



# **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

**Zadanie inwestycyjne:**

## **Boisko wielofunkcyjne w miejscowości Chruściel**

**Adres obiektu budowlanego**

- a) dz. nr 21/4  
obr. Chruściel, gm. Płoskinia.  
14-526 Płoskinia

**Zamawiający:**

Gmina Płoskinia  
Płoskinia 8  
14-526 Płoskinia

**Nazwa zamówienia:**

**Rozbudowa infrastruktury sportowej położonej na terenie Gminy Płoskinia**

Kod zamówienia wg CPV

- 45212200-8: Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych  
45111200-0: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45233200-1: Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45340000-2: Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego  
45316100-6: Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

**ZATWIERDZIŁ**

## Spis treści

1	Część opisowa .....	3
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
1.2	Wytyczne do projektowania i wykonania w zależności od drogi .....	4
1.2.1	Boisko sportowe w Chruścielu .....	4
1.3	Uzupełnienie zakresu: .....	8
1.4	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia - stan istniejący .....	9
1.5	Wymagania formalne przedmiotu zamówienia: .....	9
1.6	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	10
1.6.1	Cechy dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych .....	10
1.6.2	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót: .....	10
2	Część Informacyjna .....	11
2.1	Informacje ogólne .....	11
2.2	Termin realizacji przedmiotu zamówienia .....	11
2.3	Wynagrodzenie i rozliczanie zadania .....	11
3	Załączniki: .....	12

# 1 . CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: "**Boisko wielofunkcyjne w miejscowości Płoskinia**". Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i wykonanie boiska sportowego według opisu:

1. Na przedmiotowy terenie planuje się wykonanie nowoczesnego, wielofunkcyjnego boiska poliuretanowego, o miękkiej i bezpiecznej nawierzchni. Wewnątrz nowo wbudowanych obrzeży (na które „nalana” będzie ostatnia, kolorowa warstwa nawierzchni), zostaną wytyczone boiska do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego. Boisko otoczone będzie ogrodzeniem z piłkochwyty, w którym zamontowana zostanie brama i furtki. Wokół boiska wykonany zostanie plac utwardzony z kostki. Zaprojektowano również oświetlenie całego terenu.
2. Teren działki, w miejscu planowanej inwestycji jest wyrównany, z nieznacznymi miejscowymi spadkami. Rzędne terenu w obszarze inwestycji wynoszą od 49,0 m n. p. m do 49,3 m n. p. m.
3. Wjazd na działkę istniejący, z drogi wojewódzkiej DW 506.
4. Zasilanie projektowanych lamp oświetleniowych z istniejącego przyłącza. Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.
5. Wody opadowe z boiska i nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą na teren działki inwestycyjnej.
6. Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724), w związku z czym nie ma obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
7. Na terenie działki nie występują żadne obiekty ani obszary objęte ochroną na podstawie Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1292). Teren lokalizacji inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i nie stanowi stanowiska archeologicznego.

Przedmiot zamówienia należy wykonać wg formuły „zaprojektuj i wybuduj”:

Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) Wykonanie Dokumentacji Technicznej, STWiORB, kosztorysu zgodnego ze złożoną ofertą oraz niezbędnych pozwoleń, uzgodnień umożliwiających realizację zaprojektowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego robót, niezbędne nadzory w przypadku ich wystąpienia.
- b) Wykonanie wszystkich zaprojektowanych prac budowlanych związanych z wykonaniem boiska sportowego.
- c) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawczą.

Założenia PFU należy traktować jako nadrzędne, jednakże zaleca się dokonanie wizji terenowej i sprawdzenie miejsca robót oraz ich otoczenia celem weryfikacji założeń programu funkcjonalno - użytkowego. Przedstawione założenia PFU są koncepcją czyli materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań w celu realizacji inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań

konceptyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń w zakresie konstrukcji poszczególnych elementów opisanych w PFU.

## 1.2 Wytczne do projektowania i wykonania

### 1.2.1. Boisko sportowe w Chruścielu:

I. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 21/4, położonej w miejscowości Chruściel, stanowiącej teren Szkoły Podstawowej w Chruścielu.

