie nasadzeń w ramach działań ZIELONA DROGA (WB) Ochrona i zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych pachnicy dębowej oraz siedlisk chronionych gatunków porostów w obrębie cennych przyrodniczo alei na wybranych odcinkach dróg wojewódzkich	Mazurskiego na lata 2017-2039 Uchwała Nr XXXII/707/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2017 r.	warmińsko – mazurskiego
	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA		
7.	Wsparcie obszaru kultury w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów infrastrukturalnych kluczowych dla rozwoju regionu i państwa, służących rozwojowi kultury i dziedzictwa kulturowego.	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Uchwała Nr 225 Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego (M.P. z 2014 r. poz. 1070). Aneks Nr 2.	Dotyczy całego województwa warmińsko – mazurskiego
8.	Rozwój klastrów energii w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów służących rozwojowi energetyki na poziomie lokalnym.	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Uchwała Nr 225 Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego (M.P. z 2014 r. poz. 1070). Aneks Nr 2).	Dotyczy całego województwa warmińsko – mazurskiego

Inne inwestycje ponadlokalne obejmują obszary:

- drogi krajowej S22,
- drogi krajowej nr 54,
- linii kolejowych nr 204 i 217,
- drogi wojewódzkiej nr 506,
- infrastruktury elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej – łączności publicznej,
- obiektów i obszarów zabytkowych, mających duże znaczenie dla tożsamości kulturowej regionu,
- obszarów cennych przyrodniczo mających duże znaczenie dla regionu.

II.8.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu powiatowym.

Obszary, na których mogą być rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu powiatowym obejmują:

- drogi powiatowe: poprawa warunków komunikacyjnych,
- Działania powiatu braniewskiego obejmują również działania w zakresie:⁴
- organizacji transportu zbiorowego,
 - kultury i ochrony zabytków,
 - kultury fizycznej i turystyki,
 - edukacji publicznej,
 - promocji i ochrony zdrowia,
 - pomocy społecznej,
 - administracji,
 - porządku publicznego,
 - ochrony przeciw powodziowej.

Powiat prowadzi też działania w ramach:

- Lokalnej Grupy Działania, w kierunku: aktywizacji mieszkańców obszarów wiejskich, budowanie potencjału społecznego na wsi, działanie na rzecz zrównoważonego rozwoju obszaru gmin członkowskich, realizację lokalnej strategii rozwoju, promocja obszarów wiejskich położonych w gminach wchodzących w skład LGD.
- Stowarzyszenia Miast, Gmin i Powiatów - Szlak Świętej Warmii z siedzibą w Olsztynie w kierunku: _wspierania idei samorządności lokalnej, wspierania zrównoważonego gospodarczego, społecznego i kulturowego.

II.9. Obszary do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

II.9.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikające z przepisów odrębnych dotyczy projektowanego cmentarza w miejscowości Chruściel – na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

Zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku gdy brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego uchwalenie jest obowiązkowe, nie można wydać decyzji administracyjnej do czasu uchwalenia planu. Postępowanie administracyjne ulega zawieszeniu.

⁴ Na podstawie: Raport o stanie Powiatu Braniewskiego za rok 2021, Braniewo, maj 2022 r.

Obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu produkcji, składów i magazynów oraz usług w zachodniej części obrębu Pierzchały w celu ustalenia funkcji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 10, ust. 3a i 3b.

Obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów, na których dopuszcza się wprowadzenie funkcji elektrowni wiatrowych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmiany ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych ustaw.

II.9.2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Na obszarze gminy Płoskinia nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

II.9.3. Obszary przestrzeni publicznych

Na obszarze gminy Płoskinia nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

II.9.4. Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie działalności inwestycyjnej na terenach rolniczych obejmujących grunty rolne klasy I-III oraz na gruntach leśnych będzie wymagało sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

TABELA NR VIII.
WYKAZ TERENÓW DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNO

<i>Obręb</i>	<i>Obowiązkowe sporządzenie MPZP na podstawie przepisów odrębnych</i>	<i>Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe</i>	<i>Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze</i>	<i>Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne</i>
Chruściel		1.2.MU pow. 20,63 ha		
Chruściel		1.3.MU pow. 4,80 ha		
Chruściel		1.4.MU pow. 1,03 ha	W tym grunty rolne kl.III	

