

**UCHWAŁA NR III/28/2024
RADY GMINY PŁOSKINIA**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Płoskinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Gminy Płoskinia uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Płoskinia.
- § 2. Plan ogólny Gminy Płoskinia sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Płoskinia.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płoskinia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Płoskinia

Piotr Szepeta

UZASADNIENIE do uchwały Nr III/28/2024 Rady Gminy Płoskinia, z dnia 27 czerwca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Płoskinia

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Gminy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego Gminy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego Gminy został wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. Plan ten jest aktem prawa miejscowego sporządzanym obligatoryjnie dla obszaru całej Gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Plan ogólny Gminy stanowił będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na podstawie ww. przepisów Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy tracą moc z dniem 1 stycznia 2026 r. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną Gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny Gminy. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny ma określić podział obszaru Gminy na strefy planistyczne oraz wskazać Gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Sporządzenie planu ogólnego wiąże się również z aktualizacją polityki przestrzennej Gminy, wyrażonej w strategii rozwoju.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Płoskinia jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Płoskinia

Piotr Szepeta