



# **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

## **Zadanie inwestycyjne:**

**„Przebudowa zbiornika retencyjnego w msc. Tolkowiec oraz Demity”**

### **Adres obiektu budowlanego**

- a) dz. nr 31/2, 31/3, 32/1, 32/2  
obr. Tolkowiec, gm. Płoskinia.  
14-526 Płoskinia
- b) dz. nr 31  
obr. Demity, gm. Płoskinia.  
14-526 Płoskinia

### **Zamawiający:**

Gmina Płoskinia  
Płoskinia 8  
14-526 Płoskinia

### **Nazwa zamówienia:**

**„Przebudowa zbiornika retencyjnego w msc. Tolkowiec oraz Demity”**

### **Kod zamówienia wg CPV**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45200000-9 Roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej  
71300000-1 Usługi inżynieryjne  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

**Zatwierdził**

## Spis treści

1	Część opisowa .....	3
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
1.2	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót .....	3
1.3	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
1.4	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	7
1.5	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	7
2	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	8
2.1	Wymagania ogólne .....	8
2.2	Przygotowanie i zabezpieczenie terenu .....	8
2.3	Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych .....	8
2.4	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych .....	8
2.5	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	9
2.6	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	9
2.7	Termin realizacji przedmiotu zamówienia.....	9
2.8	Wynagrodzenie i rozliczenie zadania .....	9
3	Część informacyjna .....	10

# 1 . CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „**Przebudowa zbiornika retencyjnego w msc. Tolkowiec oraz Demity**”. Realizacja zadania obejmuje zaprojektowanie wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i wykonanie przebudowy dwóch zbiorników wodnych zlokalizowanych na terenie gminy Płoskinia.

- a) **Miejscowość Tolkowiec:** dz. nr 31/2, 31/3, 32/1, 32/2.
- c) **Miejscowość Demity:** dz. nr 31.

Przedmiot zamówienia należy wykonać wg formuły „zaprojektuj i wybuduj”:

Zakres robót obejmuje m.in.:

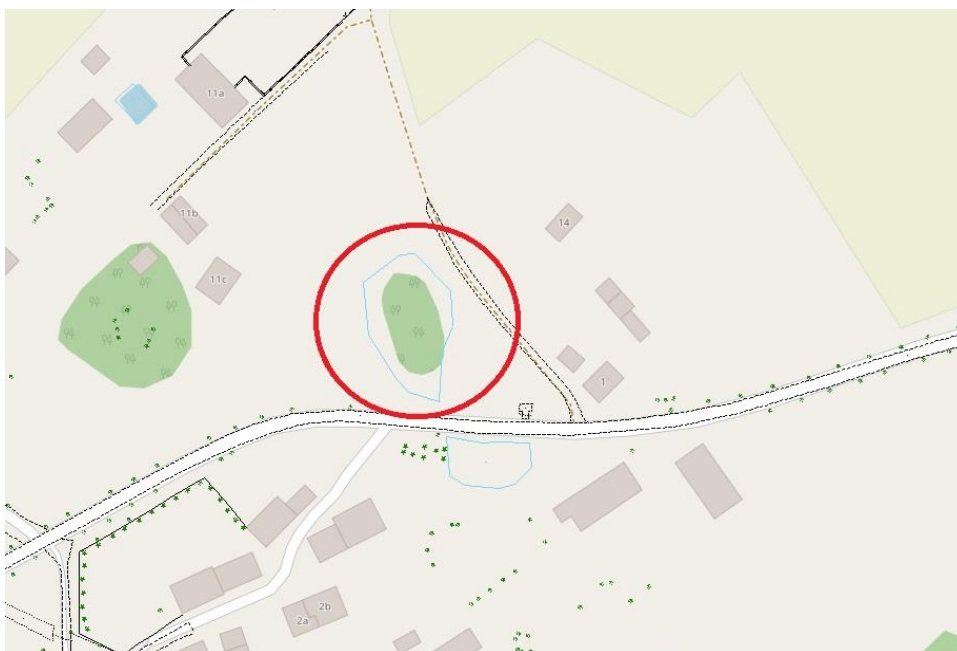
- a) Wykonanie Dokumentacji Technicznej, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie, STWiORB oraz niezbędnych pozwoleń, uzgodnień umożliwiających realizację zaprojektowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego robót, niezbędne nadzory w przypadku ich wystąpienia,
- b) Obsługę geodezyjną w tym inwentaryzację powykonawczą,
- c) Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową zbiorników.