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

<i>Obręb</i>	<i>Obowiązkowe sporządzenie MPZP na podstawie przepisów odrębnych</i>	<i>Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe</i>	<i>Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze</i>	<i>Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne</i>
			0,99 ha	
Chruściel	1.5.ZC ⁵ Projektowany cmentarz. Pow. 2,30 ha			
Chruściel - Trąbki			1.6.MUT Grunty rolne klasy III pow. Pow. 3,16 ha	
Chruściel		1.7.PUE Pow. 67,10 ha	1.7.PUE Grunty rolne klasy III pow. 8,00 ha.	Projektowana droga od drogi 506 do Pierławek (w1) lub do Chruściela (w 2)
Chruściel			1.8.RNE Grunty rolne klasy III pow. 0,34 ha	Projektowana droga od drogi 506 do Pierławek (w1) lub do Chruściela (w 2)
Dąbrowa		2.2.MU Pow. 7,09 ha	2.2.MU Grunty rolne kl.III o pow. 6,10 ha	2.7.UT Grunty leśne o pow. 1.76 ha
		2.3.MU pow. 8,52 ha	2.4.MU Grunty rolne kl.III o pow. 7,30 ha	
		2.4.MU pow. 18,44 ha	2.4.MU Grunty rolne kl.III o pow. 13,00 ha	
		2.5.MU		

⁵ Na podstawie art.3 ust.1 Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj. Dz.U. z 2000 r. poz. 23 ze zm.)

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

<i>Obręb</i>	<i>Obowiązkowe sporządzenie MPZP na podstawie przepisów odrębnych</i>	<i>Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe</i>	<i>Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze</i>	<i>Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne</i>
		pow. 6,22 ha		
		2.6.MU pow. 4,87 ha	2.4.MU Grunty rolne kl.III o pow. 4,87 ha	
		2.7.UT Pow. 1,76 ha	2.7.UT Las o Pow. 1,76 ha	Projektowana droga gminna
Demity	3.2.RNF ⁶ Pow.24,00 ha		3.2.RNF Grunty rolne kl.III o pow. 6,00 ha	
Długobór		4.2.MU Pow. 7,63 ha	4.2.MU Grunty rolne kl.III o pow. 0,28 ha	
Długobór		4.3.MU Pow. 6,38 ha	4.3.MU Grunty rolne kl.III o pow. 2,86 ha	
Lubnowo		6.2.MU Pow. 6,85 ha	6.2.MU Grunty rolne kl.III o pow. 3,11 ha	
Pielgrzymowo		9.1.MU Pow. 0,98 ha	9.1.MU Grunty rolne kl.III o pow. 0,98 ha	
Pierławki		10.1.PUE Pow. 25,74 ha	10.1. Grunty rolne kl.III o pow. 17,40 ha	10.1.PUE Grunty leśne o pow. 2,10 ha
Pierławki	10.2.RNF ⁷ Lokalizacja elektrowni wiatrowych. Pow. 105,00 ha		10.2.RNF Grunty rolne kl.III o pow. 105,00 ha	
Pierławki			10.3. RNE	

⁶ Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmiany ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 553).

⁷ Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmiany ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 553).

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

<i>Obręb</i>	<i>Obowiązkowe sporządzenie MPZP na podstawie przepisów odrębnych</i>	<i>Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe</i>	<i>Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze</i>	<i>Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne</i>
			Grunty rolne kl.III o pow. 3,10 ha	
Pierławki			10.4. RNE Grunty rolne kl.III o pow. 1,90 ha	
Pierzchały	11.1.PUF ⁸ Lokalizacja elektrowni wiatrowych Pow. 99,05 ha		11.1.PUF Grunty rolne kl. III o pow.19,50 ha	Projektowana droga wojewódzka od drogi krajowej nr 54 do terenu 11.1.PUE
Pierzchały	11.2.PUF ⁹ Lokalizacja elektrowni wiatrowych Pow. 142,79 ha			11.2.PUF Grunty leśne o pow. 4,00 ha
Płoskinia		12.2. MU Pow. 6,63 ha	12.2.MU Grunty rolne kl. III o pow.3,00 ha	
Płoskinia		12.3.MU Pow. 3,34 ha		
Podlechy			13.2.US Grunty rolne kl. III o pow. 0,73 ha	
Strubno		15.2.MU Pow. 2,17 ha	15.2.MU Grunty rolne kl. III o pow. 0,50 ha	
Tolkowiec	16.4.RNF ¹⁰			

⁸ Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmiany ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 553).

⁹ Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmiany ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 553).

¹⁰ Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmiany ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 553).

Część tekstowa B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

<i>Obręb</i>	<i>Obowiązkowe sporządzenie MPZP na podstawie przepisów odrębnych</i>	<i>Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe</i>	<i>Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze</i>	<i>Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne</i>
	Lokalizacja elektrowni wiatrowych Pow. 115,45 ha			
	16.5.RNF ¹¹ Lokalizacja elektrowni wiatrowych Pow. 264,20 ha			
	16.5.RNF ¹² Lokalizacja elektrowni wiatrowych Pow. 104,69 ha			
Razem	857,48 ha W tym: Cmentarz 2,30 ha Tereny elektrowni wiatrowych 855,18 ha	202,38 ha		
Grunty rolne wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze			207,68	
Grunty leśne wymagające uzyskania				7,86 ha (w pow. nie ujęto terenów

¹¹ Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmiany ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 553).

