

IN-I.6730.1.7.2019/2020

DECYZJA nr 94/2020

Na podstawie art. 105 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) Wójt Gminy Płoskinia

postanawia:

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie fermy indyków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach nr 148 i 149 w miejscowości Chruściel, obręb geodezyjny Chruściel, gm. Płoskinia, powiat braniewski, woj. warmińsko- mazurskie.

Uzasadnienie

FARMAL Sp. zo.o. w dniu 17.06.2019 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla w/w inwestycji (data wpływu do Urzędu Gminy w Płoskini 18.06.2019 r.).

W dniu 17.07.2019 r. wydano postanowienie IN-I.6730.1.1.2019 zawieszające postępowanie na czas 9 miesięcy do dnia 17.03.2020 r., ponieważ działka o nr ewidencyjnych 148 i 149 w miejscowości Chruściel, na których inwestor planuje zlokalizować w/w inwestycję położone są na terenie objętym uchwałą Rady Gminy Płoskinia nr II/18/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie: „przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach Chruściel, Dąbrowa i Tolkowiec w gminie Płoskinia”.

Podjęcie prac nad przystąpieniem do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach Chruściel, Dąbrowa i Tolkowiec w gminie Płoskinia w pełni uzasadniło zawieszenie postępowania zgodnie z treścią art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256). Zasada pierwszeństwa miejscowego planu wynikająca z art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która upoważnia wójta do zawieszenia postępowania na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku inwestora, ma na celu zapobieżenie sytuacji, w której doszłoby do wydania decyzji o warunkach zabudowy ustalającej inne przeznaczenie terenu lub parametry zabudowy niż plan miejscowy, który w momencie złożenia przez FARMAL Sp. zo.o. wniosku o wydanie decyzji o warunkach

zabudowy był w trakcie opracowywania i brak było w nim ostatecznych rozstrzygnięć dotyczących przedmiotowego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę należało skorzystać z instrumentu prawnego określonego w art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawiesić przedmiotowe postępowanie.

W dniu 15 listopada 2019 r. Rada Gminy Płoskinia podjęła uchwałę nr VIII/78/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Chruściel, Gmina Płoskinia, którą opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego w dniu 18.12.2019 r. pod pozycją 6287.

Zgodnie z art. 97 § 2 k.p.a. organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na wniosek strony, gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, o których mowa w art. 97 § 1 pkt 1-4 k.p.a., w związku z tym Wójt Gminy Płoskinia w dniu 02.01.2020 r. postanowieniem nr IN-I.6730.1.5.2019/2020 podjął z urzędu zawieszona postępowanie administracyjne.

W myśl art. 10 § 1 k.p.a. pismem nr IN-I.6730.1.6.2019/2020 z dnia 29.01.2020 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, a także o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W dniu 18.02.2020 r. ostatnia ze stron postępowania odebrała zawiadomienie, wszystkie zawiadomienia zostały prawidłowo doręczone stronom postępowania, które nie wniosły sprzeciwu wobec zamiaru umorzenia postępowania do dnia wydania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy na danym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowany teren, na którym jest projektowane przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje działkę nr 148 i 149 w miejscowości Chruściel, obręb geodezyjny Chruściel, gm. Płoskinia, położoną w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Chruściel, Gmina Płoskinia obowiązującego od 02.01.2020 r. zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Płoskinia nr VIII/78/2019 z dnia 15.11.2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego w dniu 18.12.2019 r. pod pozycją 6287. W przedmiotowej sprawie postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie fermy indyków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach nr 148 i 149 w miejscowości Chruściel, obręb geodezyjny Chruściel, gm. Płoskinia, wszczęte wnioskiem inwestora stało się bezprzedmiotowe.

W konsekwencji, na mocy art. 105 §1 k.p.a , gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Z up. WÓJTA
Szymon Piłybek
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg rozdzielnika
3. Tablica Ogłoszeń Urzędu Gminy Płoskinia
4. Strona BIP Urzędu Gminy Płoskinia
5. a/a