Założenia PFU należy traktować jako nadrzędne, jednakże zaleca się dokonanie wizji terenowej i sprawdzenie miejsca robót oraz ich otoczenia celem weryfikacji założeń programu funkcjonalno - użytkowego. Przedstawione założenia PFU są koncepcją czyli materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań w celu realizacji inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń w zakresie konstrukcji poszczególnych elementów opisanych w PFU.

## 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Zbiorniki zlokalizowane są na terenie gminy Płoskinia w miejscowości Tolkowiec dz. nr 31/2, 31/3, 32/1, 32/2 oraz miejscowości Demity dz. nr 31.

## Lokalizacja Tolkowiec- mapa orientacyjna



## Lokalizacja Demity- mapa orientacyjna

### Opis stanu istniejącego zbiornika Tolkowiec

Zbiornik wodny jest częściowo zarośnięty i zamulony, brzegi nie są ubezpieczone. Występująca grobla bez wzmocnienia. Występuje ogrodzenie z siatki stalowej powlekanej wymagające wymiany. Do zbiornika nie prowadzi droga technologiczna umożliwiająca wykorzystywanie go do celów rolniczych.





#### Opis stanu istniejącego zbiornika Demity

Zbiornik wodny jest częściowo zarośnięty i zamulony, brzegi nie są ubezpieczone. Występuje ogrodzenie z siatki stalowej powlekanej wymagające wymiany. Do zbiornika nie prowadzi droga technologiczna umożliwiająca wykorzystywanie go do celów rolniczych.





#### Dane techniczne zbiorników:

##### **1. zbiornik Tolkowiec:**

- powierzchnia 0,0570 ha
- piętrzenie istniejącą groblą ok. 2,00 m
- dopływ wody do zbiornika około  $SQ = 5$  l/s
- pojemność zbiornika ok. 1 100 m<sup>3</sup>
- klasa ważności budowli hydrotechnicznej IV

##### **2. zbiornik Demity:**

- powierzchnia 0,0920 ha
- piętrzenie istniejącą groblą 2,00 m
- dopływ wody do zbiornika około  $SQ = 5$  l/s
- pojemność zbiornika ok. 2 200 m<sup>3</sup>
- klasa ważności budowli hydrotechnicznej IV

#### Zakres niezbędnej dokumentacji formalno – prawnej i projektowej dla wykonania przedmiotu zamówienia:

- mapy do celów projektowych,
- geotechniczne warunki posadowienia,
- ekspertyza techniczna dotycząca posadowienia zapory ziemnej zbiornika,
- dokumentacje techniczne przebudowy zbiorników w tym STWiOR, przedmiar oraz kosztorys inwestorski,
- instrukcje gospodarowania wodą,
- zgłoszenia wodnoprawne w przypadku konieczności ich dokonania,
- mapa powykonawcza.

## Zakres robót budowlanych przewidziany do wykonania:

### **1. Zbiornik Tolkowiec:**

- Odkrzaczenie zbiornika,
- zabezpieczenie skarp zbiornika-opaska kołkowo-faszynowa, umocnienie kamieniami,
- oczyszczenie dna i pogłębienie zbiornika wraz z rozplantowaniem urobku,
- wymiana istniejącego ogrodzenia,
- roboty wykończeniowe w tym wykonanie przepusto-zastawki, obsiewy, montaż łąty wodowskazowej.

### **2. Zbiornik Demity:**

- Odkrzaczenie zbiornika,
- zabezpieczenie skarp zbiornika, -opaska kołkowo-faszynowa, umocnienie kamieniami,
- oczyszczenie dna i pogłębienie zbiornika wraz z rozplantowaniem urobku,
- ogrodzenie zbiornika,
- roboty wykończeniowe w tym wykonanie mnicha, obsiewy, montaż łąty wodowskazowej.

Szczegółowy zakres robót przedstawiono w przedmiarze.

### **1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Dokumentację techniczną przebudowy zbiorników retencyjnych należy poprzedzić wykonaniem ekspertyzy dotyczącej posadowienia zapory ziemnej. Konstrukcja zbiornika musi spełniać warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r.). Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Prawem Budowlanym, rozporządzeniami oraz Polskimi Normami. Rozwiązania przyjęte w projekcie powinny odpowiadać rozwiązaniom na bieżąco przedstawionym w PFU oraz powinny być uzgadniane z Inwestorem. Wszelkie prace budowlane prowadzić należy bez naruszania interesów stron trzecich. Dla każdego z obiektów należy sporządzić oddzielną dokumentację.

### **1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Planowane przedsięwzięcie ma zwiększyć możliwości retencyjne oraz przeciwdziałać powodzi i suszy w zlewniach rolniczych.

### **1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa dwóch istniejących zbiorników retencyjnych oraz dostosowanie ich warunków technicznych do obowiązujących norm i przepisów. Planowane obiekty i prace do wykonania nie posiadają powierzchni kubaturowych, nie są więc przedmiotem Normy PN ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie powierzchniowych i kubaturowych”. Dla tego typu inwestycji podstawowymi parametrami funkcjonalno użytkowymi są powierzchnia i pojemność zbiornika oraz parametry budowli hydrotechnicznych.

- Pojemność dwóch zbiorników zwiększy się o 40% ,
- Zabudowane i umocnione zostaną skarpy odwodne przy pomocy faszynowania wiklinowego (dł. skarpy dwóch obiektów około 230 m).,
- Wykonanie ogrodzenia zbiorników w miejscowości Tolkowiec o łącznej długości około 100mb, Demity 50.
- Zakłada się wykonanie punktów poboru wody ze zbiorników do celów rolniczych.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **2.1. Wymagania ogólne.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa i norm. Podstawowe przepisy obowiązujące projektantów i wykonawców przedmiotowej inwestycji wymienione zostały w części informacyjnej PFU. Nie wymienienie przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony środowiska poprzez dostosowanie działań inwestycyjnych do lokalnych uwarunkowań przyrodniczych

### **2.2. Przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany w ramach przygotowania terenu budowy do:

- uzyskania odpowiednich odstępstw od przepisów, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń, zapoznania się z położeniem terenu budowy, jego dostępności i innymi istotnymi szczegółami związanymi z wykonaniem robót,
- właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu,
- organizacji szlaków komunikacyjnych niezbędnych na potrzeby realizacji robót,
- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
- organizacji i utrzymania koniecznego zaplecza techniczno-socjalnego na potrzeby realizacji zamówienia,
- usuwania pozostawionych przez siebie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci z placu budowy,
- zabezpieczenia istniejącej zieleni w sąsiedztwie prowadzonych robót,
- zabezpieczenia terenów sąsiednich przed negatywnym wpływem prowadzonych robót i zanieczyszczeniem,
- zapewnienia dostawy wszelkich niezbędnych do realizacji zadania mediów i zasobów – zarówno ludzkich, jak i sprzętowych.

### **2.3. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych**

Wykonywane roboty ziemne muszą spełniać wymagania zawarte w Projekcie technicznym zwłaszcza w zakresie stosowanego materiału oraz stopnia zagęszczenia. Materiały do wykonywania prac muszą odpowiadać wymaganiom stawianym tego typu konstrukcjom, zwłaszcza w zakresie nasiąkliwości i mrozoodporności. Roboty w zakresie ubezpieczeń skarp należy wykonać, zapewniając ich posadowienie na podłożu o odpowiednim zagęszczeniu. Wykonana faszyna musi zapewnić trwałe zabezpieczenie skarp przed osuwaniem. Należy zapewnić roboty pomiarowo- geodezyjne. Roboty ziemne należy wykonywać koparkami i spycharkami umożliwiającymi przemieszczanie mas ziemnych.