¹² Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmiany ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 553).

Obręb	Obowiązkowe sporządzenie MPZP na podstawie przepisów odrębnych	Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe	Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	Obszary, dla których gmina zmierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
zgody na przeznaczenie na cele nieleśne				projektowanych dróg).

Zawarty wykaz nie jest wykazem zamkniętym, plany miejscowe mogą być sporządzane również dla innych terenów. Postuluje się objęcie planami miejscowymi:

- terenów rolniczych (RM,RN) i leśnych, w celu ochrony krajobrazu i systemów osinowych ekologicznej,
- obszarów zwartej zabudowy, w których położone są historyczne układy urbanistyczne wsi, dla ochrony wartości kulturowych.

Zaleca się sporządzenie planów miejscowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach stanowiących własność Gminy Płoskinia – wyznaczone tereny stanowiłyby ofertę inwestycyjną dla osiedlania się mieszkańców.

Zgodnie z Art. 21. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają:
 - 1) budżet państwa – jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
 - 2) budżet województwa – jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim;
 - 3) budżet powiatu – jeżeli jest on w całości lub w części bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym;
 - 4) inwestora realizującego inwestycję celu publicznego – w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

II.11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

II.11.1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

1) CHARAKTERYSTYKA PRZESTRZENI ROLNICZEJ.

Użytki rolne (niezabudowane) w gminie Płoskinia zajmują powierzchnię 10 290 ha, co stanowi 59,89 % ogólnej powierzchni gminy.

W strukturze użytków rolnych przeważają grunty orne, które stanowią ok.75,05 % powierzchni użytków rolnych.

Wśród gruntów rolnych grunty klasy III i II zajmują 51,98% wszystkich gruntów rolnych.

Struktura użytkowania gruntów ornych stwarza dobre warunki do rozwoju produkcji roślinnej - zboża i rośliny przemysłowe.

Gmina posiada korzystne warunki do produkcji rolniczej - wskaźnik waloryzacji przestrzeni produkcyjnej w gminie Płoskinia wynosi 82,4, wartość produkcyjna gleb, oceniana na podstawie kompleksów glebowo – rolniczych jest dobra, a miejscami bardzo dobra.

Większość gleb w gminie to gleby kompleksów: pszennego wadliwego, żytniego dobrego i żytniego słabego oraz gleb najsłabszych – żytnich bardzo słabych. Zjawiskiem bardzo niekorzystnym jest udział gleb bardzo kwaśnych i kwaśnych, dlatego potrzeby w zakresie wapnowania gleb są bardzo duże.

Gmina posiada korzystne warunki do rozwoju rolnictwa.

2) ZASADY ROZWOJU ROLNICTWA

W zakresie funkcji rolniczej zakłada się:

- a) ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej dla produkcji rolnej przed zmianami sposobu użytkowania;
- b) dostosowanie struktury produkcji rolnej do warunków siedliskowych, optymalne wykorzystanie potencjału rolniczego i odporności środowiska przyrodniczego;
- c) rozwój rolnictwa ekologicznego – wspieranie rozwoju przetwórstwa rolniczego w oparciu o te produkty;
- d) wykluczenie hodowli bezściółkowej, nie stosowanie gnojowicy do nawożenia gleb;
- e) ograniczenie wielkość hodowli zwierząt gospodarskich do pojemności nawozowej gleb arealów pól uprawnych;
- f) dostosowanie nawożenia do warunków glebowych i potrzeb odżywczych roślin, ograniczenie stosowania nawozów, zwłaszcza mineralnych i środków ochrony roślin w strefach sąsiadujących z ciekami i zbiornikami wodnymi, rozwijanie zintegrowane metody ochrony roślin, przy wykorzystaniu metod agrotechnicznych, biologicznych i środków chemicznych o szybkim rozkładzie w środowisku, stosowanie w jak najszerszym zakresie nawozów organicznych, co pozwoli na zmniejszenie zubożenia zasobów próchnicy;
- g) stosowanie bezodpadowych technologii uprawy, z pełnym zagospodarowaniem w glebie;
- h) dostosowanie planowanych inwestycji na terenach zmeliorowanych do istniejących systemów melioracyjnych, a jeżeli jest to niemożliwe, przewidywać ich odtworzenie;
- i) wprowadzenie zainwestowania według zasad podanych w rodz.II.2.1 dla terenów rolnych.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU ROLNICZEGO

- kształtowanie struktury krajobrazu rolniczego w sposób stymulujący wzrost różnorodności biologicznej: zróżnicowanie warunków siedliskowych roślin, stworzenie warunków ostojowych dla zwierząt,
- utrzymanie oczek wodnych i mokradeł oraz zachowanie wokół nich pasa terenu nieornego, w celu umożliwienia rozwoju naturalnych zbiorowisk roślinnych,
- ochrona torfowisk w kompleksach pól i łąk, ochrona łąk i mokradeł (zakaz osuszania);
- zachowanie w dolinach rzek i obniżeniach terenu gospodarki łąkowej,
- ochrona zadrzewień śródpolnych, zwiększenie ich powierzchni poprzez umożliwienie naturalnego ich rozwoju na miedzach, wokół oczek wodnych i innych obszarach nie nadających się do uprawy rolniczej.

