

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonych w obrębie Długobór**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty i ogłoszony w prasie lokalnej "Dziennik Elbląski" z dnia 08.03.2019r. oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 168/1 o powierzchni 0,0500 ha zabudowana budynkiem niemieszkalnym o pow. 85 m², działka niezabudowana nr 168/2 o powierzchni 0,0500 ha, działka niezabudowana nr 168/3 o powierzchni 0,0700 ha położone w obrębie Długobór.

Zgodnie z ewidencją gruntów- rodzaj użytku:

- działka nr 168/1: Bi o pow. 0,0500 ha zabudowana budynkiem niemieszkalnym.
- działka nr 168/2: PsV pastwisko trwałe o pow. 0,0500 ha.
- działka nr 168/3: PsV pastwisko trwałe o pow. 0,0700 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **25.000,00 zł** (słownie: *dwadzieścia pięć tysięcy złotych i 0/100*).

Minimalne postąpienie wynosi: Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wynosi: **2.500,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości:

- działka nr 168/1: tereny rolne zabudowane.
- działka nr 168/2: tereny rolne.
- działka nr 168/3: tereny rolne.

Nieruchomości 168/1, 168/2, 168/3 położone w obrębie Długobór wpisane są w Księdze Wieczystej nr EL1B/00014081/2.

Sprzedawana nieruchomość 168/1 posiada obciążenie z tytułu zawartej na czas nieokreślony umowy użyczenia dla OSP Długobór znajdującego się na niej budynku. Poza tym nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań. Nabywca nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki użyczającego. Nieruchomości 168/2, 168/3 nie posiadają obciążenia ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Wydanie nieruchomości nastąpi najpóźniej do dnia 30 września 2020 r..

**Przetarg odbędzie się 26.07.2019r. w siedzibie Urzędu Gminy w Płoskini
/sala USC/ o godz. 10.00**

Przed rozpoczęciem przetargu, każdy oferent zakwalifikowany do uczestnictwa zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (wniesione w PLN) do dnia **22.07.2019r.** /włącznie/ na konto; Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy w Pasłęku O/Braniewo, F/Płoskinia: **84 8313 0009 0050 8290 2000 0030**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.

W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

W przypadku, gdy w przetargu biorą udział osoby zamierzające wspólnie nabyć nieruchomość na zasadach współwłasności, mogą udzielić pełnomocnictwa do działania w ich imieniu i na ich rzecz w przetargu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem, w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

Wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Płoskini do zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby fizycznej** należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika **notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo** upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby prawnej** należy okazać aktualny **wypis z właściwego rejestru** - oraz **dowód tożsamości** osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości wpłaca się najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płoskini w pokoju nr 6, tel. (55) 620 86 05.

Wójt Gminy Płoskinia zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Płoskinia, dnia 25.06.2019r.

WÓJT
Zbigniew Kowalski
Zbigniew Kowalski

*Umieszczono na tablicy ogłoszeń
BiP Płoskinia, stronie ploskinia.eu*

*Urząd Płoskinia
dn. 25.06.19r*

URZĄD GMINY
14-526 PŁOSKINIA
Pow. Iławecki, woj. warmińsko-mazurskie
☎ (55) 620 86 00 ☎ (55) 620 86 02
REGON 000546006 NIP 582-000-49-33