

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Płoskinia ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa - położona w Chruścielu

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXVIII/272/2018 Rady Gminy Płoskinia z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki ewid. nr 78/5 o pow. 0,3045 ha położonej w miejscowości Chruściel, Wójt Gminy Płoskinia **ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa - działka ewid. nr 78/5 o pow. 0,3045 ha, położona w miejscowości Chruściel w obrębie Chruściel. Zgodnie z Księgą Wieczystą EL1B/00014104/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie działka ta stanowi własność Gminy Płoskinia.

Przedmiotowa działka przeznaczona do sprzedaży nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz brak dostępu do drogi publicznej.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewid. nr 78/5, tj. właścicieli działek ewid. nr 281, 280, 65, 80 (obręb Chruściel).

2. Opis nieruchomości

Działka 78/5 położona jest w obrębie Chruściel. Ma ona kształt zbliżony do prostokąta. Konfiguracja terenu – płaska. Jest niezabudowana, nie posiada bezpośredniego połączenia z drogą publiczną. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/272/2018 Rady Gminy Płoskinia z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki ewid. nr 78/5 o pow. 0,3045 ha położonej w miejscowości Chruściel.

Przeznaczenie działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Płoskinia: teren rolny.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Do dnia 19.07.2019r. należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu.

3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria: właściciele działek sąsiadujących z działką ewid. nr 78/5 tj. właściciele działek ewid. nr 281, 280, 65, 80 (obręb Chruściel), złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 3, wniesienie wadium o którym mowa w pkt. 6.

Do dnia 22.07.2019r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu Gminy w Płoskini, Płoskinia 8, 14-526 Płoskinia.

5. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **8605 złotych** (słownie: osiem tysięcy sześćset pięć złotych, 00/100). Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego.

Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

6. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **860,50 zł** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) przelewem na konto Urzędu Gminy w Płoskini, nr konta **84 8313 0009 0050 8290 2000 0030** Braniewsko- Pasłęcki Bank Spółdzielczy najpóźniej do dnia **19.07.2019 r.** Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Płoskini w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa o którym mowa w pkt. 3.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 24.07.2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Płoskinia, na sali nr 8.

8. Warunki przetargu

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Informacje dodatkowe

Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Płoskinia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Płoskinia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z dokumentacją można zapoznać się oraz szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płoskini, pokój nr 6 w godz. pracy Urzędu,

tel. (55) 620 – 86 – 05 .

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu.

Płoskinia 24.06.2019r.

Wójt Gminy
Zbigniew Kowalski


Zbigniew Kowalski