4) ZASADY WPROWADZANIA ZALESIENÍ

Zalesienia dopuszcza się:

- na gruntach rolnych klasy VI lub V,
- stromych zboczach, krawędziach i innych terenach o dużych spadkach,
- gruntach zdegradowanych w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- położonych w sąsiedztwie obszarów źródłiskowych cieków, na wododziałach, wzdłuż brzegów cieków oraz na obrzeżach zbiorników wodnych;
- terenach poeksploatacyjnych.

Zalesienia należy prowadzić zgodnie z warunkami gruntowo-wodnymi danego terenu.

Wyklucza się zalesienia gruntów położonych:

- w Obszarze Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002,
- w lokalnych korytarzach ekologicznych i ich zlecanych połączeniach (zaleca się wprowadzenie nieregularnych zadrzewień),
- w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- w obrębie historycznych układów ruralistycznych wsi,
- w strefach ochrony ekspozycji historycznych układów ruralistycznych wsi.

II.11.2. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej.

1) CHARAKTERYSTYKA LASÓW.

Na obszarze gminy Płoskinia lasy zajmują 32,67 % powierzchni gminy.

Lasy w gminie Płoskinia są własnością: Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Zaporowo i Orneta - 84 % powierzchni lasów, Gminy Płoskinia i osób prywatnych –16% powierzchni lasów, tj. 860,05 ha.

Na obszarze gminy Płoskinia występują lasy o szczególnych wartościach przyrodniczych (HCVF¹³), w których gospodarowanie ma dążyć do zachowania i wzmocnienia szczególnych wartości przyrodniczych – lasy opisano w części tekstowej A rozdz. II.4.4. W lasach tych zaleca się zachowanie szaty leśnej, ograniczenie gospodarczego wykorzystania lasów.

2) ZASADY ROZWOJU LEŚNICTWA

- zachowanie naturalnych ekosystemów leśnych;
- pielęgnacja i rewitalizacja na terenach, gdzie występuje niezgodność drzewostanu z siedliskiem;
- zachowanie lasów ochronnych, wykluczenie ich przeznaczania na cele nieleśne;
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z Planem urządzania lasów (dla lasów Skarbu Państwa) oraz zgodnie z Uproszczonym planem urządzania lasów (dla lasów prywatnych);
- dopuszcza się zmianę przeznaczenia lasów na cele publiczne;
- dopuszcza się zmianę przeznaczenia lasów na cele nieleśne dla innych inwestycji, dla lasów położonych w sąsiedztwie lub wśród terenów inwestycyjnych ograniczających rozwój inwestycji.

¹³ HCVF - High Conservation Value Forests

II.12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

II.12.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar gminy Płoskinia został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, opublikowanymi w grudniu 2020 i zaktualizowanymi we wrześniu 2022 roku.

Na obszarze gminy Płoskinia, w dolinie Pasłęki i Wałszy, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Na obszarach szczególne zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia ustalone w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. z 2022 r. poz. 2625).

W dolinie Pasłęki i Wałszy występują też obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi – są to tereny, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi.

Na tych obszarach dopuszcza się realizację zabudowy pod warunkiem zabezpieczenia parterów budynków do wysokości 0,7 m powyżej poziomu wody powodziowej.

Obszary oznaczono na Rysunku nr 1 i na Rysunku nr 2 Studium.

II.12.2. Obszary osuwania się mas ziemnych.

Na obszarze gminy Płoskinia nie występują zarejestrowane aktywne osuwiska, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi - szczegółowy opis zawarto w części tekstowej A rozdz. II.11.

Na terenie gminy Płoskinia w dolinach rzek Pasłęki i Wałszy, występuje szereg aktywnych osuwisk, które są wynikiem abrazyjnej działalności wód płynących. Na terenie całej gminy występują też tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, do których zalicza się tereny o spadkach powyżej 8%. Występują one na terenie całej gminy, a szczególności na zachód od wsi Giedyle, na wschód od wsi Strubno oraz w rejonie wsi Szalmia.

