

**Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej leśnej  
położonej w obrębie Dąbrowa po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym.**

Przedmiotem sprzedaży w trybie rokowań jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty i ogłoszony w prasie lokalnej "Dziennik Elbląski" z dnia 08.03.2019r. oznaczona w ewidencji gruntów jako działka leśna nr **154/7** o powierzchni **0,6695 ha** położona w obrębie **Dąbrowa**, grunt leśny z drzewostanem olchowym 52 letni, bonitacja II, zadrzewienie 0,7.

Zgodnie z ewidencją gruntów: rodzaj użytku- pastwisko trwałe- PsIII o pow. 0,0214 ha, las, LsIII o pow. 0,5194 ha oraz nieużytek N- o pow. 0,1287 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **15.680,00 zł** (słownie: *piętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych i 0/100*)

Wysokości zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy: 1600,00 zł (słownie: tysiąc sześćset złotych).

**Terminy przeprowadzonych przetargów:**

- pierwszy przetarg: 24.05.2019r.

-drugi przetarg: 08.07.2019r.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa leśna z drzewostanem olchowym 52 letnim, bonitacja II.

Nieruchomość w/w wpisana jest w Księdze Wieczystej nr EL1B/00014105/7

Sprzedawana nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Rokowania odbędą się 11.10.2019r. w siedzibie Urzędu Gminy w Płoskini  
/sala USC/ o godz. 9.00**

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**

- złożenie pisemnego zgłoszenia do udziału w rokowaniach do dnia **08.10.2019 r.** Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Płoskinia, Płoskini 8, 14-526 Płoskinia, pok. Nr 11.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób: **„Rokowania na sprzedaż nieruchomości nr.154/7 obr. Dąbrowa”**.

- wpłata zaliczki w wysokości 1600,00 zł w kasie Urzędu Gminy w Płoskini lub na konto: Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy w Pasłęku O/Braniewo, F/Płoskinia 84 8313 0009 0050 8290 2000 0030 do dnia **08.10.2019 r.** celem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Przed rozpoczęciem rokowań, każdy oferent zakwalifikowany do uczestnictwa zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej rokowań. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

W rokowaniach można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

W przypadku, gdy w rokowaniach biorą udział osoby zamierzające wspólnie nabyć nieruchomość na zasadach współwłasności, mogą udzielić pełnomocnictwa do działania w ich imieniu i na ich rzecz w przetargu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem, w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

Zabezpieczenie zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, w tym także rokowań które nie zostały rozstrzygnięte, z zastrzeżeniem, że:

- zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

Gmina Płoskinia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Płoskinia może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

#### **Informacje dodatkowe:**

Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym **pierwsza rata nie może być niższa niż 30%** ceny nieruchomości ustalonej w drodze rokowań i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w rokowaniach. Wierzytelność Gminy Płoskinia w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W przypadku rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm).

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach **osoby fizycznej** należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika **notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo** upoważniające do działania na każdym etapie postępowania rokowań.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniu **osoby prawnej** należy okazać aktualny **wypis z właściwego rejestru** - oraz **dowód tożsamości** osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości wpłaca się najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płoskini w pokoju nr 6, tel. (55) 620 86 05.

Wójt Gminy Płoskinia zastrzega możliwość odwołania rokowań lub ich unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Płoskinia, dnia 11.09.2019r.

WÓJT  
Zbigniew Kowalski

Płoskinia, dnia .....

### Zgłoszenie do udziału w rokowaniach

1. Imię i nazwisko lub nazwa:

.....

2. Adres lub siedziba:

.....

3. Proponowana cena i sposób zapłaty:

.....

.....

4. Sposób realizacji dodatkowych warunków:

.....

.....

.....

#### Oświadczenie

Oświadczam, iż zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

/Podpis/

#### W załączeniu:

- Kopia dowodu wpłaty zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy