

UMOWA .....

zawarta w dniu ..... r. w Płoskini pomiędzy: Gminą Płoskinia zwaną dalej **“Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

1. ....

przy kontrasygnacie; ..... a

.....

ul. ...., .....

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej **“Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

.....

### § 1. Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:

**„Przebudowa drogi w m. Wysoka Braniewska zlokalizowanej  
na dz. nr 124”**

**zgodnie z treścią niniejszej umowy, złożonej oferty przetargowej oraz Informacją o przedmiocie zamówienia.**

2. Materiały użyte do wykonania realizacji przedmiotu umowy dostarczy **Wykonawca**.

Materiały winny posiadać odpowiednie atesty.

3. Szczegółowy zakres robót **Wykonawcy** został określony w następujących dokumentach;

- projekt techniczny,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- przedmiar robót.

### § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

2. **Wykonawca** odpowiada za oznakowanie terenu podczas prowadzenia prac oraz za bezpieczeństwo osób wykonujących prace i przebywających w obrębie wykonywanych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu i uszkodzonych w trakcie wykonywania robót urządzeń terenu (drogi, ogrodzenia, chodniki itp.)

4. Za szkody na mieniu czy osobach w trakcie realizacji umowy i po jej zakończeniu, jeżeli powstały z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy, odpowiada **Wykonawca**.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w branży drogowej.

6. **Wykonawca** Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

7. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,

Powołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

**8. Wykonawca** umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, przedstawicielom instytucji kontrolującej oraz udostępni im dane i informacje oraz poddać się kontroli dotyczącej dokumentacji odnoszącej się do projektu.

### § 3 Obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać **Wykonawcy** plac budowy oraz niezbędne dokumenty przed rozpoczęciem robót.
2. Przekazanie **Wykonawcy** aktualnej dokumentacji.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Podejmowanie decyzji co do konieczności wykonania robót dodatkowych zgłoszonych przez **Wykonawcę**.

### § 4. Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, następujące terminy realizacji inwestycji;
  - rozpoczęcie robót; od podpisania umowy
  - zakończenie robót; **21 sierpnia 2017 roku,**
  - termin złożenia faktury; **21 sierpnia 2017 roku.**
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru **końcowego**, przekazanie **Zamawiającemu** wszystkich znajdujących się w posiadaniu **Wykonawcy** dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 niniejszej umowy.

### § 5. Odbiór robót

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje przedstawiciela **Zamawiającego** o tym fakcie zobowiązany będzie odkryć te roboty na własny koszt, następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez **Zamawiającego** w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o gotowości wykonanych robót do odbioru.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele **Zamawiającego** w tym Inspektor Nadzoru , **Wykonawca** (kierownik budowy).
4. Do obowiązków **Wykonawcy** należy skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dokumentacji powykonawczej,
  - 2) atestów i certyfikatów jakości,
  - 3) receptury i ustalenia technologiczne,
  - 4) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 5) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako

wadliwych

8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy.
9. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez **Zamawiającego** przy współudziale **Wykonawcy**. Termin odbioru **Zamawiający** zobowiązany jest wyznaczyć przed upływem terminu gwarancji i zawiadomić o nim **Wykonawcę** co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru. Protokół odbioru sporządza **Zamawiający** i doręcza go **Wykonawcy** w dniu dokonania odbioru
10. **Przeglądy w okresie gwarancji dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i wykonawcę robót z udziałem zamawiającego każdorazowo na pisemny wniosek Zamawiającego. Zamawiający otrzymuje protokół z przeglądu zawierający opis stwierdzonych usterek i termin ich usunięcia.**

## **§ 6. Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy na kwotę w wysokości netto ..... zł (słownie: .....), plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: .....)
2. Należność, określona ust. 1, zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do **30** dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (jeżeli będą brali udział w realizacji inwestycji) podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.  
Dowodami mogą być: dowód uznania rachunku podwykonawców lub dalszych podwykonawców, oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonana będzie w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie o którym mowa w ust. 9, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 %** ceny Brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł, co stanowi kwotę: ..... (słownie:.....).
- Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ i ofertą
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
    - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
    - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

#### **§ 8. Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **60 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie

rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 9. Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań **Wykonawcy**, prace takie zostaną wykonane przez **Wykonawcę** bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez **Zamawiającego** konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień **Zamawiającego** z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin wykonania.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonych przez **Zamawiającego**.

## § 10. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki
- za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,

2) **Zamawiający** zapłaci karę umowną:

- za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które **Wykonawca** nie odpowiada w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego dla **Wykonawcy** stosować będzie odsetki ustawowe,

2. Na wypadek, gdyby szkoda, powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższała wysokość kar umownych, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pozostałej części na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. **Zamawiający** będzie również miał prawo dochodzenia zwrotu utraconych dotacji zewnętrznych przyznanych na zadanie będące przedmiotem umowy jeżeli przedmiotowa dotacja zostanie wstrzymana lub cofnięta w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez **Wykonawcę**.

## § 11. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej

z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia gdy projekt umowy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemny sprzeciw gdy umowa:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Postanowienia dotyczące umów z Podwykonawcami odnoszą się w sposób analogiczny do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu i tylko w granicach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne tylko w granicach zawartych w SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w treści art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Termin ewentualnego odstąpienia

od umowy to 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W sytuacji określonej w ust. 3 **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
5. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony poddadzą rozpoznaniu właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**, sądu powszechnego.
6. Osoby uprawnione do roboczych kontaktów w zakresie realizacji umowy;
  - **Zamawiający** ustala osobą do kontaktów z wykonawcą: .....
  - **Wykonawca** ustanawia kierownika robót w osobie .....
  - **Zamawiający** powoła inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy
  - 2) kosztorys ofertowy, przedmiar robót
  - 3) SIWZ
  - 4) dokumentacja projektowa
  - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Zamawiający**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**