Zasady zagospodarowania terenów:

- a) w nasadzeniach roślinności zastosować zróżnicowaną roślinność rodzimą, zielną, drzewa i krzewy, w tym krzewy kolczaste utrudniające penetrację stoków przez ludzi;
- b) nie skierowywać wód opadowych i roztopowych z terenu przyległej wierzchołkowej wysoczyzny na te tereny;
- c) przejścia piesze realizować z materiałów naturalnych (drewno, kamień);
- d) przy przekształcaniu terenu i formowania skarp, przewidzieć i zrealizować zabezpieczenie gruntu przed osuwaniem z użyciem materiałów naturalnych (drewno, kamień), nie używać gruzu i innych odpadów do ukształtowania skarp;
- e) roboty ziemne i budowlane dla realizacji infrastruktury technicznej prowadzić w sposób nienaruszający stateczności stoku.

II.13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Na terenie gminy Płoskinia udokumentowano występowanie jednego złoża piasku i żwiru - „Dąbrowa III” o powierzchni 3,05 ha. Złoże obecnie nie eksploatowane, obszar i teren górniczy został zniesiony.

Dopuszcza się eksploatację złoża w granicach obszaru górniczego złoża „Dąbrowa III” na warunkach określonych przez przepisy odrębne.

Filar ochronny stanowi część obszaru górniczego, który wyznacza się dla zabezpieczenia chronionych obiektów przed szkodami powodowanymi przez roboty górnicze, prowadzenie tych robót może być dopuszczone pod szczególnymi warunkami, zapewniającymi ochronę chronionych obiektów. Filary ochronne mogą zostać ustanawiane w złożu dla zabezpieczenia obiektów na powierzchni terenu przed szkodami powodowanymi przez roboty górnicze, nadmiernymi skutkami wybierania złoża.

Ustanowienie filara ochronnego powinno nastąpić przed rozpoczęciem robót górniczych, których wpływy mogą oddziaływać na chronione objekty.

Decyzję o ustanowieniu filara ochronnego wydaje Okręgowy Urząd Górniczy.

W przypadku wyznaczenia w złożu „Dąbrowa III” obszaru górniczego, wskazane jest wyznaczenie filara ochronnego od strony drogi, lasu i zadrzewień.

Po zakończeniu eksploatacji złoża teren należy poddać rekultywacji. Zaleca się rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.

II.14. Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

1) TERENY KOLEJOWE ZAMKNIĘTE

Według Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r, w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, Załącznik nr 14 (Dz. Urz. M.I. 2020.38, wersja od 15.10.2022 r.)

Na obszarze gminy Płoskinia tereny kolejowe zamknięte występują w obrębach: Chruściel, Pierławki, obręb Pierzchały, Tolkowiec, Wysoka Braniewska.

Ogółem powierzchnia terenów kolejowych zamkniętych w gminie Płoskinia wynosi 69,5835 ha.

Szczegółowy opis działek zawarto w części tekstowej A rozdz. II.14.2 pkt.4.

Dla terenów przyległych do terenów kolejowych obowiązują ograniczenia i zakazy ustanowione między innymi w przepisach:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w sąsiedztwie linii kolejowej (Dz.U. z 2020, poz. 1247);
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury I Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 710).

2) TERENY ZAMKNIĘTE MINISTERSTWA OBRONY NARODOWEJ

Według Decyzji Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z dnia 8.06.2022 r. Nr 92) na obszarze gminy Płoskinia teren zamknięty Ministerstwa Obrony Narodowej stanowi działka nr 1/26 w obrębie Chruściel, użytkowany przez Wojska Radiotechniczne Sił Powietrznych.

Dla obiektu nie została wyznaczona strefa ochronna.

3). STREFY OCHRONNE WYNIKAJĄCE Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJE PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA.

Na obszarze gminy Płoskinia nie zostały wyznaczone strefy ochronne wynikające z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

II.15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

Na obszarze gminy Płoskinia nie występują obszary pomników zagłady, ani ich strefy ochronne.

II.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Na obszarze gminy Płoskinia nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji.

Na obszarze gminy Płoskinia do remediacji wskazuje się tereny składowania węgla – po zakończeniu działalności.

II.17. Obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

Na obszarze gminy Płoskinia znajdują się następujące urządzenia wytwarzające odnawialne źródła energii:

- Pierzchały - elektrownia wodna na rzece Pasłęce o mocy 2,64 MW,
- Wysoka Braniewska - 10 elektrowni wiatrowych o mocy 16 MW, stanowiących część większej farmy wiatrowej położonej również w gminie Pieniężno.

Na obszarze gminy wyznacza się obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefami ochronnymi, wykaz obszarów podano w Tabeli nr VIII.

Zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych:

- przed wyborem szczegółowej lokalizacji elektrowni wiatrowej należy przeprowadzić analizę przewidywanych oddziaływań akustycznych względem zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- należy przewidzieć odległość elektrowni wiatrowej na minimum 700 m od terenu mieszkalnego zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i podlegającej ochronie akustycznej z uwagi na występowanie oddziaływań akustycznych o częstotliwościach słyszalnych dla człowieka oraz niesłyszalnych (w przypadku zmiany przepisów obowiązują odległości ustalone w tych przepisach).