### **2.4. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych**

Rozwiązania budowlano – konstrukcyjne planowanych obiektów:

#### **1. Zbiornik Tolkowiec:**

- Wycinka zakrzaczeń wraz z utylizacją odpadu na pow. ok. 500m<sup>2</sup>,
- Wykonanie oczyszczenia i pogłębienia dna zbiornika- warstwa około 1,2m. Urobek zagospodarować na terenie przyległym.
- Wykonanie umocnienia brzegu opaską kołkowo-faszynową podwójną lub potrójną o długości około 100mb pozwalającej na umocnienie skarpy. Kołki o średnicy 10-12 mm, długość kołka około 1,5m.
- Wykonać wymianę istniejącego ogrodzenia z siatki ocynkowanej wraz ze słupkami stalowymi na nowe o podobnych parametrach.
- Należy przewidzieć montaż łąty wodowskazowej do celów pomiarowych.
- Po wykonanych pracach należy wykonać obsianie terenu trawami.



## **2. Zbiornik Demity:**

- Wycinka zakrzaczeń wraz z utylizacją odpadu na pow. ok. 900m<sup>2</sup>,
- Wykonanie oczyszczenia i pogłębienia dna zbiornika- warstwa około 1,0 m. Urobek zagospodarować na terenie przyległym.
- Wykonanie umocnienia brzegu opaską kołkowo-faszynową podwójną lub potrójną o długości około 130mb pozwalającej na umocnienie skarpy. Kołki o średnicy 10-12 mm, długość kołka około 1,5m.
- Przewidzieć wykonanie ogrodzenia z siatki ocynkowanej wraz ze słupkami stalowymi wysokość 1,5m.
- Należy przewidzieć montaż łąty wodowskazowej do celów pomiarowych.
- Po wykonanych pracach należy wykonać obsianie terenu trawami.

## **2.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych zostaną przedstawione w dokumentacji technicznej.

## **2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy robót przywrócenia terenu budowy do stanu sprzed inwestycji w zakresie: zieleni, dróg dojazdowych i chodników oraz ścieżek pieszych.

## **2.7 Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Termin zakończenia zamówienia: 31.05.2025

## **2.8 Wynagrodzenie i rozliczanie zadania.**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu określonego w Programie Funkcjonalno- Użytkowym będzie miało charakter ryczałtowy. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót, w terminie do 30 dni od tego odbioru.

### **3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Załączniki do PFU stanowią załączniki do wniosku.

#### **2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Załączniki do PFU stanowią załączniki do wniosku.

#### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2017 r. poz. 1556 z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 poz. 799 z późn. zm.);
4. Ustawa z dnia 12 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. 2019, poz. 868);
5. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.);
6. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2019 poz. 266 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018, poz. 1935);
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86 poz. 579);

#### **Zestawienie norm i wytycznych**

PN-B-02480:1998 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów  
PN-B-04481:1988 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu  
PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe  
BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu  
PN-B-06050 Roboty ziemne wymagania ogólne  
PN-B-03020:1981 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli  
PN-EN 13383-1  
PN-B-12082 Darniowanie  
BN-69/8952-30 Faszyna wiklinowa  
BN-78/9224-04 Faszyna i kołki faszynowe

#### **4 Inne posiadane informacje i dokumenty dotyczące zaprojektowania robót budowlanych**

- a) Kopia mapy zasadniczej  
dostępna jest mapa zasadnicza w formacie pdf,
- b) Wyniki badań gruntowo - wodnych  
brak
- c) Inwentaryzacja zieleni  
nie dotyczy
- d) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery  
nie dotyczy
- e) Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości  
nie dotyczy
- f) Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych  
brak

g) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i teletechnicznych.

nie dotyczy

h) Dodatkowe wytyczne inwestorskie

nie dotyczy