➤ Planowana inwestycja, polegająca na budowie boiska wielofunkcyjnego, obejmie swym zakresem:

- Korytowanie terenu,
- Wykonanie warstw podbudowy pod projektowane boisko, ciągi piesze i trawniki,
- Osadzenie nowych obrzeży (na ławach betonowych),
- Wykonanie fundamentów pod słupki do siatkówki/tenisa, bramki do piłki ręcznej (mini piłki nożnej) oraz kosze wraz z zamontowaniem tulei w stopach fundamentowych,
- Wykonanie dwóch warstw nawierzchni syntetycznej,
- Malowanie linii,
- Montaż nowego oświetlenia terenu i wykonanie wewnętrznej linii zasilającej,
- Wykonanie ogrodzenia z piłkochwyty wokół boiska,
- Wykonanie ciągów komunikacyjnych (nawierzchnie utwardzone z kostki),
- Odtworzenie trawników sianych,
- Zakup i montaż elementów wyposażenia boisk (kosze do koszykówki, słupki do siatki, bramki), oraz małej architektury (ławki, kosze na śmieci),
- Porządkowanie przyległego terenu.

#### **I. Dane powierzchniowe:**

- Szerokość całkowita boiska (poliuretan) min. 19,00 m.
- Długość całkowita boiska (poliuretan) min. 32,00 m.
- Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego (poliuretan) min. 613,00 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia terenów utwardzonych min. 318,20 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia trawnika sianego (w ramach odtworzenia) około 1000 m<sup>2</sup>.

#### **II. Powierzchnie poszczególnych boisk:**

- szerokość x długość całkowita boiska: min. 19,00 x 32,00 m;
- powierzchnia (100% w poliuretanie): min. 613,00 m<sup>2</sup>;
- wymiary boiska do siatkówki minimalne:
  - długość: 18,00 m + wybiegi: 2 x 7,00 m
  - szerokość: 9,00 m + wybiegi: 2 x 5,00 m
- wymiary boiska do koszykówki minimalne:
  - długość: 28,00 m + wybiegi: 2 x 2,00 m
  - szerokość: 15,00 m + wybiegi: 2 x 2,00 m
- wymiary boiska do piłki ręcznej (mini piłki nożnej): jak wyżej;

#### **III. Podbudowy:**

- Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8 x 30 x 100 cm, ustawianych na ławie betonowej z betonu C12/15, z oporem;
- Przekrój przez podbudowę (warstwy podane od spodu):
  - koryto (grunt rodzimy),
  - grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do  $I_d=0,95$ ,
  - warstwa piasku kopanego o gr. 50 cm, zagęszczonego do  $I_s=0,97$ ,

- warstwa klinująca z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm - gr. 35 cm, zagęszczona,
- warstwa wyrównująca z mialu kamiennego (kruszywa łamanego frakcji 0,05-5 mm), grubość: 5 cm, zagęszczona,

Przed przystąpieniem do wykonywania warstw pod boisko należy wcześniej zlokalizować oraz wykonać fundamenty pod urządzenia sportowe, piłkochwyty oraz pod obrzeża betonowe.

- **łączna grubość warstw podbudowy: 90 cm.**

#### **IV Nawierzchnie:**

*Przewidzieć bezspoinową, nie prefabrykowaną nawierzchnię poliuretanową, składającą się z dwóch warstw:*

##### ➤ Podkład:

- Warstwa elastyczna (ET), zgodna z wybranym systemem nawierzchni (technologią wybranego producenta), układana na warstwie gruntującej, zagęszczona przez wałowanie.
- Składający się z granulatu gumowego i żwirku kwarcowego, połączonych lepiszczem poliuretanowym.
- Projektowana grubość: 35 mm.

##### ➤ Warstwa wierzchnia/wykończeniowa:

- Granulat EPDM, o granulacji 1-4 mm, przeznaczony do stosowania na obiektach sportowych.
- Układany na placu budowy, po wymieszaniu z lepiszczem, zgodnie z instrukcjami wybranego producenta nawierzchni syntetycznych.
- Nowa nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego będzie w całości przepuszczalna dla wody (przez projektowaną podbudowę z kruszyw).
- Linie segregacyjne boisk malowane będą natryskowo przez Wykonawcę, farbami wskazanymi przez wybranego producenta nawierzchni.
- Kolory linii zostaną ustalone z Inwestorem na etapie wykonawczym.