TABELA NR VIII. WYKAZ OBSZARÓW, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW					
Lp.	Symbol obszaru na Rysunku nr 2 Studium	Obręb	Maksymalna moc	Powierzchnia obszaru	Uwagi
STAN ISTNIEJĄCY					
1	PW	Pierzchały	2,64 MW		Elektrownia wodna istniejąca
2	PEF	Pierzchały, działka nr 97	2 MW	2,49 ha	Farma fotowoltaiczna istniejąca
3	PEW	Wysoka Braniewska - Tolkowiec	6 MW		7 istniejących elektrowni wiatrowych.
STAN PROJEKTOWANY					
1	1.7.PUE	Chruściel – rejon południowo - zachodni		66,00 ha	Farma fotowoltaiczna
2	1.8.RNE	Chruściel – rejon zachodni dz. 114	2 MW	7,60 ha	Farma fotowoltaiczna (DWZ)
		Chruściel – rejon zachodni dz. 112 i 113		6,70 ha	Farma fotowoltaiczna
3	1.10.RNE	Chruściel - Piórkowo dz. 11/5	2 5 MW	31,00 ha	Farma fotowoltaiczna (DWZ)
4	3.2.RNF	Demity – rejon północny		24,00 ha	OZE promieniowania słonecznego i wiatru
6	4.5.RNE	Długobór dz. 290/1	31,3 MW	12,00 ha	Farma fotowoltaiczna (DWZ)
7	8.4.RNE	Łozy dz. 252 dz. 253 dz. 23/19, 23/21,23/23	3 MW	6,20 ha	Farma fotowoltaiczna (DWZ)
8	10.1.PUE	Pierławki		26,00 ha	Farma fotowoltaiczna

TABELA NR VIII. WYKAZ OBSZARÓW, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW					
Lp.	Symbol obszaru na Rysunku nr 2 Studium	Obręb	Maksymalna moc	Powierzchnia obszaru	Uwagi
9	10.2.RNF	Pierławki		229,00 ha	OZE promieniowania słonecznego i wiatru
10	10.3.RNE	Pierławki		5,45 ha	OZE promieniowania słonecznego
11	10.4.RNE	Pierławki		14,50 ha	OZE promieniowania słonecznego
12	11.1.PUF	Pierzchały – rejon zachodni		92,00 ha	OZE promieniowania słonecznego i wiatru
13	11.2.PUF	Pierzchały – rejon południowo-zachodni		141,00 ha	OZE promieniowania słonecznego i wiatru
14	11.6.RNE	Pierzchały – rejon północny, działka 98/17	1 MW	26,00 ha	Farma fotowoltaiczna (DWZ)
		Pierzchały - rejon północny, działka 98/11		14,60 ha	OZE promieniowania słonecznego
15	12.4.RNE	Płoskinia – rejon zachodni, działka 21	1 MW	4,40 ha	OZE promieniowania słonecznego
16	15.4.RNE	Strubno dz. 68/3	18 MW	44,00 ha	Farma fotowoltaiczna (DWZ)
		Strubno dz. 68/1	do 20 MW	30,00 ha	Farma fotowoltaiczna (DWZ)
17	16.4.RNF	Tolkowiec – rejon zachodni i południowo nocno-zachodni		115,00 ha	OZE z wykorzystaniem promieniowania słonecznego i wiatru

TABELA NR VIII. WYKAZ OBSZARÓW, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW					
Lp.	Symbol obszaru na Rysunku nr 2 Studium	Obręb	Maksymalna moc	Powierzchnia obszaru	Uwagi
18	16.5.RNF	Tolkowiec – Jarzębiec, po północnej stronie miejscowości		264,00 ha	OZE z wykorzystaniem promieniowania słonecznego i wiatru
19	17.4.RNE	Wysoka Braniewska – rejon zachodni, dz. 1/1, dz. 1 /2	4 MW	27,00 ha	Farma fotowoltaiczna (DWZ)
	RAZEM			1 182,45 ha	

III. UZASADNIENIE – OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

III.1. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem uwarunkowań społeczno – gospodarczych gmina Płoskinia charakteryzuje się:

- a) dużym bezrobociem – na koniec 2021 r. bezrobocie wynosiło 18,7 %;
- b) systematycznym spadkiem liczby ludności;
- c) niskim standardem wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne;
- d) słabym wyposażeniem w podstawowe usługi.

