

**Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonych w obrębie Tolkowiec**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty i ogłoszony w prasie lokalnej "Dziennik Elbląski" z dnia 25.04.2019r. oznaczone w ewidencji gruntów jako działka niezabudowana nr **53** o powierzchni **1,5000 ha**, działka niezabudowana nr **146** o powierzchni **0,0600 ha** położone w obrębie **Tolkowiec**. Łączna powierzchnia sprzedawanych nieruchomości: **1,56 ha**

Zgodnie z ewidencją gruntów- rodzaj użytku:

- działka nr **53**: Ps III- pastwisko o pow. 1,0500 ha, Ps IV- pastwisko o pow. 0,4500 ha.
- działka nr **146**: dr- droga o pow. 0,0600 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **59.000,00 zł** (słownie: *pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych i 0/100*).

Minimalne postąpienie wynosi: Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wynosi: **6.000,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości:

- działka nr **53**: tereny rolne.
- działka nr **146**: cele drogowe.

Nieruchomości 53, 146 położone w obrębie Tolkowiec wpisane są w Księdze Wieczystej nr EL1B/00014078/8.

Sprzedawana nieruchomość Nr 53 położona w obrębie Tolkowiec posiadają obciążenie z tytułu zawartej na czas określony umowy dzierżawy trwającej do 10.12.2019r. Poza tym nieruchomości wolne od innych obciążeń i zobowiązań. Nabywca nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się 09.12.2019r. w siedzibie Urzędu Gminy w Płoskini /sala USC/ o godz. 9.00

Przed rozpoczęciem przetargu, każdy oferent zakwalifikowany do uczestnictwa zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (wniesione w PLN) do dnia **05.12.2019r.** /włącznie/ na konto; Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy w Pasłęku O/Braniewo, F/Płoskinia: **84 8313 0009 0050 8290 2000 0030**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.

W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

W przypadku, gdy w przetargu biorą udział osoby zamierzające wspólnie nabyć nieruchomość na zasadach współwłasności, mogą udzielić pełnomocnictwa do działania w ich imieniu i na ich rzecz w

przetargu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem, w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

Wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Płoskini do zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby fizycznej** należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika **notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo** upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby prawnej** należy okazać aktualny **wypis z właściwego rejestru** - oraz **dowód tożsamości** osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości wpłaca się najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płoskini w pokoju nr 6, tel. (55) 620 86 05.

Wójt Gminy Płoskinia zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Płoskinia, dnia 06.11.2019r.

WÓJT

Zbigniew Kowalski