

Płoskinia, dnia 04.03.2025r.

Nr postępowania: SO-I.271.2.2025

Zamawiający:
Gmina Płoskinia
Płoskinia 8, 14-526 Płoskinia

ODPOWIEDŹ

na pytania przetargowe

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie;

„Rozbudowa infrastruktury sportowej położonej na terenie Gminy Płoskinia”

Gmina Płoskinia jako Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) udziela następujących wyjaśnień na pytanie, które wpłynęło w dniu 03.03.2025r.:

Pytanie 1: Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź: Informacja o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia zostanie podana przed otwarciem ofert – zgodnie z art. 222 ust. 4 PZP

Pytanie 2: Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych. Płatność zgodna z SWZ.

Pytanie 3: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację związaną z przedmiotem zamówienia.

Pytanie 4: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający posiada decyzje administracyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia- ustalenie lokalizacji celu publicznego. Dla obiektu opisanego w PFU (boisko w msc. Chruściel) należy przewidzieć wykonanie niezbędnych uzgodnień w przypadku konieczności ich wykonania, zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Pytanie 5: Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź: Załączony przedmiar stanowi element pomocniczy do sporządzenia oferty. Zgodnie z zapisami działu XXII, pkt. 2, 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia oferowana cena będzie stanowiła wynagrodzenie ryczałtowe oraz w składanej ofercie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej SWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6: Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił posiadany przedmiar robót w formacie pdf.

Pytanie 7: Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

W ramach prowadzonego postępowania obejmującego zakresem budowę boiska w msc. Dąbrowa i Chruściel udostępniono posiadaną dokumentację budowlaną. W przypadku obiektu opisanego w PFU (boisko w msc. Chruściel) Zamawiający informuje, że w miejscu posadowienia obiektu nie istnieją kolizje z jakimikolwiek sieciami.

Pytanie 8: Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 9: W związku z realizacją zadania nr 3 w formule zaprojektuj i wybuduj konieczne jest udostępnienie potencjalnym wykonawcom na tym etapie badań geotechnicznych gruntu. Jest to konieczne dla rzetelnego przygotowania oferty. Wprowadzenie wymogu wykonania badań geotechnicznych przez wykonawcę na etapie realizacji jest niefortunne ponieważ wykonawca nie ma możliwości zwiększenia wynagrodzenia jeśli wg wyników takich badań okaże się, że konieczne jest zastosowanie rozwiązań (np. instalacja drenarska), które nie zostały przez zamawiającego uwzględnione w PFU. W związku z powyższym proszę o udostępnienie badań geotechnicznych gruntu.

Odpowiedź: Zamawiający dla zakresu objętego PFU nie posiada badań geotechnicznych gruntu.

Pytanie 10: SWZ podaje

„4. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej SWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Będą to między innymi koszty: koszty wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych (w szczególności koszty przygotowania, zagospodarowania, utrzymania i uporządkowania terenu budowy oraz zaplecza, zabezpieczenie

istniejących obiektów przed uszkodzeniami), koszty poboru energii elektrycznej lub wody, wywozu nieczystości i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy, koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej, przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia; naprawę zinventaryzowanych jak i niezinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót, pokrycie ewentualnych kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót, uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu oraz innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującego prawa.”

Zwracamy uwagę, że wykonawca nie może odpowiadać za niezinventaryzowane urządzenia podziemne, a także ponosić kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót. Zakres zamówienia powinien być określony w sposób przejrzysty i nie może stanowić pułapki dla wykonawcy. Zamawiający nie może oczekiwać aby wykonawca wkalkulował w cenę oferty koszty, których nie jest w stanie przewidzieć na etapie składania ofert. W związku z powyższym wnosimy o usunięcie z powyższego zapisu następującej treści „jak i niezinventaryzowanych” oraz „pokrycie ewentualnych kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższych zapisów ze Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 11: Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym zgodnie z zapisami załączonego Projektu Technicznego.

W związku z brakiem wpływu odpowiedzi na pytania z dnia 03.03.2025 na treść Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączników Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Zuz Wójtka
Stefan Hrybak
Sekretarz Gminy