Wskazania do ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego to:

- stworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju podstawowych usług i zabudowy mieszkaniowej,
- stworzenie warunków przestrzennych dla lokalizacji funkcji produkcyjnych, składów, magazynów, usług – dających miejsca pracy, rozmieszczonych w różnych częściach gminy,
- stworzenie warunków do przekształcania budynków inwentarskich i gospodarczych w siedliskach na funkcje usługowe;
- stworzenie warunków do przekształcania budynków mieszkalnych na funkcje letniskowe i agroturystyczne.

Na obszarze gminy Płoskinia występują wyjątkowe wartości przyrodnicze i krajobrazowe gminy, wartości kulturowe – liczne obiekty zabytkowe (budynki, kapliczki, cmentarze, parki podworskie), układy ruralistyczne. Rozwój przestrzenny gminny winien następować z zachowaniem dyscypliny przestrzennej z uwzględnieniem:

- ograniczenia zabudowy na przedpolu panoram i ciągów widokowych,
- ochrony historycznych zespołów zabudowy,
- ograniczenia zabudowy w obszarach cennych przyrodniczo, ograniczenia dowolnej penetracji cennych przyrodniczo obszarów.

Pod względem uwarunkowań technicznych gmina Płoskinia charakteryzuje się słabym wyposażeniem w sieci kanalizacji sanitarnej - długość sieci kanalizacyjnej w relacji do sieci wodociągowej wynosiła na koniec 2021 r. 28,50 %, brakiem sieci gazowej, wykorzystywaniem paliw wysokoemisyjnych do ogrzewania.

W zagospodarowaniu przestrzennym gminy zaleca się podtrzymanie wykształconych zasad rozwoju, wykorzystaniem powiązań komunikacyjnych zachodniej części gminy dla koncentracji funkcji składów i magazynów, rozwojem zabudowy w największych miejscowościach.

III.2. Objaśnienie przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy określają zasady funkcjonowania gminy uwzględniające realizację ustalonych celów rozwoju głównych funkcji gminy, poprzez ustalenie kontynuacji rozwoju dotychczasowych funkcji, stworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju nowych funkcji – dla urzędów i obiektów odnawialnych źródeł energii, stworzenie warunków dla rozwoju funkcji mieszkaniowych – dla poprawy warunków mieszkaniowych i wyposażenia w usługi i ograniczenia odpływu ludności z gminy.

Dla poprawy funkcjonowania systemów transportowych i infrastruktury technicznej ustala się zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zasady rozwoju przestrzennego uwzględniają: ład przestrzenny, ochronę środowiska przyrodniczego, ochronę zabytków i krajobrazu kulturowego.

W obszarze gminy wskazuje się tereny rozwoju zabudowy, obejmujące:

- tereny istniejącego zainwestowania wraz z otoczeniem, w większych miejscowościach zakwalifikowane do obszarów zwartej zabudowy,
- tereny planowanego rozwoju, z wyróżnieniem dominujących funkcji,
- tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego zakładają następującą strukturę osadniczą i rozwój miejscowości:

- Płoskinia – ośrodek gminny z rozwojem funkcji mieszkaniowych i usługowych, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcji, składów, magazynów,
- Chruściel – ośrodek wiejski z rozwojem funkcji mieszkaniowych i usługowych, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcji, składów, magazynów (z wykorzystaniem lokalizacji przy węźle drogi krajowej S22 i linii kolejowych), z rozwojem odnawialnych źródeł energii;
- Pierzchały - rozwój funkcji rolniczych i nie rolniczych - produkcji, składów, magazynów, usług (z wykorzystaniem lokalizacji przy węźle drogi krajowej S22 i linii kolejowych), z rozwojem odnawialnych źródeł energii;
- Piórkowo – rozwój funkcji nie rolniczych - produkcji, składów, magazynów, usług (z wykorzystaniem lokalizacji przy węźle drogi krajowej S22 i linii kolejowych), odnawialnych źródeł energii;
- Dąbrowa, Czosnowo, Długobór, Jarzębiec - ośrodki wiejskie z rozwojem funkcji mieszkaniowych i usługowych;
- Strubno, Wysoka Braniewska, Tolkowiec, Lubnowo, Podlechy, Pielgrzymowo, Demity, - ośrodki wiejskie z ograniczonym rozwojem funkcji mieszkaniowych i usługowych;
- Giedyle, Łojewo, Robuzy - ośrodki rolnicze, z ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy.

Na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych w tym warunków życia mieszkańców oraz prognozy demograficznej i miejsc pracy ustalono zapotrzebowanie terenów na nową zabudowę. Ustalono, iż w perspektywie 30 letniej z uwzględnieniem niepewności procesów rozwojowych zapotrzebowanie terenów na nową zabudowę wynosi ogółem dla rozwoju funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych, usług, turystyki, zabudowy techniczno – gospodarczej (produkcja, składy, magazyny) – 133,74 ha terenów brutto.

