

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej  
położonej w obrębie Chruściel**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty i ogłoszony w prasie lokalnej "Dziennik Elbląski" z dnia 08.03.2019r. oznaczona w ewidencji gruntów jako działka niezabudowana nr **96/1** o powierzchni **9,0600 ha** położona w obrębie **Chruściel**, grunt niezabudowany, uprawiany rolniczo o wysokiej kulturze rolnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów- rodzaj użytku:

- grunty orne: RIIIb o pow. 5,3100 ha, RIVa o pow.0,4400 ha, RIVb o pow.0,4900 ha,
- łąka: ŁIII o pow. 1,3700 ha,
- pastwisko: Ps III o pow. 1,2600
- nieużytek: N o pow. 0,1900 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **224.100,00 zł** (słownie: *dwieście dwadzieścia cztery tysiące sto złotych i 0/100* )

Minimalne postąpienie wynosi: **3000,00 zł**

Wadium wynosi: **25.000,00 zł.**

Przeznaczenie nieruchomości: teren rolny

Nieruchomość w/w wpisana jest w Księdze Wieczystej nr EL1B/00019637/0.

Sprzedawana nieruchomość nr 96/1 posiada obciążenie z tytułu zawartej na czas określony umowy dzierżawy trwającej do 17.09.2019r. Poza tym nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań. Nabywca nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki dzierżawcy.

**Przetarg odbędzie się 18.06.2019r. w siedzibie Urzędu Gminy w Płoskini  
/sala USC/ o godz. 10.00**

Przed rozpoczęciem przetargu, każdy oferent zakwalifikowany do uczestnictwa zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (wniesione w PLN) do dnia **12.06.2019r.** /włącznie/ na konto; Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy w Pasłęku O/Braniewo, F/Płoskinia: **84 8313 0009 0050 8290 2000 0030**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.

W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

W przypadku, gdy w przetargu biorą udział osoby zamierzające wspólnie nabyć nieruchomość na zasadach współwłasności, mogą udzielić pełnomocnictwa do działania w ich imieniu i na ich rzecz w przetargu oraz składania oświadczeń związanych z przetargiem, w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

Wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Płoskini do zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby fizycznej** należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika **notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo** upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu **osoby prawnej** należy okazać aktualny **wypis z właściwego rejestru** - oraz **dowód tożsamości** osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości wpłaca się najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płoskini w pokoju nr 6, tel. (55) 620 86 05.

Wójt Gminy Płoskinia zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Płoskinia, dnia 14.05.2019r.

W Ó J T  
  
Zbigniew Kowalski



