

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
zabudowanej położonej w obrębie Pierzchały**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XLV/306/2018 Rady Gminy Płoskinia z dnia 28 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej na terenie gminy Płoskini oraz Uchwały Nr II/16/2018 Rady Gminy Płoskinia z dnia 20 grudnia 2018r. zmieniającą uchwałę Nr XLV/306/2018 Rady Gminy Płoskinia z dnia 28 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej na terenie gminy Płoskini Wójt Gminy Płoskinia **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest **udział w wysokości 1/6 o pow. 117,00 m<sup>2</sup>** w nieruchomości określonej w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowy przyjęty i ogłoszony w prasie lokalnej „Dziennik Elbląski” z dnia 08.02.2019r. w działce nr **17/63** o pow. **0,0702 ha** wraz z udziałem wynoszącym 1/6 w posadowionym na tej działce budynku gospodarczym o pow. użytkowej **13,40 m<sup>2</sup>** położonej w obrębie Pierzchały.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1218,00 zł**

**Wadium wynosi – 122,00 zł**

**Minimalne postąpienie wynosi –13,00 zł**

Do podanej ceny wywoławczej nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2019r. w siedzibie Urzędu Gminy w Płoskini sala USC o godz. 10:00.**

Przed rozpoczęciem przetargu, każdy oferent zakwalifikowany do uczestnictwa zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w formie pieniądza do dnia 19.04.2019r. /włącznie/ do kasy Urzędu Gminy w Płoskini pok. nr 2 lub na konto nr **84 8313 0009 0050 8290 2000 0030**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.

W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym przez notariusza.

Wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

-wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Płoskini do zawarcia umowy sprzedaży.

**Osoby fizyczne** przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**Osoby prawne** powinny okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, Wójt Gminy Płoskinia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości wpłaca się najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płoskini w pokoju nr 6, tel. (55) 620 86 05.

Wójt Gminy Płoskinia zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

W Ó J T  
  
Zbigniew Kowalski

Płoskinia, dnia 26.03.2019r.