Dla rozwoju zabudowy w Studium dla poszczególnych funkcji wskazano tereny:

- w obszarach zwartej zabudowy wsi (tereny o symbolu MZ) - dla rozwoju funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych, usługowych, produkcji, zabudowy zagrodowej = 121 ha terenów brutto;
- w terenach rozwoju zabudowy (tereny o symbolu MU) - dla rozwoju funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych i usług = 106 terenów brutto;
- w terenach rozwoju zabudowy (tereny o symbolu MUT) - dla rozwoju funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych oraz turystyki i rekreacji = 3,16 ha terenów brutto;
- w terenach rozwoju zabudowy (tereny o symbolu US) – dla rozwoju sportu i rekreacji = 3,93 ha terenów brutto;
- w terenach rozwoju zabudowy (tereny o symbolu UT) - dla rozwoju turystyki i rekreacji = 1,76 ha terenów brutto;
- w terenach rozwoju zabudowy (tereny o symbolu ZC) – dla lokalizacji cmentarza = 2,30 ha terenów brutto;
- w terenach rozwoju zabudowy (tereny o symbolu PU) – dla lokalizacji funkcji produkcji, składów i magazynów oraz usług 8,30 ha;
- w terenach rozwoju zabudowy (tereny o symbolu PUF, PUE) dla rozwoju funkcji produkcji, składów i magazynów, usług oraz odnawialnych źródeł energii – 242,00 ha brutto.

W terenach rolniczych wskazano tereny rozwoju OZE promieniowania słonecznego i energii wiatru o pow. ok. 865 ha.

Ogółem powierzchnia terenów rozwoju zabudowy wynosi 488,71 ha (bez terenów lokalizacji OZE w terenach rolniczych) i przekracza powierzchnię wynikającą z zapotrzebowania na nowe tereny zabudowy.

Przeznaczenie takiej powierzchni terenów jest uzasadnione:

- rozległą przestrzenią gminy i dostosowaniem wyznaczonych terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług do istniejącej sieci osadniczej;
- poprawą warunków obsługi mieszkańców w zakresie usług podstawowych, komercyjnych, sportu i rekreacji;
- stworzeniem oferty dla rozwoju usług turystyki i propagowania walorów krajobrazowych i kulturowych gminy dla inwestorów zewnętrznych;
- stworzeniem oferty dla rozwoju funkcji produkcji, składów, magazynów i usług dla inwestorów zewnętrznych, co wpłynie między innymi na zmniejszenie bezrobocia;
- stworzeniem oferty dla rozwoju funkcji mieszkaniowych, poprawy warunków zamieszkania w tym dla nowych mieszkańców;
- stworzeniem oferty dla rozwoju odnawialnych źródeł energii, co jest zgodne z polityką przyjętą w strategii rozwoju kraju i województwa, wpłynie też na poprawę bilansu finansowego gminy.

Trendy rozwoju funkcji produkcyjnych, składów, magazynów i usług, pomimo korzystanego położenia zachodniej części gminy w strefie oddziaływania węzłów drogi

krajowej S22 i linii kolejowych trudne są do przewidzenia. Obecnie najbardziej realne wydaje się wykorzystanie tych terenów na lokalizację odnawialnych źródeł energii.

Przy takim założeniu, nadwyżka terenów pod rozwój innych funkcji będzie niewielka.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalają też zasady ochrony ładu przestrzennego, poprzez ustalenie wskaźników zabudowy, wysokości i kolorystyki obiektów budowlanych oraz obszary wykluczone z zabudowy, do uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie rozwoju komunikacji wskazano nowe przebiegi dróg: wojewódzkich, powiatowych i gminnych w celu poprawy warunków obsługi drogowej i warunków życia mieszkańców.

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej wskazano kierunki rozwoju dla poprawy warunków życia mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

Dla ochrony środowiska przyrodniczego obszarów chronionych przyrodniczo i cennych przyrodniczo, ustalono zasady ochrony wynikające z przepisów prawa, oraz zasady ochrony wartościowych elementów środowiska (w tym korytarzy ekologicznych) oraz zasady lokalizacji nowej zabudowy dla zachowania prawidłowych warunków życia i zdrowia ludzi.

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono zasady ochrony wynikające z przepisów prawa, oraz zasady ochrony obiektów zabytkowych wskazanych do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków i planach miejscowych.

Głównymi funkcjami gminy pozostaje rolnictwo i leśnictwo – w studium ustalono zasady rozwoju tych funkcji i lokalizacji zabudowy związanej z rolnictwem, uwzględniając ochronę środowiska i krajobrazu.

W Studium ustalono również zasady polityki przestrzennej w odniesieniu do:

- inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- terenów wskazanych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wymaganych obowiązującymi przepisami i wskazanych do opracowania przez gminę.