

Znak: IN-V.6733.3.2021

**DECYZJA Nr 448/2021  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 735), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51, art. 52, art. 53, ust.3-5, art. 54-56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.), §2, §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 września 2021 roku  
(data wpływu do Urzędu Gminy w Płoskini 23 września 2021 roku)

**P4 Sp. z o. o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa**  
(adres do korespondencji Inwestora: **ul. Arkońska 6 bud. A3, 80-387 Gdańsk**)  
*reprezentowanej przez Pana Tomasza Rucińskiego Up-Telecom Sp. z o.o.,  
ul. Synów Pułku 37, 80-298 Gdańsk*

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
na terenie działki nr 74, obręb geodezyjny Strubno, gmina Płoskinia

- Rodzaj inwestycji: budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4, planowana na terenie działki nr 74, obręb geodezyjny Strubno, gmina Płoskinia.**
- Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:**

a) celem planowanej inwestycji jest:

- budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4 składającej się z:
- wieży wolnostojącej;
- instalacji radiokomunikacyjnej składającej się z anten nadawczych i radiolini;
- urządzeń sterujących posadowionych u podstawy wieży;
- wysokość całkowita konstrukcji do 62 m n. p. t. (wraz z fundamentem wieży oraz odgromnikiem);
- powierzchnia inwestycji do 100 m<sup>2</sup>;
- tabele konfiguracji anten:

Tabela 1. Minimalne pochylenie wiązek anten sektorowych (tilt minimalny):

Azymut	Wysokość zawieszenia (środek elektryczny)	Antena	Tilt	Maksymalne EIRP	Odległość w osi głównej wiązki promieniowania	Minimalna wysokość do osi głównej wiązki promieniowania nad poziomem	
						zabudowy	terenu
[°]	[m n. p. t.]		[°]	[W]	[m]	[m]	
10	59,3	A1	0	1000≤EIRP<2000	70		58,6
130	59,3	B1	0	1000≤EIRP<2000	70		58,4
250	59,3	C1	0	1000≤EIRP<2000	70		59,3

Tabela 2. Maksymalne pochylenie wiązek anten sektorowych (tilt maksymalny):

Azymut	Wysokość zawieszenia (środek elektryczny)	Antena	Tilt	Maksymalne EIRP	Odległość w osi głównej wiązki promieniowania	Minimalna wysokość do osi głównej wiązki promieniowania nad poziomem	
						zabudowy	terenu
[°]	[m n. p. t.]		[°]	[W]	[m]	[m]	
10	59,3	A1	6	1000≤EIRP<2000	70		51,4
130	59,3	B1	6	1000≤EIRP<2000	70		51,2
250	59,3	C1	6	1000≤EIRP<2000	70		52,1

- inne prace niezbędne do wykonania oraz instalacja bądź demontaż urządzeń wynikająca z charakteru inwestycji oraz projektu technicznego;



- b) należy zachować odpowiednią odległość projektowanego obiektu od istniejącej zabudowy, obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Normami regulującymi przedmiotowe odległości;
- 3. Warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:**
- a) warunki wynikające z ochrony środowiska:
- na terenie działki nie występują ograniczenia wynikające z ochrony środowiska;
  - na podstawie analiz, obliczeń oraz wyników zawartych w dokumentacji pn. „Kwalifikacja przedsięwzięcia – BRA2201A” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)) stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja **nie zalicza się** do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, rozpatrywana stacja bazowa nie osiąga progów wykazanych w w/wym. rozporządzeniu (§ 2 ust. 1 pkt 7; § 3 ust. 1 pkt 8), w związku z czym niniejsza inwestycja **nie wymaga** uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- b) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:
- na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego;
  - w przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 32 i 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 282 ze zm.), przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy;
- c) warunki wynikające z przepisów Prawa wodnego:
- na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z przepisów Prawa wodnego.
- 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: 16 kW – dostarczone przez Właściciela gruntu we własnym zakresie lub z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5. Warunki obsługi komunikacyjnej:**
- a) nie dotyczy – zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.);
- 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- c) lokalizacja projektowanej inwestycji wymaga uzyskania zgody właściciela działki na której będzie zlokalizowana;
- d) planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana tak, aby nie powodowała utrudnień ani ograniczeń osób trzecich a w szczególności nie utrudniała dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiała możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii energetycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie ograniczała dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;
- e) należy zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby, ochronę przed uciążliwościami, powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- f) stopień wykorzystania, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.
- g) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.



## 8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy zgłosić zamiar budowy wszelkich obiektów o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa;
- b) w przypadku konieczności wynikającej z przepisów odrębnych przeszkody lotnicze należy zgłosić do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dokumentacja postępowania administracyjnego;
- 3) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.).

W celu realizacji planowanej inwestycji należy uzyskać stosowne pozwolenie/ zgłoszenie budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, m. in. Prawa Budowlanego.

### UZASADNIENIE

Dnia 21 września 2021 roku (data wpływu do Urzędu Gminy w Płoskini 23 września 2021 roku) wpłynął wniosek P4 Sp. z o. o., *reprezentowanej przez Pana Tomasza Rucińskiego Up-Telecom Sp. z o.o.* o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4, planowana na terenie działki nr 74, obręb geodezyjny Strubno, gmina Płoskinia.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.), zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, należało ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki wydania decyzji wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z ust. 3 art. 61):

- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 §1 i §2 oraz art. 129 §1 i §2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 127a. § 1. oraz § 2. KPA:

*„W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję”.*

*„Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.*

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Załącznik nr 2 – analiza uwarunkowań do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciele lub współwłaściciele działki objętej wnioskiem (jeśli dotyczy)
3. Tablica ogłoszeń sołectwa Strubno
4. Biuletyn informacji publicznej
5. A/a

Projekt decyzji przygotowała:

**inż. Agnieszka Chmielewska** – posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane zgodnie z art.5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*Agnieszka Chmielewska*



WÓJT  
*Zbigniew Kowalski*  
Zbigniew Kowalski



Znak: IN-V.6733.3.2021

**ANALIZA UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO** dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4, planowana na terenie działki nr 74, obręb geodezyjny Strubno, gmina Płoskinia (**art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.)**)).

1. **Obowiązek sporządzenia MPZP** (art. 58): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji (*art. 10, ust. 2, pkt. 8 ustawy o p. i z. p.*).
2. **Cel publiczny ponadlokalny** (art. 53, ust. 4, pkt. 10 ustawy o p. i z. p.): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
3. **Dostęp do drogi publicznej** (art. 61 ust 1 pkt 2): nie dotyczy – zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.);
4. **Uzbrojenie terenu** (art. 61 ust 1 pkt 3): w niedalekim sąsiedztwie, przebiega napowietrzna linia średniego napięcia oraz sieć wodociągowa.
5. **Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych** (art. 61, ust. 1, pkt. 4): nie dotyczy.
6. **Warunki wynikające z przepisów odrębnych** (art. 53 ust. 3 pkt 1):
  - 1) warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska: inwestycja **nie zalicza się** do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839));
  - 2) warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody: nie dotyczy,
  - 3) warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury: nie dotyczy,
  - 4) warunki wynikające z przepisów prawa wodnego: nie dotyczy,
  - 5) warunki wynikające z innych przepisów (*w tym z art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4 i 5*): nie dotyczy.
7. **Stan prawny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): wnioskowana działka stanowi własność osób prywatnych.
8. **Stan faktyczny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): wnioskowany teren jest użytkowany rolniczo z istniejącą zabudową zagrodową. Przedmiotowa działka graniczy z terenami rolnymi, w tym łąkami i pastwiskami oraz przylega do drogi gminnej 1110011N (dz. nr 60).
9. **Obszar analizowany - wnioski** (§ 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., Dz. U. Nr 164, poz. 1588):
  - 1) przedmiot wniosku nie mieści się w zakresie objętym przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) mamy bowiem do czynienia z urządzeniami infrastruktury technicznej (art. 61, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
  - 2) na skutek uwarunkowań wymienionych powyżej nie ma podstawy do wyznaczenia obszaru analizowanego, do niniejszej analizy nie załącza się więc rysunku (obszaru analizowanego).

Analizę sporządziła:

inż. Agnieszka Chmielewska – posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*Agnieszka Chmielewska*

*[Signature]*