#### **V Wymagania co do nawierzchni:**

##### ➤ Przeznaczenie:

- Zastosowana nawierzchnia musi być przeznaczona do stosowania na zewnętrznych obiektach sportowych, w tym boiskach szkolnych.
- Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inwestorowi - do akceptacji - karty technicznej proponowanego rozwiązania.

##### ➤ Parametry nawierzchni (40+10 mm):

- Twardość ~ 60 0ShA
- Przyczepność międzywarstwowa: > 0,40 MPa
- Tłumienie siły: min. 35%
- Przepuszczalność dla wody: 0,15 cm/s
- Odbicie piłki: 99%
- Maksymalny odcisk pod obciążeniem: 5,7 mm
- Klasyfikacja ogniowa: Wyrób trudno zapalny

##### ➤ Parametry warstwy wykończeniowej:

- Stała grubość warstwy: 10 mm,
- Barwny granulat gumowy EPDM, frakcji 1-4 mm,
- Wytrzymałość na rozrywanie: ~ 1,0 MPa
- Wydłużenie przy zerwaniu: ~ 110 %
- Ścieralność: < 0,13 mm
- Kolor: ceglasty/czerwony (typowy)

➤ Wykonywanie robót:

- Nawierzchnia może być instalowana jedynie przez autoryzowanego wykonawcę o kwalifikacjach potwierdzonych stosownym dokumentem wystawionym przez producenta nawierzchni i dotyczącym zadania.
- Podczas wykonywania prac, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich instrukcji producenta, w tym także zaleceń dotyczących wymaganej wilgotności czy temperatury powietrza.

**VI Wyposażenie sportowe:**

**Koszykówka (2 komplety):**

- Zestaw do koszykówki złożony ze stojaka dwusłupowego stalowego ocynkowanego, o regulowanej wysokości i wysięgu 220 cm.
  - mechanizmem regulacji wysokości, umożliwiającą zmianę wysokości tablicy (zakresie 260 cm - 305 cm ) bez konieczności zmiany położenia wysięgnika konstrukcji.
- Tablica z włókna epoksydowego o wymiarach 180 x 105 cm, z obręczą cynkowaną uchylną oraz siatką łańcuchową.
- Konstrukcja stojaka mocowana do podłoża poprzez tuleje zabetonowane w fundamentach, co pozwala na łatwy demontaż konstrukcji słupa do koszykówki.
- Tuleje i dekle maskujące w komplecie.
- Fundament betonowy z betonu C16/20, posadowiony na głębokości min.100 cm poniżej poziomu terenu.
- Wszystkie elementy konstrukcji słupa ocynkowane ogniowo wg DIN 50976.

**Siatkówka (1 komplet: dwa słupki i siatka):**

- Dwa słupki aluminiowe, owalne, montowane w tulejach, z regulacją wysokości mocowania siatki (możliwa również gra w tenisa ziemnego) i mechanizmem naciągowym.
- Siatka całosezonowa, z polipropylenu o grubości splotu 4 mm.
- Tuleje mocowane do podłoża poprzez fundamenty – zgodnie z instrukcją producenta.

**Piłka ręczna (2 bramki):**

- Bramki aluminiowe (3,0 x 2,0 m), montowane w tulejach.
- Siatki do bramek w komplecie.
- Sposób montażu oraz konstrukcja bramek powinna stwarzać możliwość łatwego ich demontażu i składowania.

