

Płoskinia, dnia 20.02.2020 r.

IN-I.6730.3.7.2019/2020

**DECYZJA nr 54/2020**

Na podstawie art. 105 § 1, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) Wójt Gminy Płoskinia

**postanawia:**

**umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie fermy indyków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działce nr 7/41 w miejscowości Jarzębiec, obręb geodezyjny Tolkowiec, gm. Płoskinia, powiat braniewski, woj. warmińsko- mazurskie.**

**Uzasadnienie**

FARMAL Sp. zo.o. w dniu 23.09.2019 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla w/w inwestycji (data wpływu do Urzędu Gminy w Płoskini 23.09.2019 r.).

W dniu 03.10.2019 r. wydano postanowienie IN-I.6730.3.1.2019 zawieszające postępowanie na czas 9 miesięcy do dnia 22.06.2020 r., ponieważ działka o nr ewidencyjnym 7/41 w miejscowości Jarzębiec, na której inwestor planuje zlokalizować w/w inwestycję położona jest na terenie objętym uchwałą Rady Gminy Płoskinia nr II/18/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie: „przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach Chruściel, Dąbrowa i Tolkowiec w gminie Płoskinia”.

Podjęcie prac nad przystąpieniem do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach Chruściel, Dąbrowa i Tolkowiec w gminie Płoskinia w pełni uzasadniło zawieszenie postępowania zgodnie z treścią art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256). Zasada pierwszeństwa miejscowego planu wynikająca z art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która upoważnia wójta do zawieszenia postępowania na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku inwestora, ma na celu zapobieżenie sytuacji, w której doszłoby do wydania decyzji o warunkach zabudowy ustalającej inne przeznaczenie terenu lub parametry zabudowy niż plan miejscowy, który w momencie złożenia przez FARMAL Sp. zo.o. wniosku o wydanie decyzji o warunkach



zabudowy był w trakcie opracowywania i brak było w nim ostatecznych rozstrzygnięć dotyczących przedmiotowego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę należało skorzystać z instrumentu prawnego określonego w art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawiesić przedmiotowe postępowanie.

W dniu 15 listopada 2019 r. Rada Gminy Płoskinia podjęła uchwałę nr VIII/79/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Tolkowiec, Gmina Płoskinia, którą opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego w dniu 18.12.2019 r. pod pozycją 6288.

Zgodnie z art. 97 § 2 k.p.a. organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na wniosek strony, gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, o których mowa w art. 97 § 1 pkt 1-4 k.p.a., w związku z tym Wójt Gminy Płoskinia w dniu 02.01.2020 r. postanowieniem nr IN-I.6730.3.5.2019/2020 podjął z urzędu zawieszona postępowanie administracyjne.

W myśl art. 10 § 1 k.p.a. pismem nr IN-I.6730.3.6.2019/2020 z dnia 29.01.2020 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, a także o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W dniu 03.02.2020 r. wszystkie zawiadomienia zostały prawidłowo doręczone stronom postępowania, które nie wniosły sprzeciwu wobec zamiaru umorzenia postępowania do dnia wydania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy na danym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowany teren, na którym jest projektowane przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje działkę nr 7/41 w miejscowości Jarzębiec, obręb geodezyjny Tolkowiec, gm. Płoskinia, położoną w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Tolkowiec, Gmina Płoskinia obowiązującego od 02.01.2020 r. zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Płoskinia nr VIII/79/2019 z dnia 15.11.2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego w dniu 18.12.2019 r. pod pozycją 6288. W przedmiotowej sprawie postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie fermy indyków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działce nr 7/41 w miejscowości Jarzębiec, obręb geodezyjny Tolkowiec, gm. Płoskinia, wszczęte wnioskiem inwestora stało się bezprzedmiotowe.

W konsekwencji, na mocy art. 105 §1 k.p.a , gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej

wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części, należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.



W O J T  
*Zbigniew Kowalski*  
Zbigniew Kowalski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg rozdzielnika
3. Tablica Ogłoszeń Urzędu Gminy Płoskinia
4. Strona BIP Urzędu Gminy Płoskinia
5. a/a