

Płoskinia, dnia 17.07.2019 r.

IN-I.6730.1.1.2019

**„FARMAL” Sp.zo.o.
Płoskinia 1 C
14-526 Płoskinia**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 101 § 1 i 3 oraz art. 103 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),

postanawiam

Zawiesić postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie fermy indyków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach nr 148 i 149 w miejscowości Chruściel, obręb geodezyjny Chruściel, gm. Płoskinia, powiat braniewski, woj. warmińsko- mazurskie, wszczęte na wniosek „FARMAL” Sp. zo.o., Płoskinia 1 C, 14-526 Płoskinia na czas 9 miesięcy do dnia 17.03.2020 r.

Uzasadnienie

„FARMAL” Sp. zo.o. w dniu 17.06.2019 r. złożyła wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie fermy indyków wraz z infrastrukturą towarzyszącą (data wpływu do Urzędu Gminy w Płoskini 18.06.2019 r.).

Działki o nr ewidencyjnych 148 i 149 w miejscowości Chruściel, na których inwestor planuje zlokalizować w/w inwestycję położone są na terenie objętym uchwałą Rady Gminy Płoskinia nr II/18/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie: „przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach Chruściel, Dąbrowa i Tolkowiec w gminie Płoskinia”.

Zgodnie z treścią art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy, przy czym organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy podejmuje postępowanie i wydaje decyzję, jeżeli:

- w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania Rada Gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo

- w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.

Cytowany wyżej art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera dwie odrębne normy prawne, pierwsza reguluje podstawę prawną zawieszenia postępowania oraz wyznacza ustawowy okres zawieszenia postępowania, natomiast druga norma prawna dotyczy przesłanek podjęcia zawieszono postępowania.

Podjęcie prac nad przystąpieniem do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach Chruściel, Dąbrowa i Tolkowiec w gminie Płoskinia w pełni uzasadnia zawieszenie postępowania.

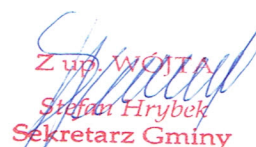
Celem regulacji zawartej w w/w przepisie jest umożliwienie organom gminy przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który w myśl art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest podstawowym instrumentem kształtowania przestrzeni w gminie.

Zasada pierwszeństwa miejscowego planu wynikająca z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która upoważnia wójta do zawieszenia postępowania na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku inwestora, ma na celu zapobieżenie sytuacji, w której doszłoby do wydania decyzji o warunkach zabudowy ustalającej inne przeznaczenie terenu lub parametry zabudowy niż plan miejscowy, który jest w trakcie opracowywania i brak jest w nim ostatecznych rozstrzygnięć dotyczących przedmiotowego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę należało skorzystać z instrumentu prawnego określonego w art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawiesić przedmiotowe postępowanie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za pośrednictwem Wójta Gminy Płoskinia, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.


Z up. WÓJTA
Stefan Hrybek
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg rozdzielnika
3. Tablica Ogłoszeń Urzędu Gminy Płoskinia
4. Strona BIP Urzędu Gminy Płoskinia
5. a/a