**VII Ogrodzenie:**

*Przewidzieć ogrodzenie boiska 6-metrowymi piłkochwydami, o konstrukcji z rur kwadratowych i wypełnieniu z siatki polipropylenowej. W ogrodzeniu zamontowana będzie brama i furtki.*

**Piłkochwyty:**

- Słupy z profili stalowych - rur kwadratowych 80 x 80 mm, o grubości ścianki minimum 3 mm;
- Słupy zabetonowane w stopach fundamentowych o wymiarach 50 x 50 x 100 cm;
- Zastrzały z rur prostokątnych 60 x 40 x 2 mm, montowane w narożnikach (w każdym skrajnym polu);
- Wszystkie elementy stalowe ocynkowane metodą ogniową oraz dodatkowo malowane proszkowo farbą poliestrową wysokiej jakości, w kolorze zielonym (RAL 6005);
- Linki naciągowe stalowe, w otulinie PCV, w kolorze zielonym, średnica: minimum 3,5 mm;
- Śruby naciągowe M6x110 mm, ocynkowane;

- Zacisk linowy ocynkowany, podobnie jak karabińczyk typu M4 x 40 mm;
- Siatki polipropylenowe z linek o średnicy minimum 5 mm i oczku 10 x 10 cm;

#### **Brama (1 szt.):**

- Słupy jak w piłkochwytach;
- Rama z profili stalowych - rur prostokątnych 50 x 70 mm, o grubości ścianki minimum 3 mm;
- Ponad ramą dodatkowa poprzeczka usztywniająca z profilu jak rama;
- Wypełnienie skrzydeł bramy z profili zamkniętych 25 x 25 mm, w rozstawie co 10 cm;
- Skrzydła bramy o wysokości 250 cm, szerokość między słupami: 250 cm;
- W komplecie zamek, przyłga i ogranicznik;
- Zawiasy z możliwością otwierania 180°;

#### **Furtka (2 szt.):**

- Słupy jak w piłkochwytach;
- Rama z profili stalowych - rur prostokątnych 40 x 60 mm, o gr. ścianki minimum 3 mm;
- Ponad ramą dodatkowa poprzeczka usztywniająca z profilu jak rama;
- Wypełnienie skrzydła furtki z profili zamkniętych 25 x 25 mm, w rozstawie co 10 cm;
- Skrzydło o wysokości 220 cm, szerokość między słupami: 120 cm;
- W komplecie zamek, przyłga i ogranicznik;
- Zawiasy z możliwością otwierania 180°;

#### **VIII Dodatkowe wyposażenie:**

##### **Ławki (12 szt.):**

*Przewidzieć 12 ławek stalowych, z drewnianymi siedziskami. Ławki należy posadzić na betonowych stopach fundamentowych, zgodnie z instrukcjami wybranego producenta, w miejscach wskazanych przez Inwestora na etapie wykonawczym. Poniżej wymagane parametry techniczne ławek:*

- Wymiary minimalne ławki:
  - długość: 192 cm
  - szerokość: 55 cm
  - wysokość całkowita: 76 cm
  - wysokość siedziska: 42 cm
  - szerokość siedziska: 40 cm
  - długość siedziska: 170 cm
- Montaż: ławka przystosowana do montażu na stałe za pomocą śrub przechodzących przez stopy ławki (śruby dostarczane w komplecie);
- Stelaż ławki stalowy, stabilny, wykonany z rury giętej Ø60 mm, ocynkowanej, malowanej proszkowo;
- Deski na siedzisko muszą być wykonane z wyselekcjonowanego, sezonowanego drewna świerkowego, fazowane na wszystkich krawędziach, zabezpieczone warstwą farby podkładowej i trzykrotnie malowane natryskowo lakierem;
- Kolorystyka malowania (stelaż i siedzisko) do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawczym;

##### **Kosze na śmieci (szt. 4):**

*Kosze na śmieci o pojemności min. 40 l, podobnie jak ławki, posadzone powinny zostać na betonowym fundamencie, zgodnie z zaleceniami montażowymi wybranego producenta. Na etapie wykonawczym uzgodnić z Inwestorem miejsca lokalizacji śmietników.*

*Poniżej pozostałe wymagania:*

- Śmietnik betonowy wyposażony w wewnętrzne wiadro;
- Kotwiczony do podłoża (dopuszcza się także podstawę betonową)

**Trawnik:**

Przewidzieć wykonanie trawników (w ramach odtworzenia) na terenie wokół boiska.

- W pierwszej kolejności należy ułożyć 10-centymetrową warstwę ziemi urodzajnej.
- Na przygotowanym podłożu wykonać trawniki siane ręcznie.

**1.3 Uzupełnienie zakresu:**

- a) W ramach realizacji zadania należy przewidzieć wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia,
- b) Uporządkowanie pozostałej części terenu stanowiącego teren przyległy,
- c) Wykonanie wszelkiej dokumentacji związanej z wykonaniem zadania.

#### **1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia- stan istniejący.**

Należy przewidzieć wykonywanie wszystkich prac budowlanych w strefie funkcjonującego obiektu szkolnego.

Roboty będą prowadzone na czynnym terenie, wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania zabezpieczeń.

W miejscu realizacji inwestycji, jak również na terenie przyległym występuje infrastruktura techniczna w postaci:

- sieci elektroenergetycznych,
- sieci teletechnicznych,
- sieci wodociągowej.

#### **1.5 Wymagania formalne przedmiotu zamówienia:**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie jego wykonywania.

Dokumentację projektową należy wykonać m.in. zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2024r. poz.1222.)
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022r. poz.1679)
4. Rozporządzeniem ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U.2023.1563)
5. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.)
6. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009.124.1030)
7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
8. Ustawą Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tj. Dz. U.2024r. poz.859)
9. Ustawą z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U.2015.1483)
10. Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2024r. poz. 1212)
11. Rozporządzeniem Ministra Energetyki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U.2021r. poz. 1210)
12. Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U.2021r. poz. 1213)
13. Ustawą o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (tj.Dz.U.2024r. poz. 1067)

## **1.6 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

1.6.1 Cechy dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych. Zamawiający wymaga, aby roboty miały trwałość określoną zgodnie z zał. nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r.

### **1.6.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót:**

#### **a) Dokumentacja:**

Dokumentację projektową (budowlano-wykonawczą) należy sporządzić w języku polskim, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw. Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem. W dokumentacji, w części wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Dokumentacja projektowa zawierać będzie opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy prawa oraz będzie zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień wydania dokumentacji. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia zostanie zaopatrzona w następujące załączniki:

- a) wykaz opracowań,
- b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- d) projekt zagospodarowania terenu (PZT) z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami (jeżeli dotyczy),
- e) projekty techniczne.
- g) informację dotyczącą planu BIOZ, o ile będzie potrzebna. W przypadku konieczności wykonania innych dokumentacji projektowych np.: projektu odwodnienia, operatu wodno - prawnego wraz z decyzjami, pozwoleniami wodno-prawnymi, uzyskania decyzji środowiskowej - Wykonawca wykona je/uzyska bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### **a) warunki bezpieczeństwa pracy**

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty stwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli, uzgodnieniu, zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowanie gotowych wyrobów budowlanych, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu, oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót (wykonanie min. dwóch prób grubości i jakości materiałów wykorzystywanych w trakcie prowadzenia robót na każdym z odcinków w laboratorium wskazanym przez Zamawiającego),
- poprawność połączeń,

Do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w tym inwentaryzację geodezyjną.

## **2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1 Informacje ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania obowiązujące prawa.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i wyrobów niż podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, pod warunkiem spełnienia przez nich minimalnych wymagań technicznych, funkcjonalnych. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie. Zamawiający dokona zatwierdzenia rozwiązań przewidzianych w sporządzonej dokumentacji.

Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne materiały do wykonania przedmiotu zamówienia na swój koszt w tym uzyska wymagane przepisami prawa budowlanego zezwolenia.

Ponadto wykonawca prześle Zamawiającemu i uzyska akceptację poniższych dokumentów:

- 1 egz. Projekt zagospodarowania terenu,
- 1 egz. Przedmiaru robót,
- 2 egz. Dokumentacji Technicznej,
- 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego,
- 1 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Na całość opracowania wykonać wersję elektroniczną w formatach ogólnodostępnych (pdf na płycie CD lub DVD).

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami zgodnie z wykazem nr działek na stronie tytułowej oraz w pkt 1 PFU.

### **2.2 Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Termin zakończenia zamówienia: 31.11.2025r.

### **2.3 Wynagrodzenie i rozliczanie zadania.**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu określonego w Programie Funkcjonalno- Użytkowym będzie miało charakter ryczałtowy. Rozliczenie za wykonane

roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót, w terminie do 30 dni od tego odbioru.

### 3 ZAŁĄCZNIKI:



