

GMINA PŁOSKINIA

PŁOSKINIA 8

14-526 PŁOSKINIA WÓJT GMINY PŁOSKINIA

REGON 170748034 NIP 582-162-37-10

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Podlechy

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty i ogłoszony w prasie lokalnej "Dziennik Elbląski" z dnia 21.06.2024 r. oznaczone w ewidencji gruntów jako działki niezabudowane nr **70/1, 74 oraz 76** o łącznej powierzchni **0,7659 ha** położone w obrębie Podlechy. Infrastruktura drogowa.

Zgodnie z ewidencją gruntów- rodzaj użytku:

- Dz. nr 70/1 - Infrastruktura drogowa – dr o pow. 0,5471 ha
- Dz. nr 74 - Infrastruktura drogowa – dr o pow. 0,1371 ha
- Dz. nr 76 - Infrastruktura drogowa – dr o pow. 0,0817 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **23.500,00zł** (słownie: *dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych i 00/100*) + **23% podatek VAT**.

Minimalne postąpienie wynosi: Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej,

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wynosi: **2000,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości: Infrastruktura drogowa

Nieruchomości w/w wpisana są w Księdze Wieczystej nr EL1B/00014083/6.

Sprzedawane nieruchomości nr 70/1, 74 oraz 76 wolna są od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 20.08.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Płoskini /sala USC/ o godz. 9.30

Przetarg na nieruchomości ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przylegających do przedmiotowych działek.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działek będących przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć aktualny wypis z rejestru gruntów w celu potwierdzenia własności nieruchomości przyległej w terminie do dnia 14.08.2024 r. w sekretariacie UG Płoskinia /pokój nr 9/ w zamkniętej kopercie dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony – dz. nr 70/1, 74, 76 Podlechy. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy oraz opublikowana na stronie internetowej Urzędu do dnia 19.08.2024 r.

Przed rozpoczęciem przetargu, każdy oferent zakwalifikowany do uczestnictwa zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (wniesione w PLN) do dnia **14.08.2024r.** /włącznie/ na konto; Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy w Pasłęku O/Braniewo, F/Płoskinia: **84 8313 0009 0050 8290 2000 0030**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.

Wpłata wadium wyłącznie przelewem na wyżej wskazany rachunek bankowy.

W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

W przypadku, gdy w przetargu biorą udział osoby zamierzające wspólnie nabyć nieruchomość na zasadach współwłasności, mogą udzielić pełnomocnictwa do działania w ich imieniu i na ich rzecz w przetargu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem, w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

Wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Płoskini do zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby fizycznej** należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika **notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo** upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby prawnej** należy okazać aktualny **wypis z właściwego rejestru** - oraz **dowód tożsamości** osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości wpłaca się najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płoskini w pokoju nr 6, tel. (55) 620 86 05.

Wójt Gminy Płoskinia zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Płoskinia, dnia 16.07.2024 r.

W Ó J T

Zbigniew Kowalski