

**Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonych w obrębie Wysoka Braniewska**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty i ogłoszony w prasie lokalnej "Dziennik Elbląski" z dnia 08.03.2019r. oznaczone w ewidencji gruntów jako działka niezabudowana nr **49/4** o powierzchni **0,1600 ha**, działka niezabudowana nr **48/1** o powierzchni **0,2700 ha**, działka niezabudowana nr **48/2** o powierzchni **0,5100 ha** położone w obrębie **Wysoka Braniewska**. Łączna powierzchnia sprzedawanych nieruchomości: **0,9400 ha**.

**Terminy przeprowadzonych poprzednich przetargów:**

- pierwszy przetarg: 10.06.2019r.
- drugi przetarg: 26.07.2019r.
- trzeci przetarg 21.10.2019r.

Zgodnie z ewidencją gruntów- rodzaj użytku:

- działka nr **49/4**: ŁIV łąka o pow. 0,1600 ha.
- działka nr **48/1**: ŁV łąka o pow. 0,1900 ha, N nieużytek o pow. 0,0800 ha.
- działka nr **48/2**: ŁV łąka o pow. 0,2000 ha, ŁIV łąka o pow. 0,3100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **28.000,00 zł** (słownie: *dwadzieścia osiem tysięcy złotych i 0/100*).

Minimalne postąpienie wynosi: Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wynosi: **2.500,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości:

- działka nr **49/4**: tereny rolne.
- działka nr **48/1**: tereny rolne.
- działka nr **48/2**: tereny rolne.

Nieruchomości 48/1, 48/2 położone w obrębie Wysoka Braniewska wpisane są w Księdze Wieczystej nr EL1B/00004587/6. Nieruchomość 49/4 położona w obrębie Wysoka Braniewska wpisana jest w Księdze Wieczystej nr EL1B/00005948/2.

Sprzedawane nieruchomości 49/4, 48/1, 48/2 posiadają obciążenie z tytułu zawartej na czas określony umowy dzierżawy trwającej do 12.02.2021r. Poza tym nieruchomości wolne od innych obciążeń i zobowiązań. Nabywca nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki dzierżawcy.

**Przetarg odbędzie się 25.11.2019r. w siedzibie Urzędu Gminy w Płoskini /sala USC/ o godz. 12.00**

Przed rozpoczęciem przetargu, każdy oferent zakwalifikowany do uczestnictwa zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (wniesione w PLN) do dnia **21.11.2019r.** /włącznie/ na konto; Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy w Pasłęku O/Braniewo, F/Płoskinia: **84 8313 0009 0050 8290 2000 0030**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.

W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

W przypadku, gdy w przetargu biorą udział osoby zamierzające wspólnie nabyć nieruchomość na zasadach współwłasności, mogą udzielić pełnomocnictwa do działania w ich imieniu i na ich rzecz w przetargu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem, w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

Wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Płoskini do zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby fizycznej** należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika **notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo** upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby prawnej** należy okazać aktualny **wypis z właściwego rejestru** - oraz **dowód tożsamości** osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości wpłaca się najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płoskini w pokoju nr 6, tel. (55) 620 86 05.

Wójt Gminy Płoskinia zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Płoskinia, dnia 24.10.2019r.

W Ó J T  
Zbigniew Kowalski